



MULTI VASTGOED en NIEUWE HAAGSE PASSAGE



Vastgoedsocieteit Haaglanden- juni 2013



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



1. OMS en Multi Vastgoed
2. Nieuwe Haagse Passage in de stad



Multi Corporation

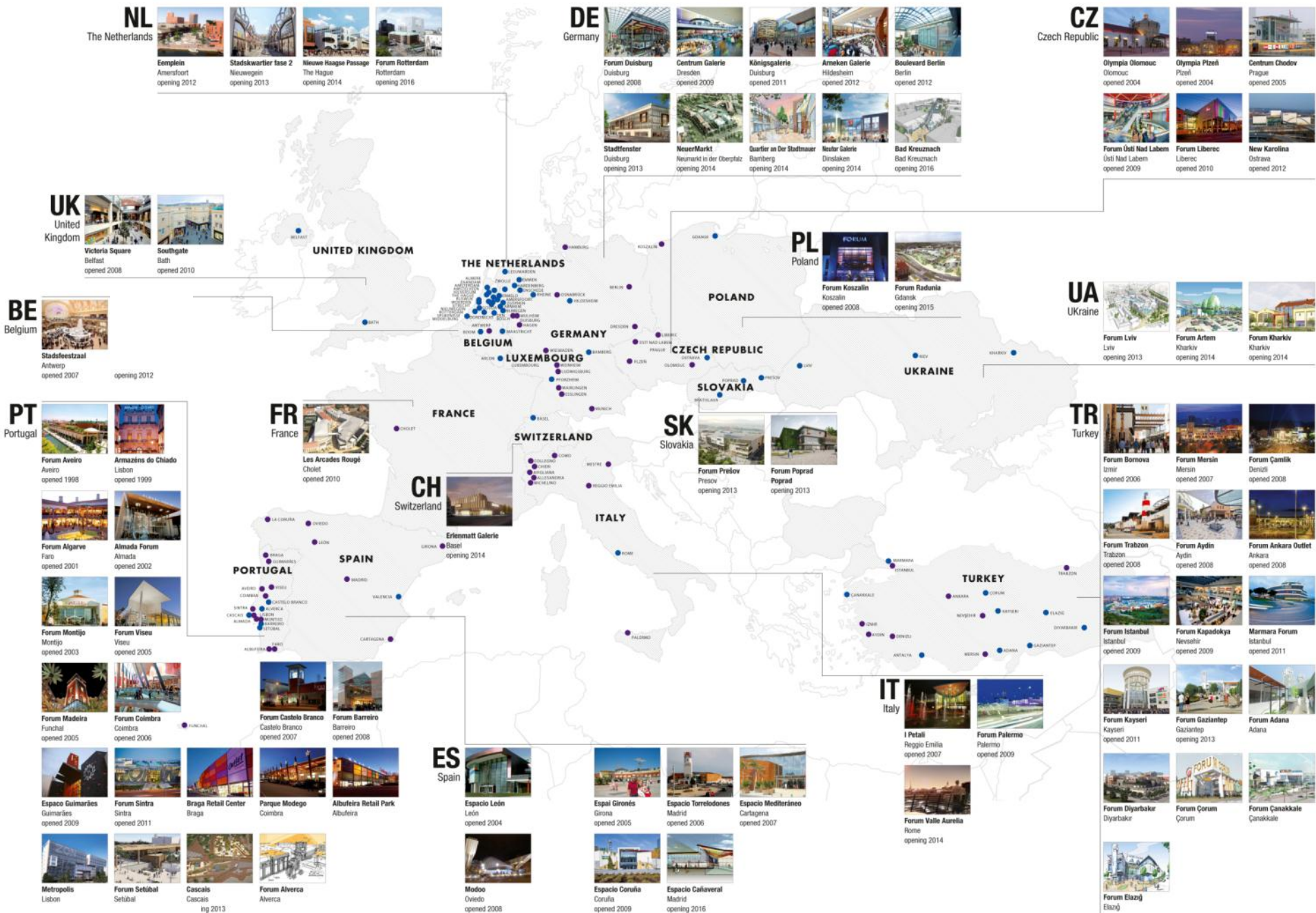


Offices

- Netherlands – Gouda (HQ)
- Belgium - Antwerp
- Czech Republic – Prague
- Germany – Duisburg
- Italy – Milan
- Poland – Warsaw
- Portugal – Lisbon
- Spain – Madrid
- Turkey – Istanbul
- Ukraine – Kiev



2. V. European track record Multi Development



NIEUWE HAAGSE PASSAGE







NIEUWE HAAGSE PASSAGE



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



Rabbijn Maarsenplein - The Hague - The Netherlands

NIEUWE HAAGSE PASSAGE



Spuimarkt - The Hague - The Netherlands

Visie Multi op winkelmarkt

- Markt dwingt partijen tot het maken van scherpere keuzes
- Sterkere waterscheiding ontstaat daardoor in winkellandschap
- Multi zet in op versterking op de beste plekken door vervanging en uitbreiding bij 3 type centra
 - - binnensteden
 - - grote stadsdeelcentra
 - - boodschappencentra
- Shopping moet meer dan ooit een prettige aangelegenheid zijn
- Steeds vaker ontwikkelen in samenwerking met eigenaren

NIEUWE HAAGSE PASSAGE



1. OMS en Multi
2. Nieuwe Haagse Passage in de stad



NIEUWE HAAGSE PASSAGE

DEVELOPERS:



INVESTOR:



ARCHITECTS:

BERNARD TSCHUMI ARCHITECTS
NEW YORK | PARIS





Hotel

- Suite Novotel met 118 kamers van ca. 6100 m²

Winkelprogramma

Ca. 9.500 m² winkels over drie lagen, ontsloten vanaf BG

Kelder: ca. 3000 m²

BG: ca. 3000 m²

+1/2: ca. 3500 m²

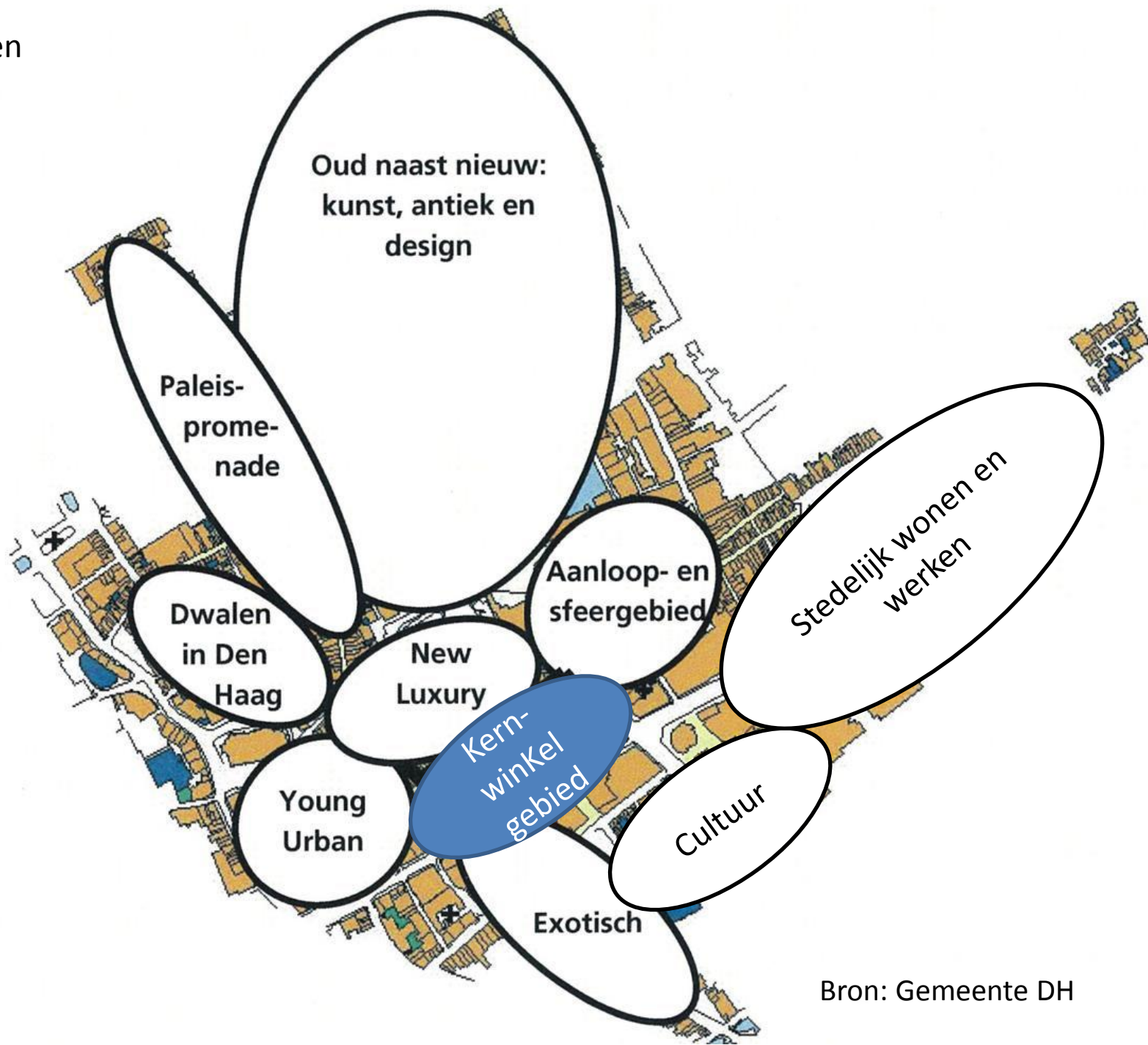
- Mix van internationale en nationale retailers
- Mix van nieuwe toetreders en zittende partijen
- Mode en mode gerelateerde branches in het midden- en middelhoge segment, aangevuld met horeca



COMPETITIEF LANDSCHAP

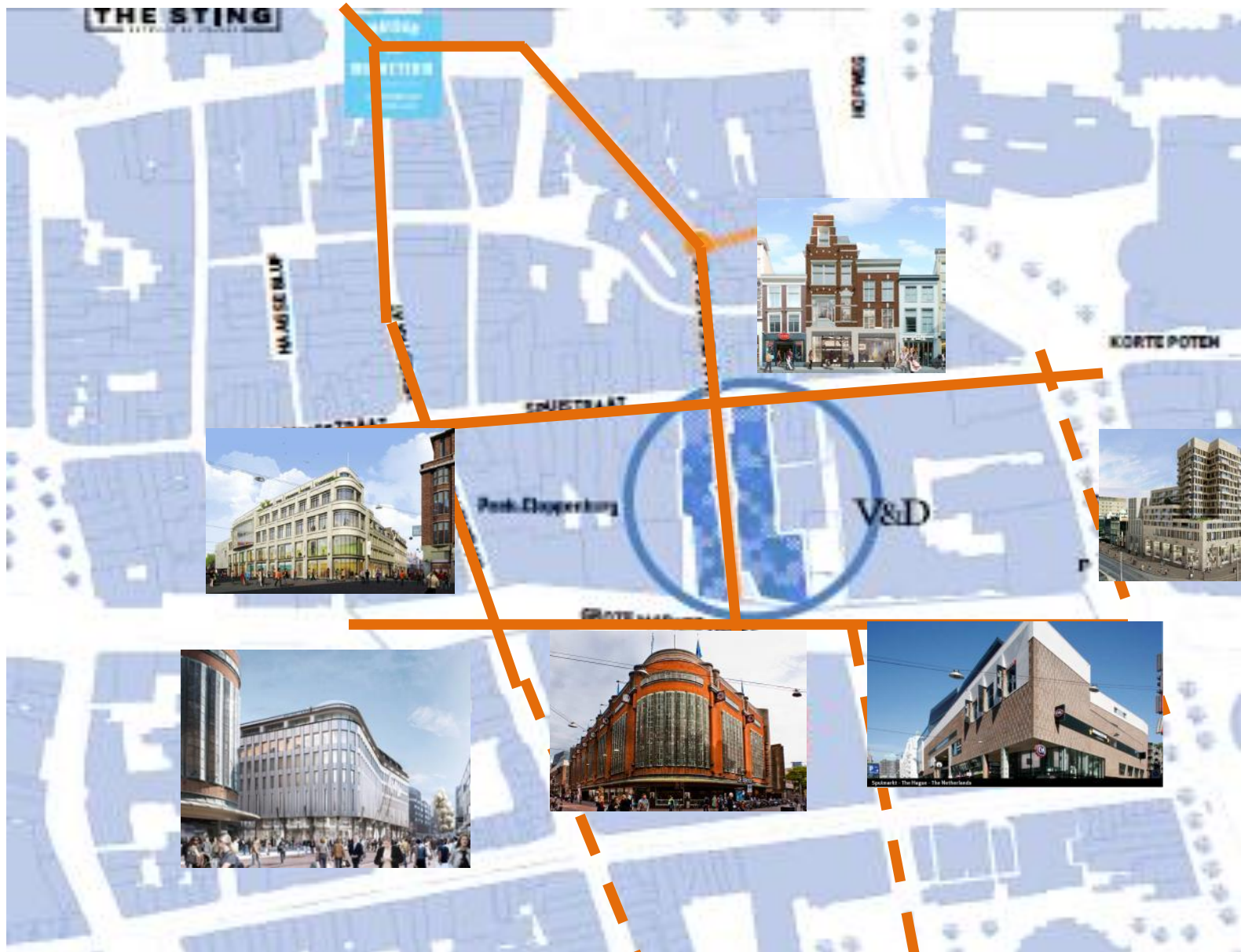


Winkeldomeinen



Bron: Gemeente DH









NIEUWE HAAGSE PASSAGE

**BREEAM
RATED
GOOD** 



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



NIEUWE HAAGSE PASSAGE



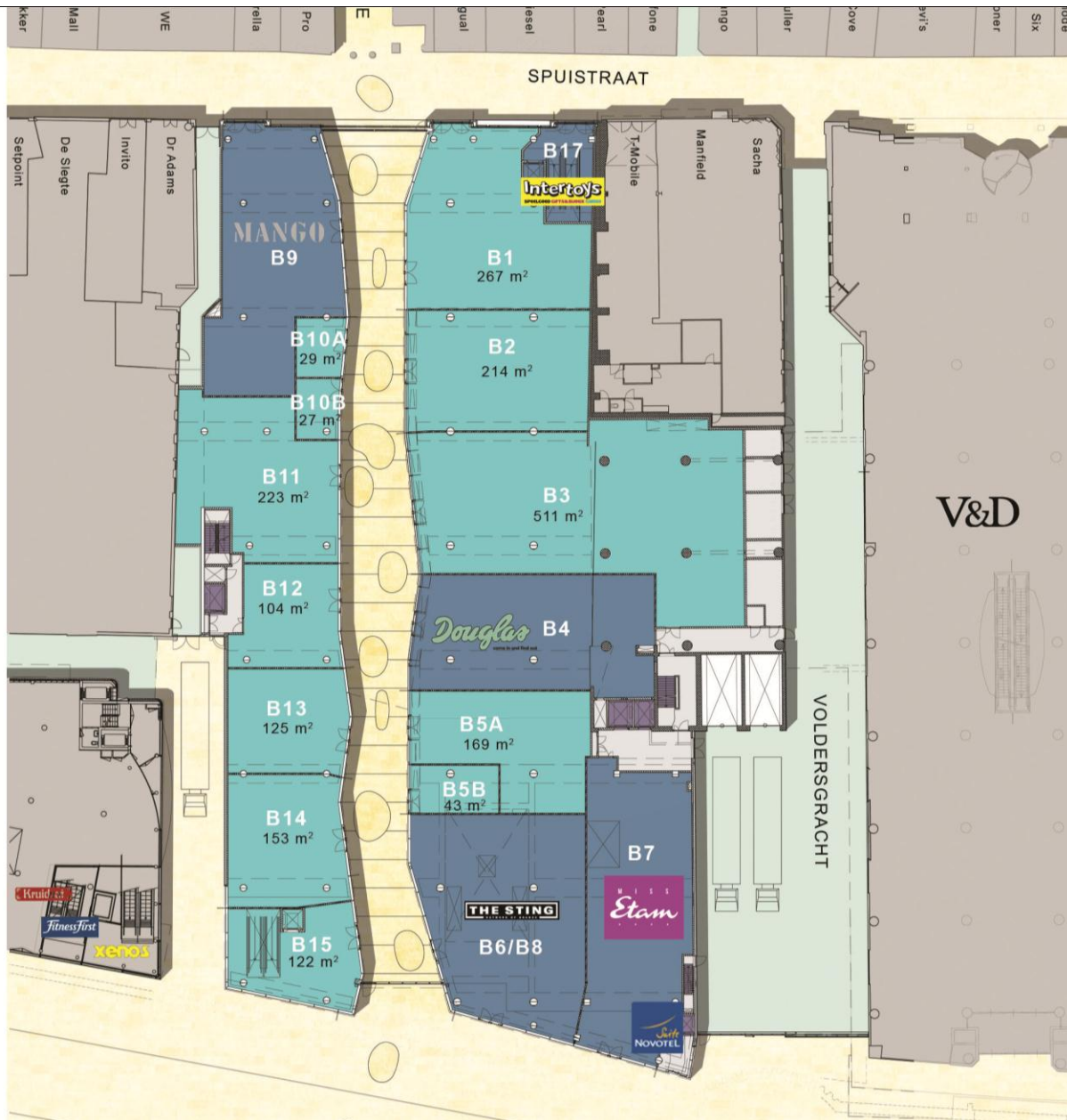
NIEUWE HAAGSE PASSAGE



NIEUWE HAAGSE PASSAGE

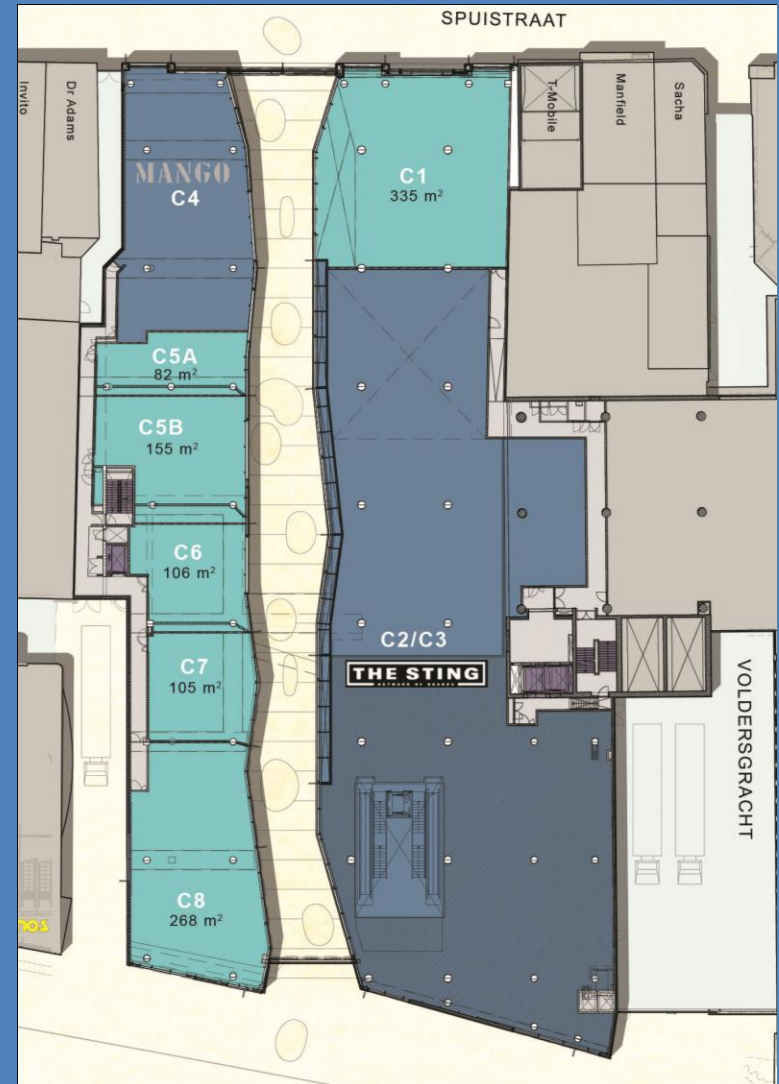


NIEUWE HAAGSE PASSAGE



BEGA

NIEUWE HAAGSE PASSAGE





De bouw



Bouwen in de binnenstad kan op vele manieren

















<http://nieuwehaagsepassage.nl/>

