



**Presentatie Vastgoedsociëteit Haaglanden**  
Woensdag 13 april 2016

Lennart Harpe  
Wethouder verkeer en vervoer,  
grondzaken en vastgoed en Spoorzone

# Stadskantoor: facts

- Oppervlakte 18.930  $m^2$  VVO - 21.493  $m^2$  BVO
- Investeringskosten totaal: € 82.301.000
- Aantal werkplekken fase 1 en fase 2: 760

## Globale planning:

- start bouw – kelder mei 2012
- start bouw - fase 1 mei 2013
- in gebruik name - fase 1 februari 2016
- in gebruik name - fase 2 begin 2017

# Stadskantoor: facts

## Ontwerpde partijen

- Architect: Mecanoo Architecten bv
- Constructeur: ABT bv
- Installatie adviseur: Deerns Raadgevende ingenieurs bv
- Bouwfysisch adviseur: LBP|Light bv
- Kostenadviseur: Basalt Bouwadvies bv

# Stadskantoor: facts

## Uitvoerende partijen

- aannemer kelderbestek:
  - Combinatie CrommeLijn vof
- aannemer fase 1 en 2:
  - BAM Utiliteitsbouw bv

# Stadskantoor: issues

- Ontwerpkeuze
- Kostenbeheersing: 'motie Harpe'
- Wel of niet bouwen? Referendum?
- besparingen:  
Geen parkeergarage – 4e verdieping geschrapt

# Stand van zaken Delft

## *Financieel*

- Forse tegenvallers, onder meer door spoortunnelproject
- Begroting 2015 niet sluitend – verscherpt toezicht provincie
- Enorme bezuinigingsopgave
- Vanaf 2017 sluitende begroting

# Stand van zaken Delft

## *Perspectief*

Adviesgroep Delft Herstelt o.l.v. Wim Deetman  
Rapport: *Delft, Parel in de Randstad*

- Laat de motor sneller draaien: Broedplaats/technologie
- Zorg voor 'last mile': bereikbaarheid
- Must see: toerisme: werk samen regionaal
- Transformatie, evenwicht woningvoorraad
- Verdienmodel stad versterken



# Stand van zaken Delft

## *Perspectief*

Startnotitie *Woonvisie Delft 2016-2023*

### **Drie thema's:**

- Delft kennisstad
- Delft solidair
- Delft in het hart van de Metropoolregio



# Startnotitie Woonvisie: thema 1

## Delft kennisstad

- De woningmarkt moet beter passen bij de arbeidsmarkt
- Excellente kwaliteit en onderscheidende woonmilieus

# Startnotitie Woonvisie: thema 2

## Delft solidair

- Voldoende aanbod en efficiënte inzet sociale woningvoorraad.
- Ook voor afgestudeerden met een (bij de start van hun carrière) lager inkomen.
- Verspreid over evenwichtige, gemengde en krachtige wijken

# Startnotitie Woonvisie: thema 3

## Delft in het hart van de Metropoolregio

- Delft en regio onlosmakelijk verbonden
- Delft heeft de regio veel te bieden, maar heeft de regio ook nodig
- Regionale samenwerking cruciaal

# Startnotitie Woonvisie: aanpak

## Delft pakt door, samen aan de slag

- Samenwerken in de vorm van duurzame partnerschappen
- Investeringskansen mobiliseren

**Ook samen met u?!**