



Den Haag

Den Haag Stad in transitie

Vastgoedsociëteit Haaglanden

Peter Jägers, algemeen directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

20 januari 2016

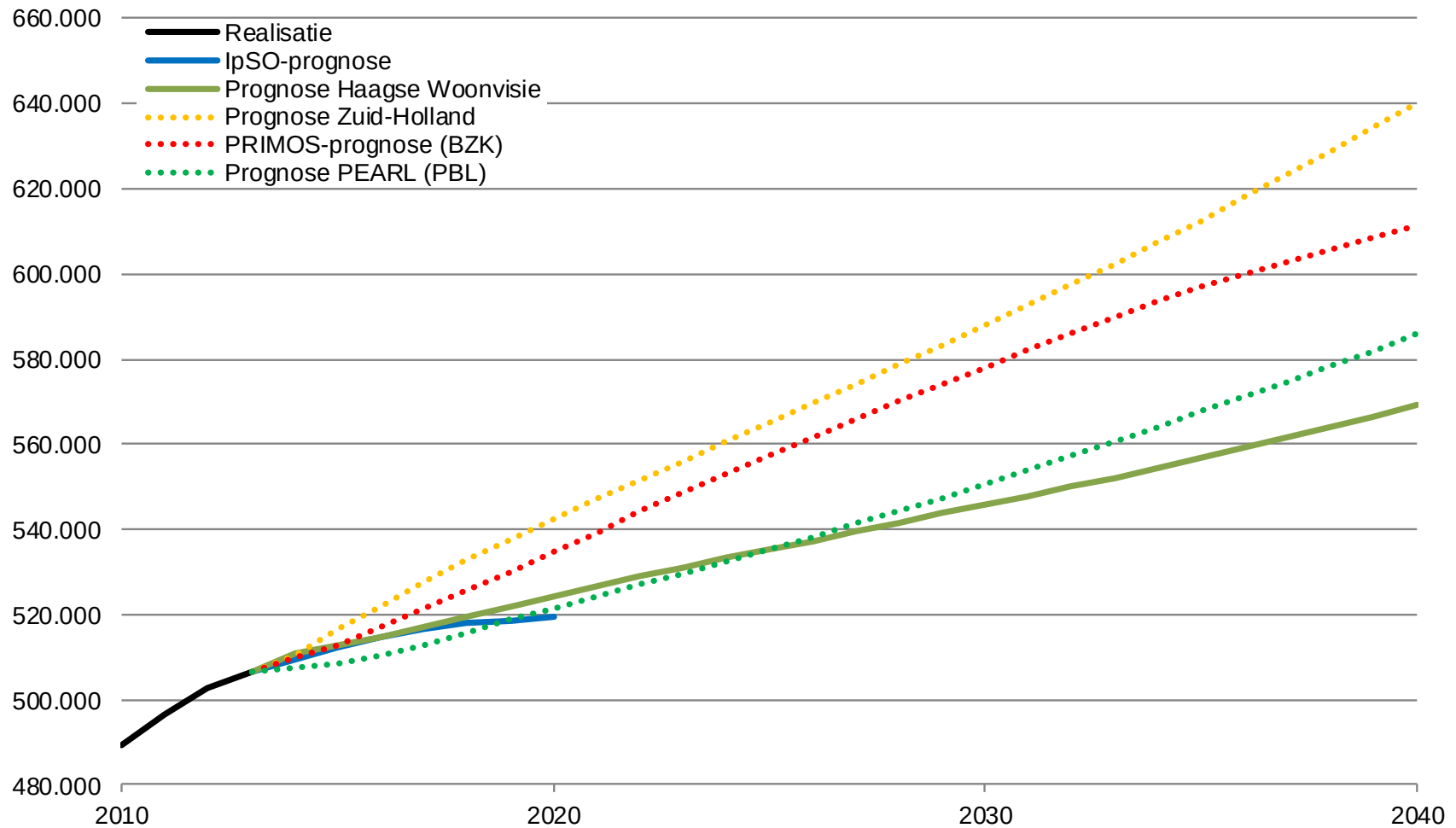
Den Haag, stad in transitie

1. Stad in Transitie
2. Ruimte voor de Stad
3. Ontwikkeling projectenportefeuille
4. Actueel

Den Haag groeit!

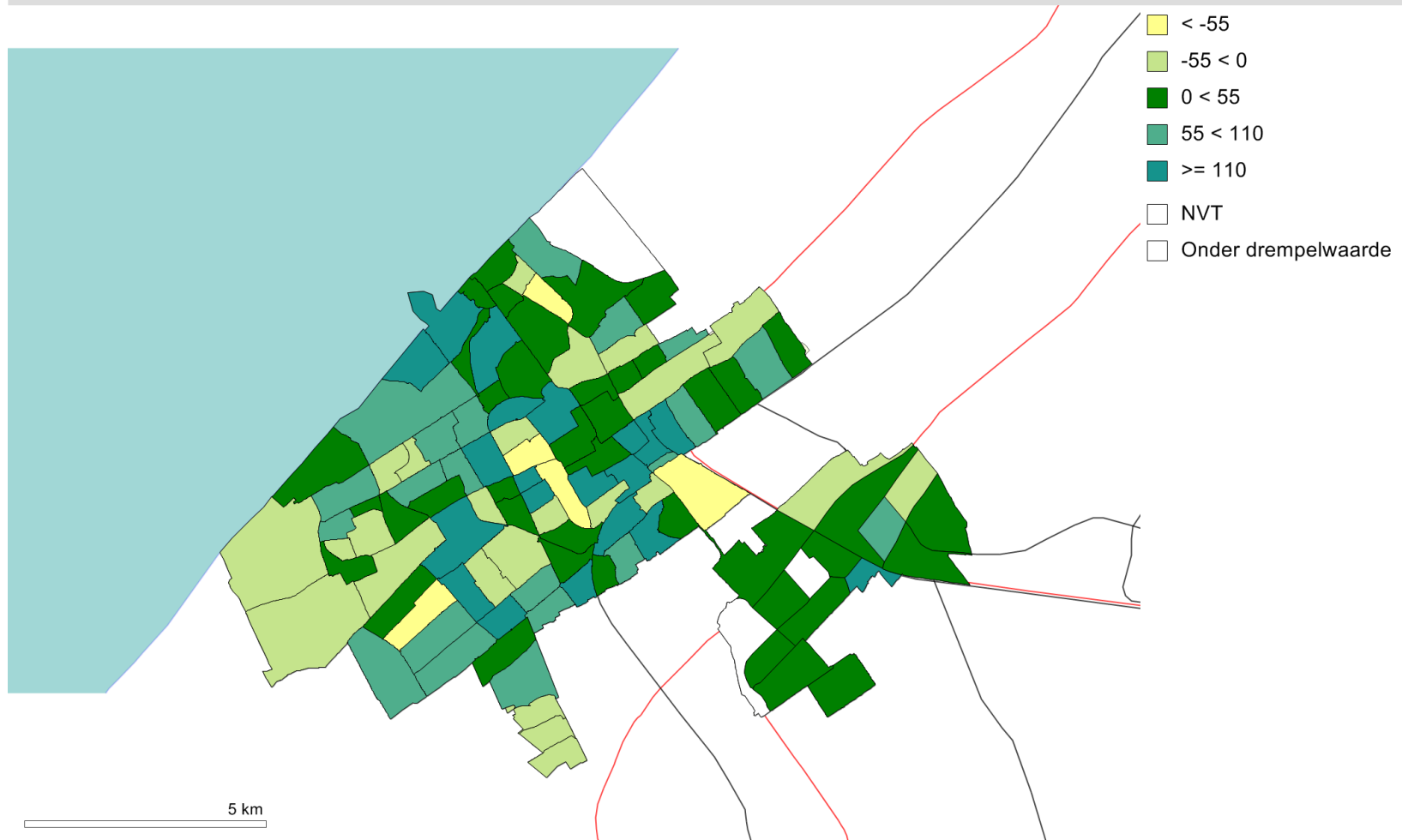
520.697!

Bevolkingsprognose

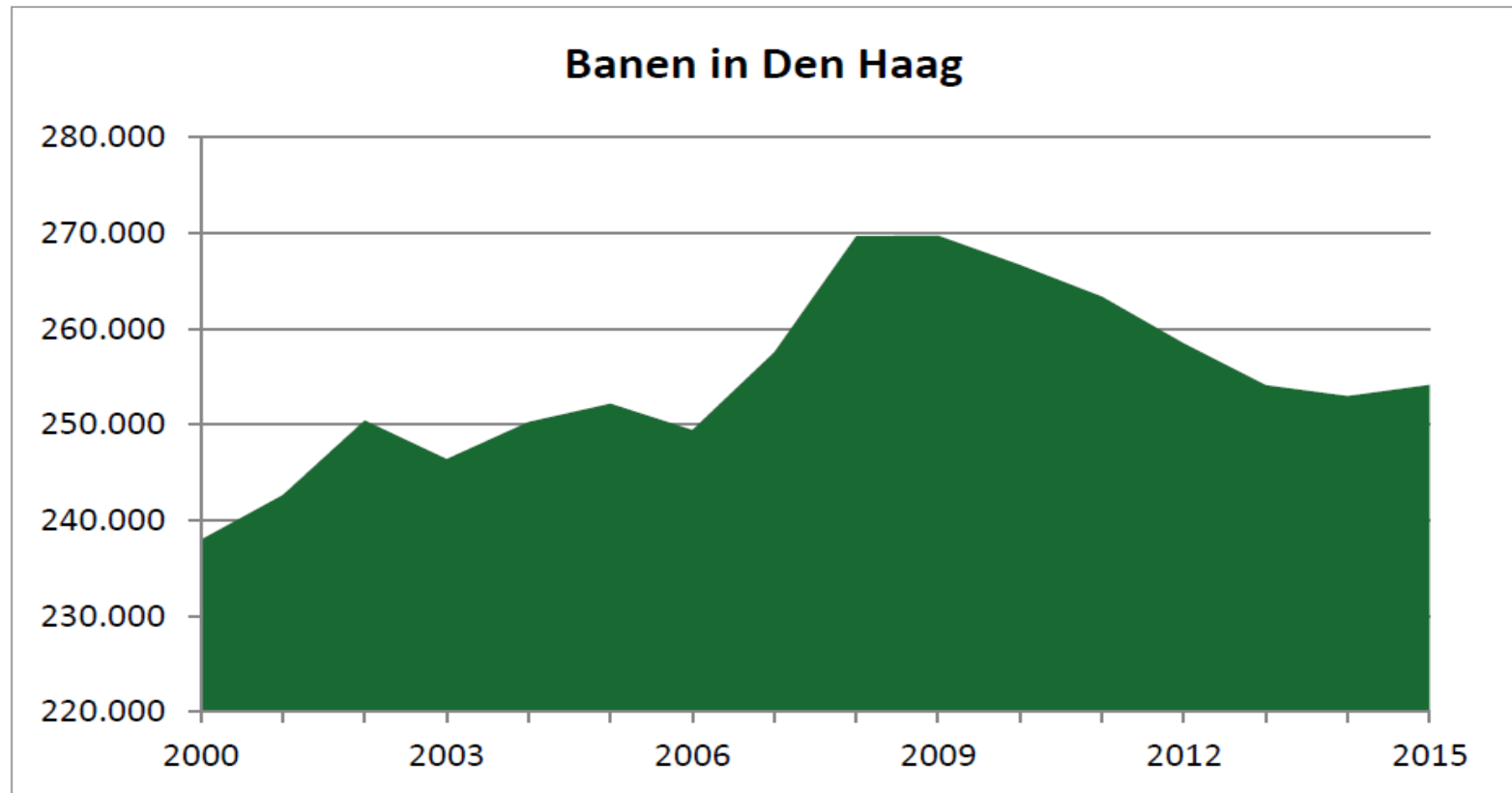


Demografie: groei en trek naar Den Haag

Bevolkingssaldo [personen] 2014
Buurten

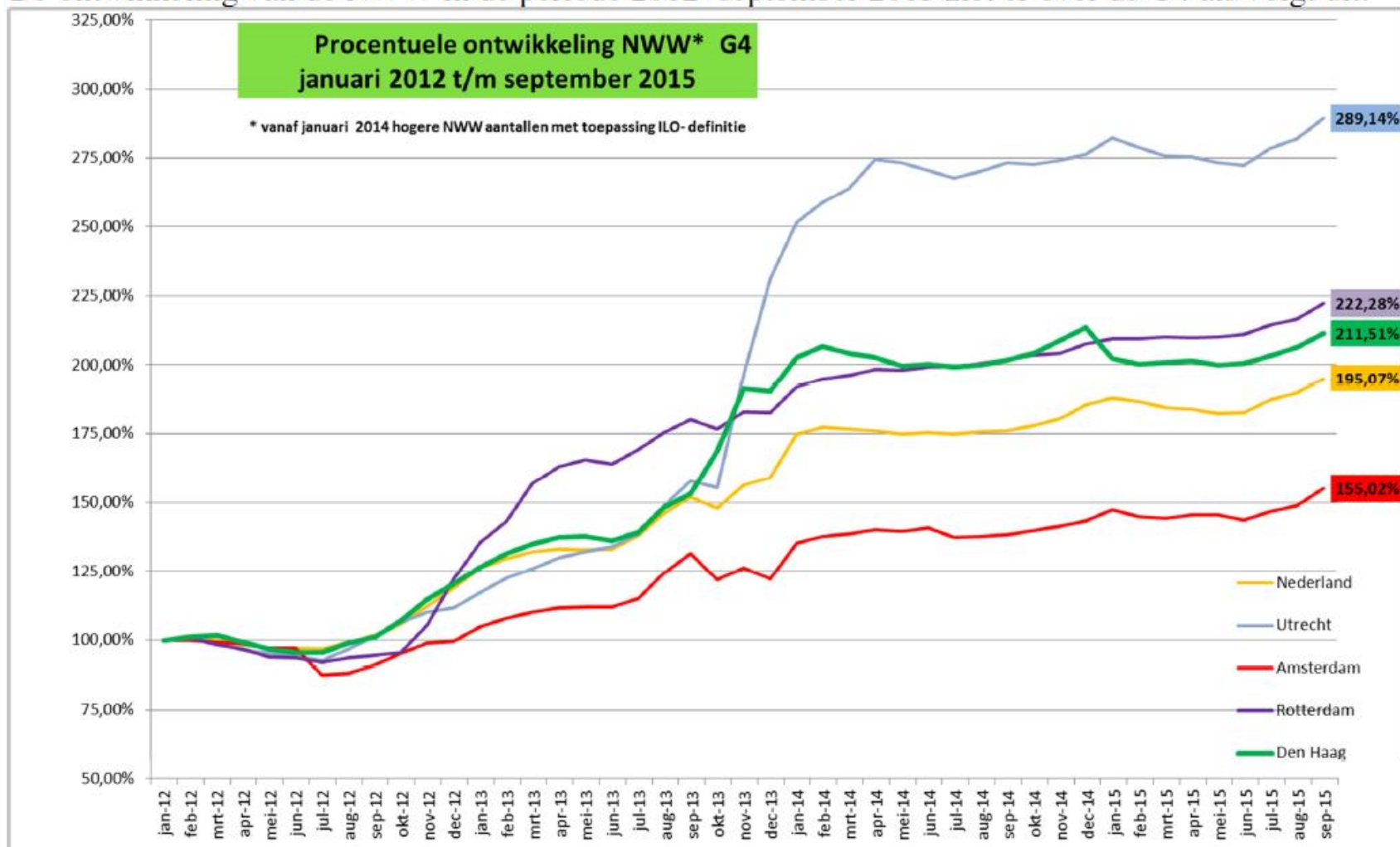


...werkgelegenheid uit de pas

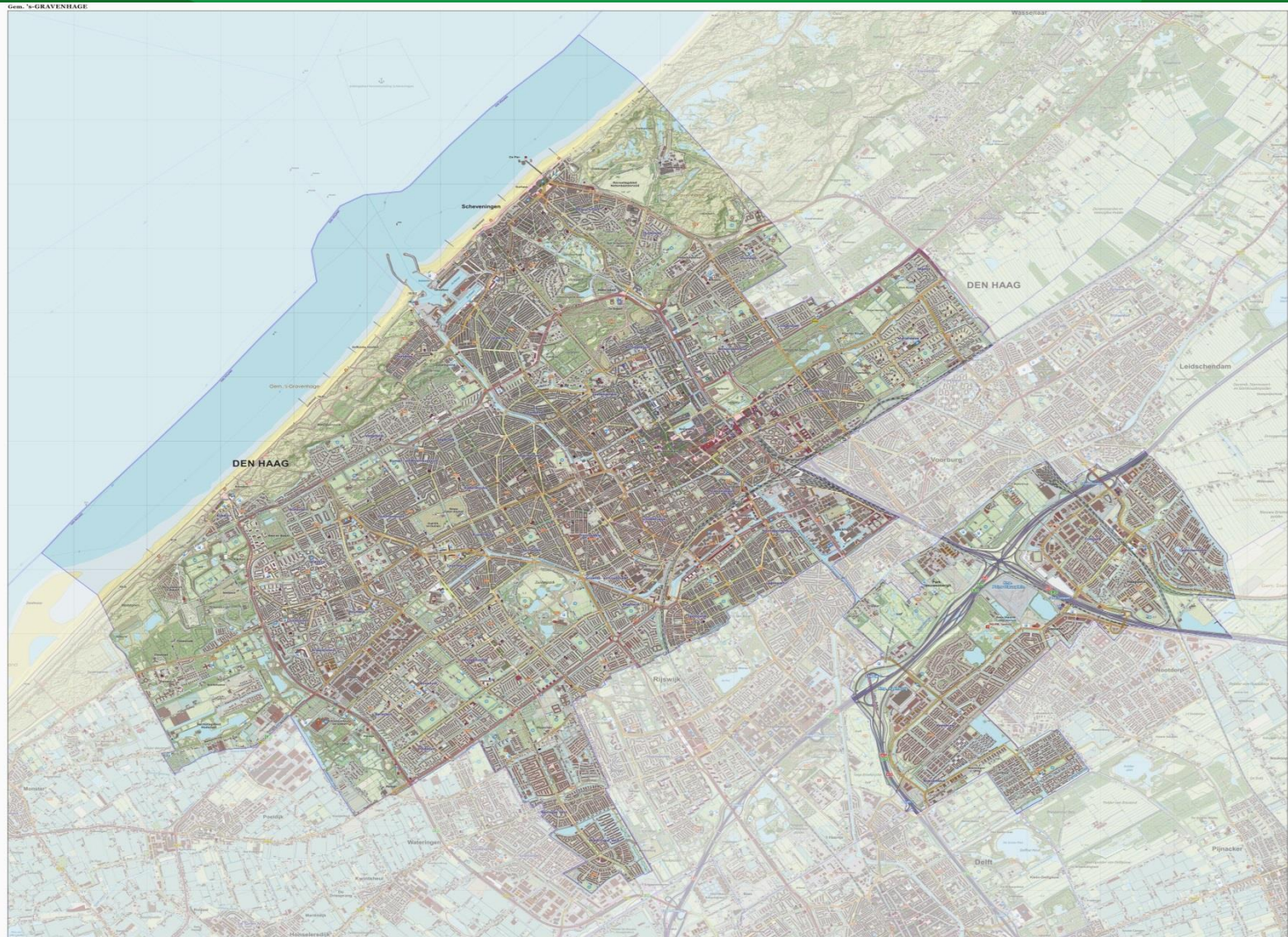


44.000 werklozen → 16,5% van de beroepsbevolking

De ontwikkeling van de NWW in de periode 2012- september 2015 ziet er over de G4 als volgt uit:



Den Haag: ruimtelijk uitgedaagd...



Beroep op stedelijke ruimte

- Woningen
- Buitenruimte
- Economie
- Mobiliteit en bereikbaarheid

Nieuwe ruimte voor woningen

- Periode 2015-2025

- Totaal benodigde woningen (incl 30% overmaat): 20.000 - 25.000
- Te realiseren in bestaande voorraad en door transformatie: 3.500
- Opgenomen in planvoorraad (excl. transformatie): 13.500
- Totale zoektocht nieuwe ruimte voor woningen: 3.000 - 8.000

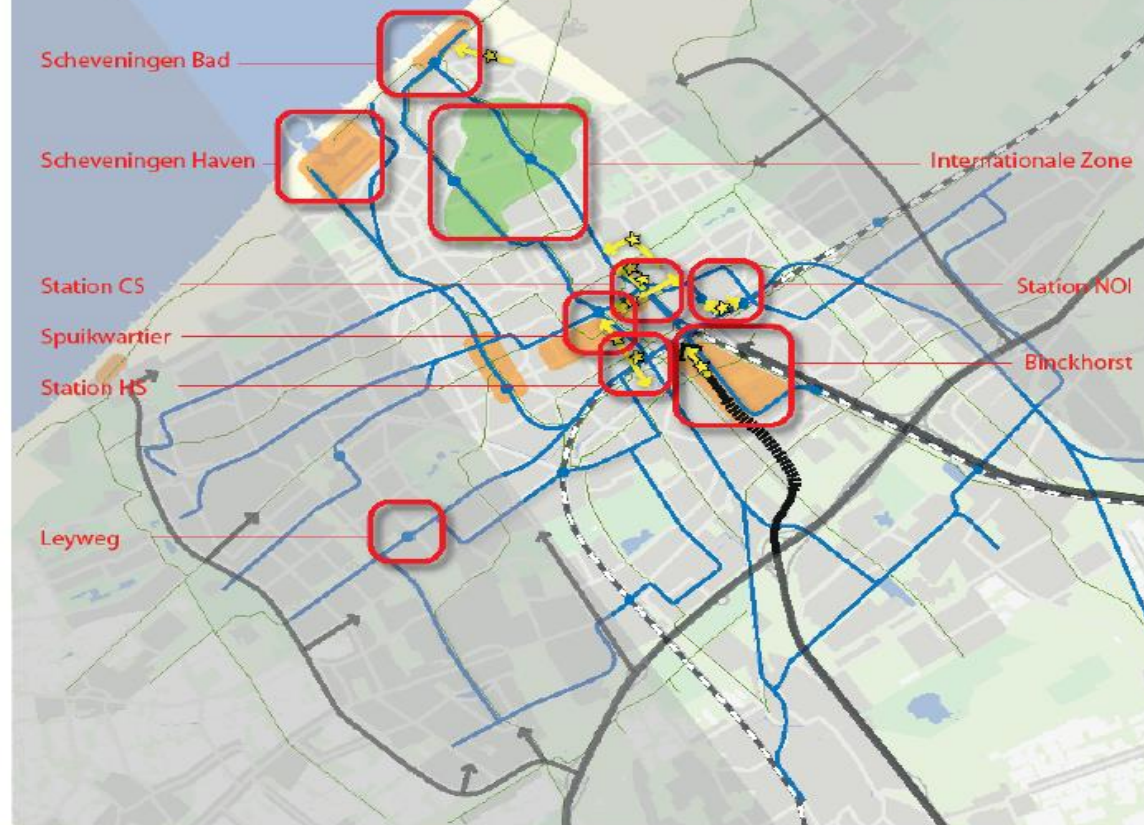
- Periode 2015-2040

- Totaal benodigde woningen: 37.000 - 50.000
- Te realiseren in bestaande voorraad en door transformatie: 4.000 - 8.000
- Opgenomen in planvoorraad (excl. transformatie): 13.500
- Totale zoektocht nieuwe ruimte voor woningen: 15.500 - 32.250

Kerngebieden anno 2016

Kerngebieden

IpSO 2016



Kerngebieden

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gebiedsaanpak buitenruimte | Verbeteren autobereikbaarheid | RandstadRail netwerk |
| Internationaal Park | Rotterdamsebaan | OV knoep / tophalte |
| Stadsentrees (met routing) | Spoor | Sterfietsroute netwerk |

Nieuwe gebiedsontwikkelingen?

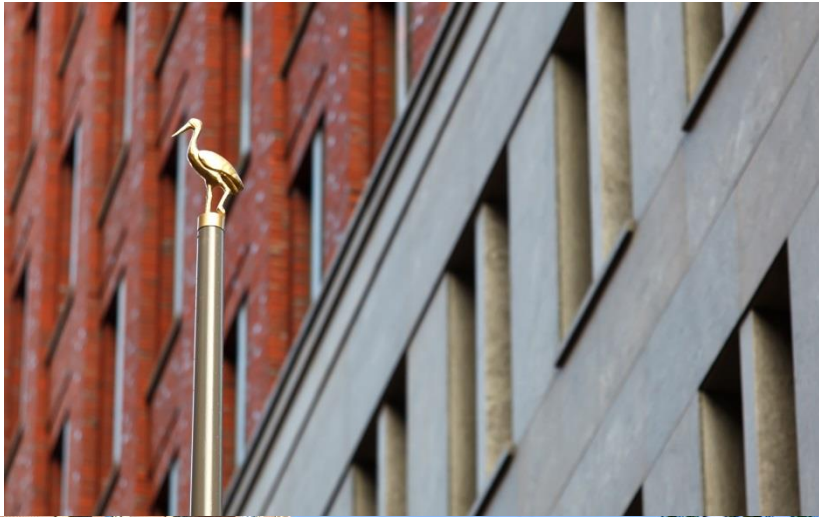
Mogelijke ontwikkellocaties die nog niet zijn meegenomen in actuele planvoorraad:

- Binckhorst
- Kijkduin
- Vlietzone
- Lozerlaan
- Rivierenbuurt-Zuid

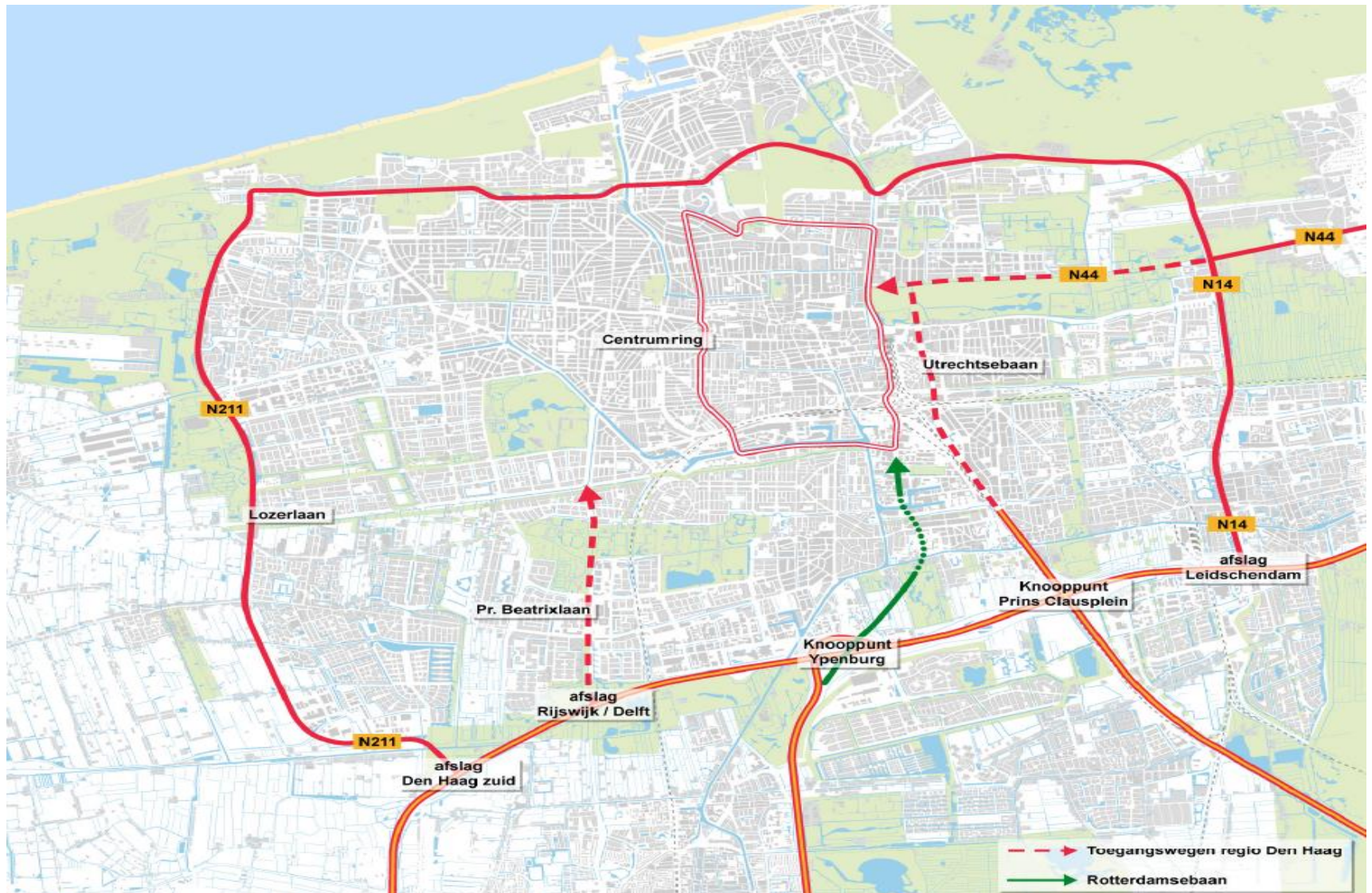
Buitenruimte



Stadsentrees



Mobiliteit en bereikbaarheid



Openbaar vervoer



Fiets



Maar ook ...

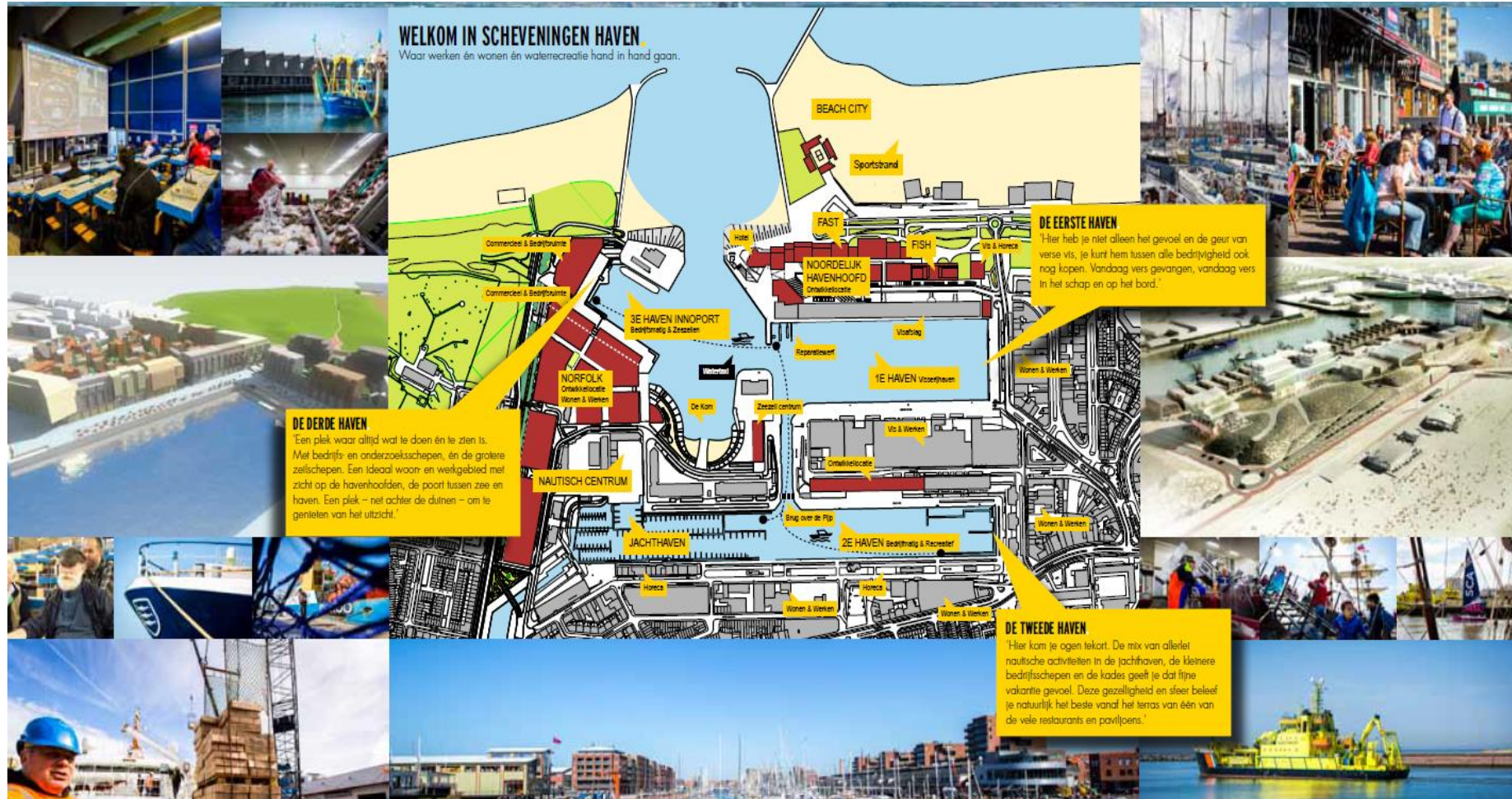
- Samenhang tussen trek naar de stad en economische kracht
- Investeren in versterking van de Haagse economie



Central Innovation District



Haven in ontwikkeling



De kust gezond



Museumkwartier



Samen met de stad



Agenda Ruimte voor de Stad

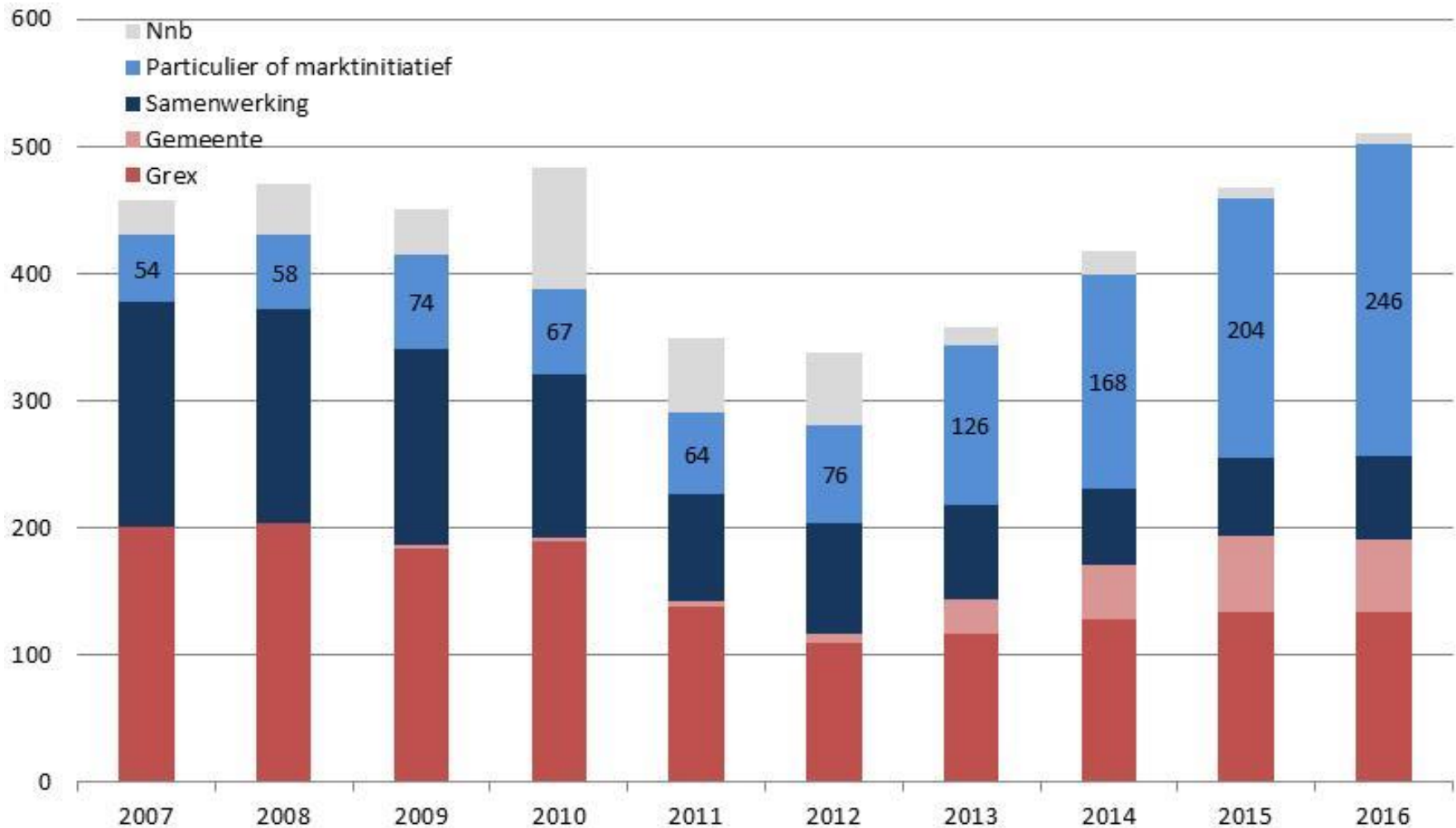
WAAR IS RUIMTE VOOR DE STAD?

Dit stuk is een tussenotand van de Agenda Ruimte voor de Stad en bedoeld als discussienota. De kansen, dilemma's & ruimtelijke opgaven maken de uitdagingen in Den Haag zichtbaar.

JANUARI 2016

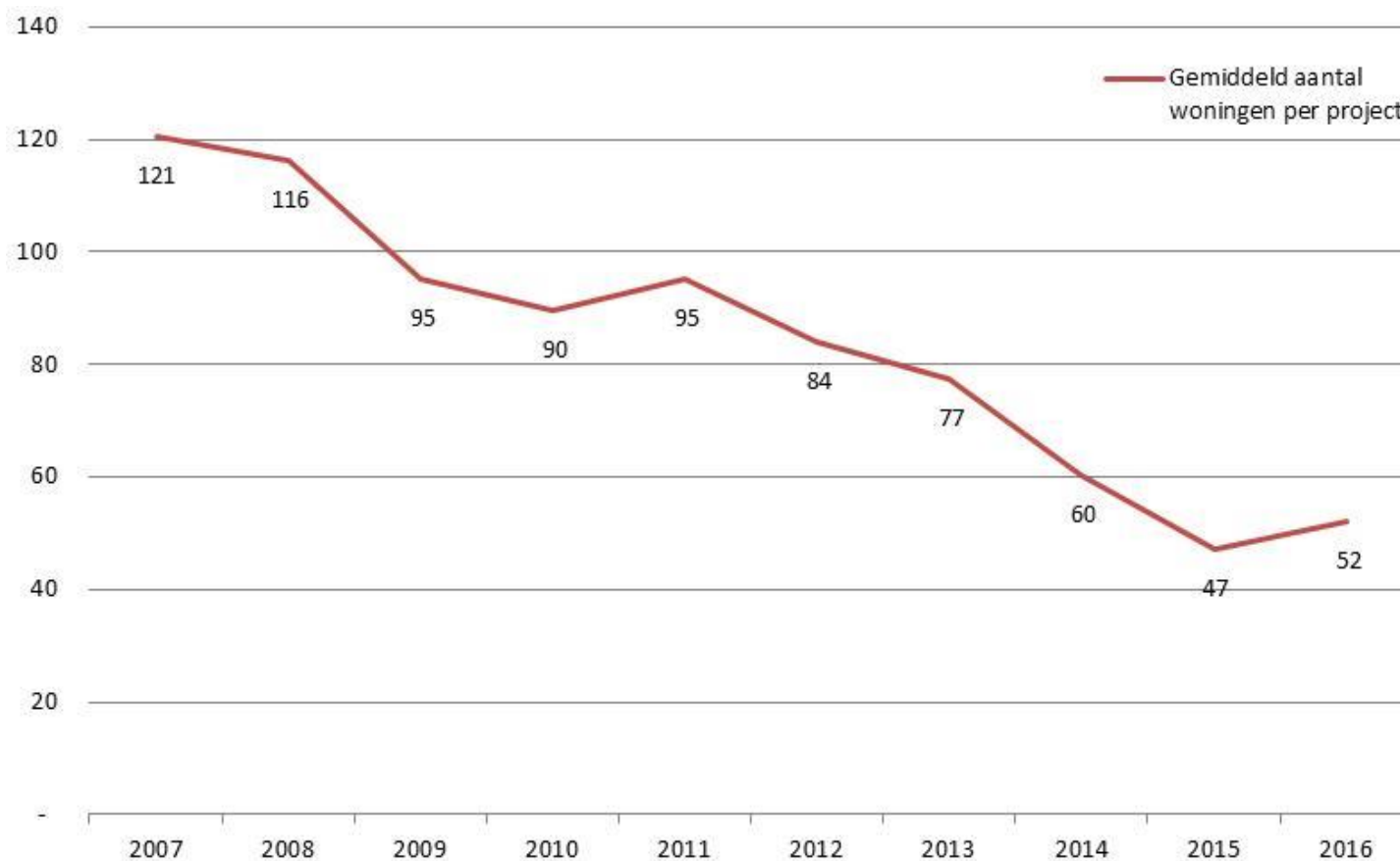
R U I M
T E V O
O R D E
S T A D

Projectenportefeuille toegenomen, meer marktinitiatief



Minder woningen per project

Het gemiddeld aantal woningen per project daalt



Actueel

**Spuikwartier
Koningin Julianaplein
Binckhorst
Samen met de markt
Statushouders**

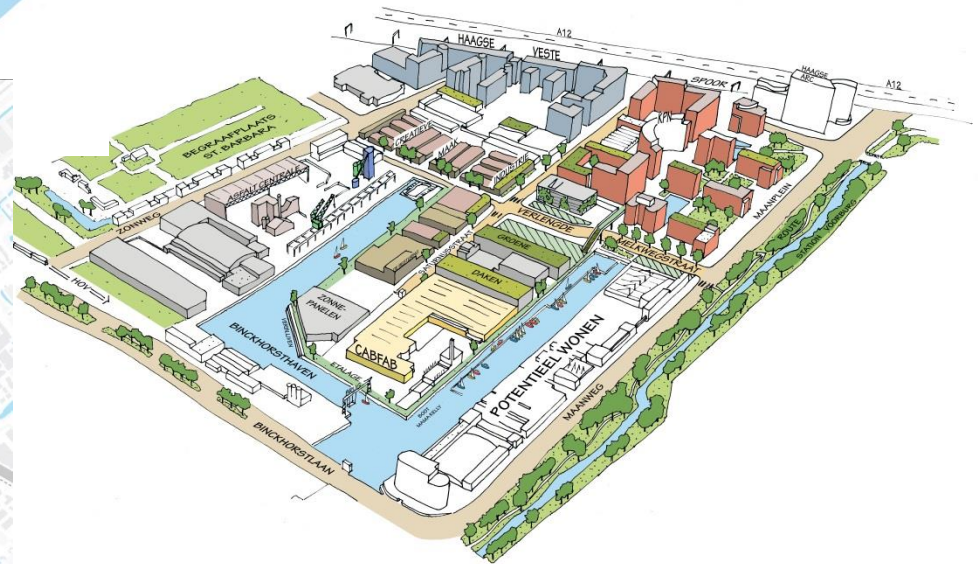
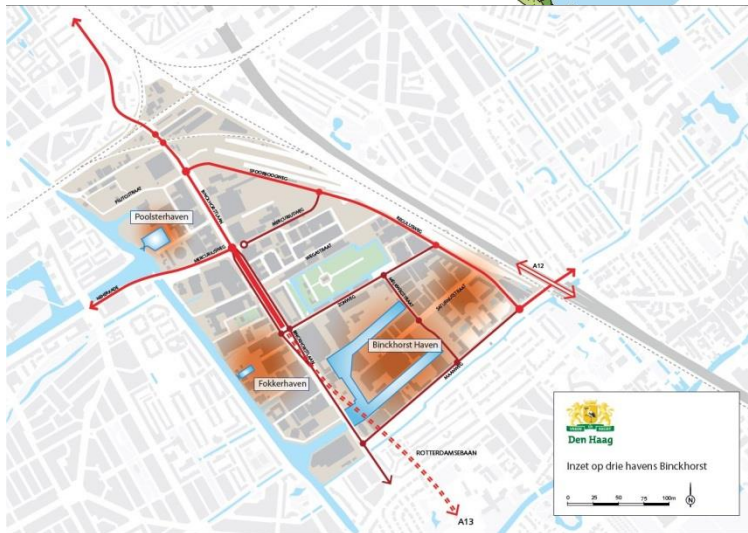
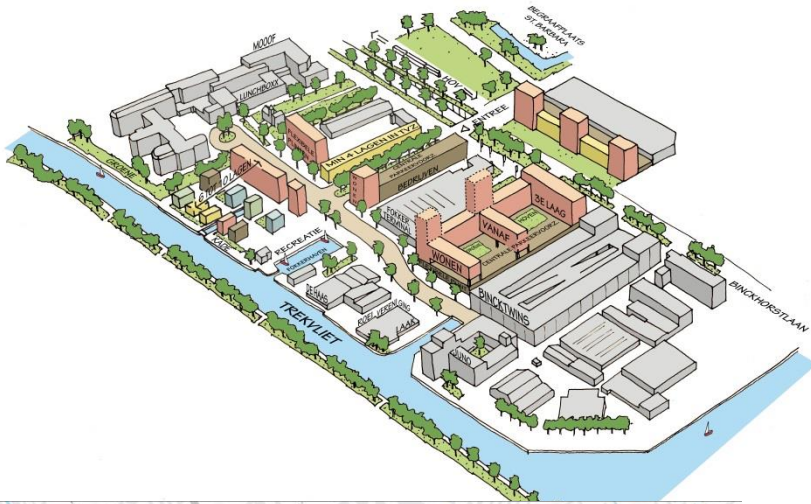
Spuikwartier



Koningin Julianaplein



Binckhorst



Marktinitiatief



Vluchtelingen in Europa



Stadskrant

18 november 2015, nummer 11

denhaag.nl/stadskrant



Adopteer een afvalcontainer
2



Palaceplein krijgt bloeiende duinen
4



Supergewone mensen gezocht
13



Woensdag 11 november arriveerden de eerste vluchtelingen bij de tijdelijke noodopvang aan de Anna van Hannoverstraat.

JINGE VAN MIEL

Vluchtelingen in Bezuidenhout

Vorige week gng de tijdelijke noodopvang aan de Anna van Hannoverstraat in Bezuidenhout open. Tot 1 januari worden hier 600 vluchtelingen opgevangen. Omwonenden hebben een brief gekregen van de gemeente.

■ Onder de vluchtelingen bevinden zich gezinnen, echtparen en

alleenstaande mannen en vrouwen uit verschillende landen. De opvang vindt plaats onder regie van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers). De mensen die komen zijn in afwachting van hun asielprocedure en worden uiterlijk tot 1 januari 2016 opgevangen op deze locatie. Daarna wordt het pand geschikt gemaakt voor de huis-

vesting van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning). Het is nog niet precies bekend hoeveel statushouders er straks komen, maar het zijn er minder dan de 600 mensen die er nu in de noodopvang verblijven.

De gemeente onderzoekt of ook andere Hagenaars die wachten op een betaalbare woning in het pand

kunnen worden gehuisvest.

Hulp van vrijwilligers is van harte welkom. De helpdesk voor vrijwilligers op de noodopvanglocatie in Bezuidenhout kunt u bereiken via haagsehout@denhaag.nl.

➔ Pagina 8 en 9:
Opvang vluchtelingen en statushouders

Den Haag voor statushouders

- Den Haag kiest voor structurele opvang en integratie
- 2.100 statushouders opnemen in 2016:
 - 1200 regulier
 - 700 vrijwillig
 - 200 achterstand van 2015
- Streven naar kleinschalige opvang nabij voorzieningen
- 1.100 wooneenheden, ondermeer in:
 - Scheveningsweg (eigen bezit)
 - Locatie Parnassia
 - SZW/Anna van Hannoverstraat
- Co-housing

Den Haag voor statushouders

Geschikte locatie in eigendom?

Wij treden graag met u in overleg

Samenvattend

1. Grote opgave → stad in transitie
2. Samenhang → ruimtelijk en fysiek, maar ook economie en mobiliteit
3. Samen met de stad
4. En ook in toenemende mate in metropoolverband

