

‘ONS NETWERK MOET VOOR DE REGIO EEN BEGRIP ZIJN’

VSH INTERVIEW ADAMO RITMEESTER, MARC NELEN EN GOVERT VAN DER SPEK

Nog geen jaar nadat de Vastgoedsociëteit Haaglanden (VSH) officieel van start is gegaan, heeft ze haar bestaansrecht al ruimschoots bewezen. Met de VSH heeft de Hofstadregio een uitstekend platform voor alle spelers in de bouw- en vastgoedsector.



ADAMO RITMEESTER (VOORZITTER), MARC NELEN (PENNINGMEESTER) EN GOVERT VAN DER SPEK (SECRETARIS) VAN DE VASTGOED SOCIËTEIT HAAGLANDEN.

Anno 2011 is netwerken meer dan borrelen in eigen besloten kring. ‘Ons kent ons’ was eigenlijk de norm, zegt secretaris Govert van der Spek, in het dagelijks leven commercieel manager bij AK Beheer. “De VSH biedt bij uitstek een sfeervol platform om over de grenzen van je eigen netwerk heen te kijken.” Als bewijs zou penningmeester Marc Nelen kunnen wijzen op de lachende gezichten. Volgens hem een uitstekende graadmeter voor een goede bijeenkomst. “Het klinkt als een open deur, maar als de aanwezigen zich vermaken verlopen de contacten na afloop ook soepeler”, zegt Nelen, senior projectontwikkelaar voor Ballast Nedam.

Niet alleen het doel waarmee de VSH vorig jaar werd opgericht spreekt aan. Juist door over de grenzen van de al bestaande initiatieven heen te kijken en door de regionale insteek, vond de sociëteit al snel een grote groep belangstellenden die anders niet zo snel bij een dergelijk platform komen, meent Adamo Ritmeester, vastgoedspecialist bij PwC en voorzitter van de VSH. *Social media* blijken ideaal, constateert hij. “Zonder een netwerk als LinkedIn hadden we nooit zo voortvarend te werk kunnen gaan. Met het starten van een discussiegroep is er direct activiteit. Mensen haken sneller aan omdat ze vrijblijvend kunnen meekijken.”

Het bestuur boort zo een schat aan kennis en potentiële feedback aan. “Inmiddels hebben meer dan vijfhonderd belangstellenden zich bij onze discussiegroep aangesloten,” zegt Ritmeester. “Voor ons is het een goed excuus om ze uit te nodigen om lid te worden of om een keer de sfeer te komen proeven bij één van onze netwerkbijeenkomsten. Daarmee is de basis gelegd.”

DIVERSITEIT

Juist de betrokkenheid en diversiteit geven de VSH een basis voor de toekomst om uit te groeien tot hét medium voor de bouw- en vastgoedsector van de regio Haaglanden. Voorzitter Ritmeester heeft helder voor ogen wat de VSH het beste kan faciliteren: het voorbereiden van brancheoverschrijdende thema’s, het uitnodigen van boeiende sprekers met een duidelijke mening en het genereren van een zo gemêleerd mogelijk ledenbestand.

“Wij zijn een overkoepelende organisatie voor alle goede initiatieven die de regio al kent,” vult penningmeester Nelen aan. “Dat is hier extra zinvol, omdat Haaglanden als bestuurlijke regio ook steeds actueler wordt. We stoppen met ons netwerk niet bij de stadsgrens, maar betrekken juist actief ook de omliggende gemeenten erbij.”

De VSH daagt leden uit om inhoudelijke thema’s aan te dragen voor de discussies. Ritmeester: “De eerste onderwerpen hebben we zelf ingebracht. Intussen hebben de leden ook gehoor gegeven aan ons verzoek. Eén daarvan hebben we met het thema Bleizo inmiddels georganiseerd en twee andere onderwerpen staan al in de planning voor 2011.”

Bewust van de waarde die de VSH biedt als onafhankelijk platform voor inhoudelijke discussie, waakt het bestuur voor verkapte bedrijfspresentaties. “Het thema moet hoe dan ook breed zijn, vooral ook omdat we een gevarieerd netwerk willen blijven boeien. Daarin schuilt onze toegevoegde waarde,” zegt Van der Spek.



WIJ ZIJN EEN OVERKOEPELENDE ORGANISATIE VOOR ALLE GOEDE INITIATIEVEN DIE DE REGIO AL KENT.

Ook de gemeente onderkent het belang van de VSH. Directeur Nils Royer van het gemeentelijk Grond- en Ontwikkelingsbedrijf merkte bij de openingsbijeenkomst van de sociëteit in het ADO-stadion op dat marktpartijen in de vastgoedsector elkaar in moeilijke tijden vaker de bal moeten toespelen en dat de VSH uitermate geschikt is voor het vinden van medespelers die dat kunnen.

AMBITIE

Het bestuur heeft een heldere ambitie voor de nabije toekomst voor ogen. “De VSH telt nu bijna honderd leden. Daarmee zijn we aardig op weg naar het streefaantal tussen de honderdvijftig en tweehonderd”, zegt Van der Spek. Ritmeester vult aan: “We richten ons vooral op de kwaliteit van de bijeenkomsten. We zijn een gevarieerde club en willen dat blijven, want dat is toch ons onderscheidend vermogen.” Nelen knikt: “Ik vind dat we inmiddels wel een eigen gezicht hebben gekregen. Het komend jaar moet de VSH echt een begrip zijn.”