



THUISHONK VOOR VASTGOED- PROFESSIONALS IN HAAGLANDEN

Eind 2009 is de Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden opgericht. Een gezamenlijk initiatief van Adamo Ritmeester (voorzitter), Govert van der Spek (secretaris) en Marc Nelen (penningmeester) die het bestuur vormen van de Vastgoedsociëteit. Ritmeester: “Er zijn in Den Haag al verschillende georganiseerde netwerken waar over vastgoed wordt gesproken. Maar nog niet een die over de Haagse gemeentegrens kijkt en die een dwarsdoorsnede van alle organisaties en functieniveaus in de vastgoedsector vormt.”

Vorig jaar ontmoetten Adamo Ritmeester, Govert van der Spek en Marc Nelen elkaar en kwamen tot de conclusie dat de bestaande vastgoedclubs in de Haagse regio te veel op eilanden opereerden. De jonge vastgoedprofessionals lieten het niet bij een leunstoelbeschouwing en op 1 januari 2010 was de Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden een feit. Marc Nelen: “De Haagse vastgoedsector is divers en heeft nu een gezamenlijk trefpunt.”

De eerste bijeenkomst van de Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden, op 15 april in het ADO Den Haag-stadion, was een overweldigend succes. “Maar liefst 130 vastgoedprofessionals uit de regio waren aanwezig”, zegt Ritmeester. “Die opkomst overtrof onze verwachtingen. Tot ons genoegen maakte een mix van aanstormend talent en beleidsmakers uit uiteenlopende disciplines binnen de Haagse vastgoedsector zijn opwachting.”

‘De Haagse vastgoedsector is divers en had nog geen gezamenlijk trefpunt.’

VAKINHOUELIJK

Het doel van de Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden is het initiëren, onderhouden en versterken van onderlinge contacten van vastgoedprofessionals in de regio. Het netwerk biedt vooral de mogelijkheid om kennis en ervaring op het gebied van vastgoed uit te wisselen. Om dit te bereiken worden er jaarlijks een aantal vakinhoudelijke themabijeenkomsten georganiseerd. Daarnaast zijn er netwerkborrels, zodat de Haagse vastgoedprofessionals elkaar ook in een informele sfeer kunnen ontmoeten. Van der Spek benadrukt dat de Vastgoedsociëteit weliswaar informeel is, maar dat bijeenkomsten altijd iets inhoudelijks moeten opleveren voor de aanwezigen. Nelen: “De bijeenkomst moet een podium zijn waar beleidsmakers van gedachten kunnen wisselen over actuele onderwerpen.” Van der Spek: “Wij gaan verder dan de bekende netwerkborrel.” Tijdens de aftrap in het Haagse voetbalstadion gaven Nils

Royer, directeur Grond- en Ontwikkelingsbedrijf gemeente Den Haag, en Hans Kuiper, hoofd Stedenbouw Dienst Stedelijke Ontwikkeling van Den Haag, hun visie op de ruimtelijke toekomst van de regio. Kuiper noemde als speerpunten de ontwikkeling van de Scheveningse kust, Binckhorst en de duurzame woonwijk Erasmusveld.

THUISHONK

“Vastgoedprojecten in het Haagse overstijgen al snel de gemeentegrens,” weet Marc Nelen. “Neem de herplaatsingsproblematiek van de Binckhorst of de ontwikkelingen rond station Bleizo in Zoetermeer/Lansingerland. Dat zijn vastgoedontwikkelingen die een regionaal karakter hebben. De vastgoedsociëteit wil bruggen slaan naar omliggende regio’s en professionals die elkaar anders niet vaak tegenkomen. We willen hun thuishonk worden.”

De huidige economische omstandigheden maakt de vastgoedsociëteit volgens hem nog noodzakelijker. “We moeten over de schutting kijken en samenwerking zoeken, want onze uitdagingen zijn dezelfde.” Van der Spek valt hem bij: “We willen de sociëteit zo open mogelijk houden. Iedereen die betrokken is bij vastgoed in de Haagse regio kan lid worden.” Ontwikkelaars, bouwers, makelaars, architecten en adviseurs die werkzaam zijn in de private of publieke sector zijn welkom, als ze maar een aanknopingspunt met vastgoed in de regio Haaglanden hebben. Het lidmaatschap van de Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden kost 250 euro per jaar. Ondernemingen kunnen ook voor een bedrijvenlidmaatschap kiezen. Voor duizend euro per jaar kunnen vijf personen alle netwerkborrels en activiteiten bezoeken.

De Stichting Vastgoedsociëteit Haaglanden is mede mogelijk gemaakt door: PricewaterhouseCoopers, Ballast Nedam, Anti-kraak B.V., Buren van Velzen Guelen, ImageBuilding en Maquet vastgoedcommunicatie. Adamo Ritmeester is werkzaam als accountant binnen de bouw- en vastgoedgroep bij PricewaterhouseCoopers in Den Haag. Govert van der Spek is commercieel manager bij Anti-Kraak B.V en Marc Nelen werkt als senior projectontwikkelaar bij Ballast Nedam.