

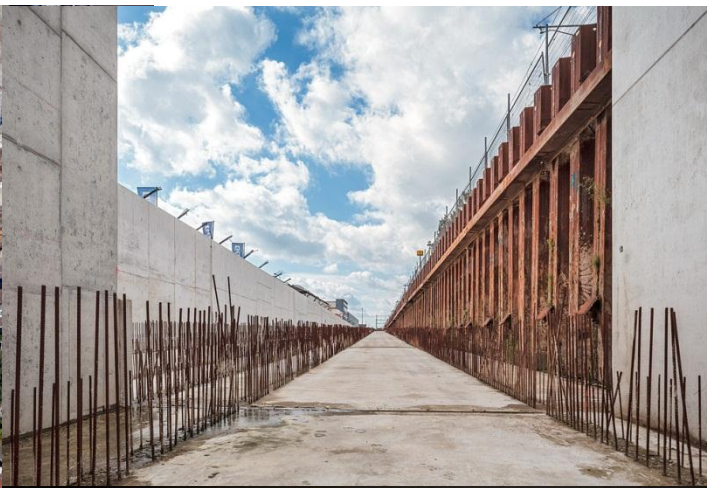


Gebiedsontwikkeling

Wethouder Lucas Vokurka
Vastgoed Sociëteit Haaglanden
15 november 2012



Nu: bouwen aan de spoortunnel



Nieuw stadskantoor en stationshal



- Bouwer: BAM Utiliteitsbouw
- Start bouw voorjaar 2013

Artist impression: Mecanoo Architecten

Straks: een levendige nieuwe wijk



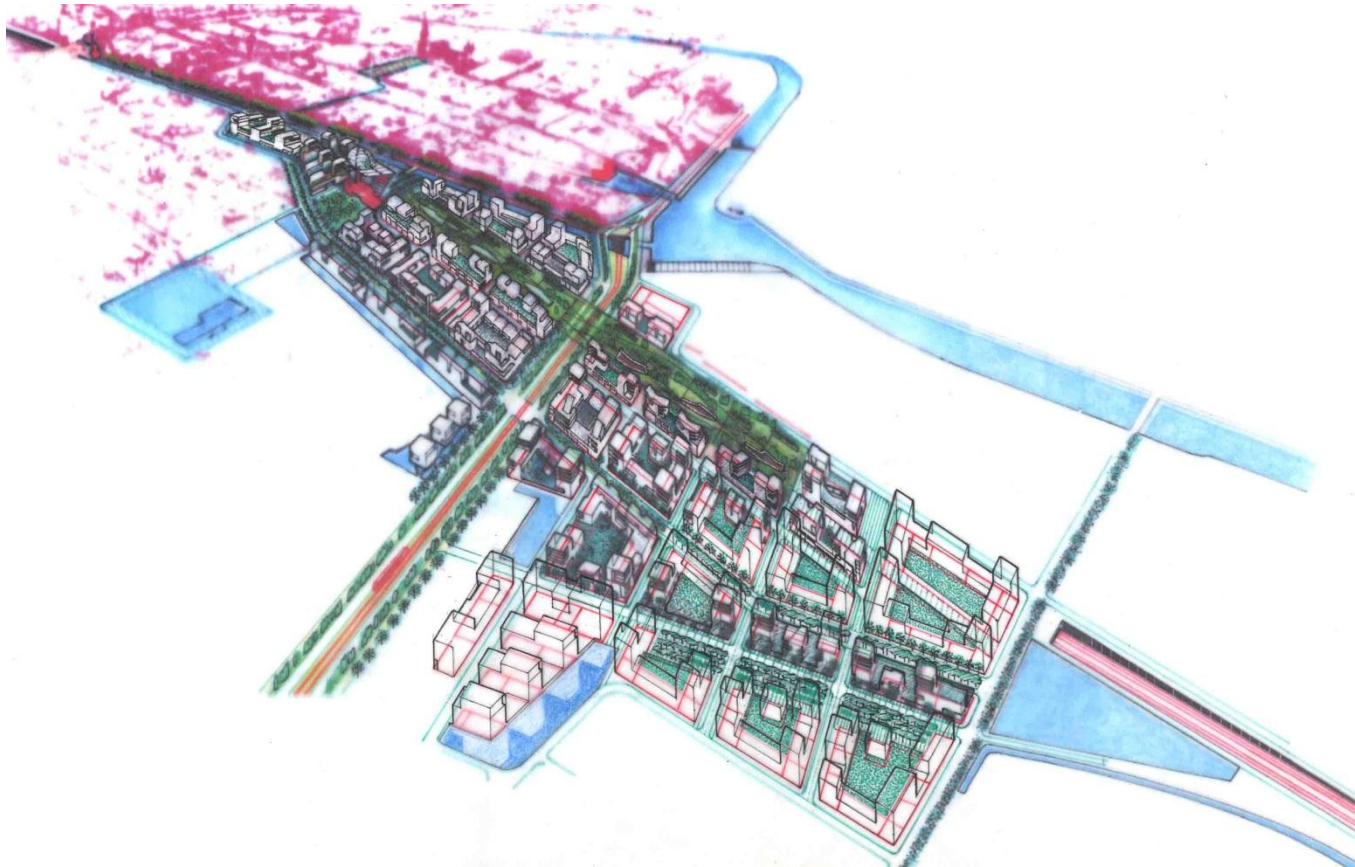
Delft



Gebiedsontwikkeling Spoorzone Delft anno 2012 :

VAN SIGNED, SEALED, DELIVERED
NAAR KANSEN BENUTTEN

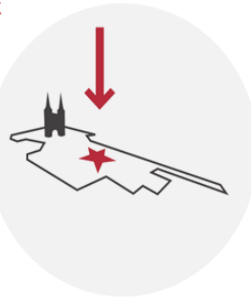
Plan verleden



Schets Masterplan Busquets

DOELEN & AMBITIES

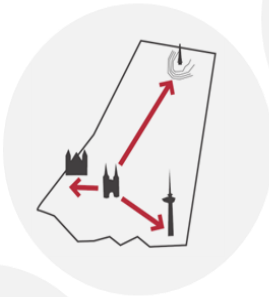
Een onderscheidend stedelijk milieu ontwikkelen van hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit met een maximale variatie



De Spoorzone Delft tot een gebied maken waar de Delftenaren trots op zijn



Bieden van een op Randstedelijk niveau concurrerend milieu



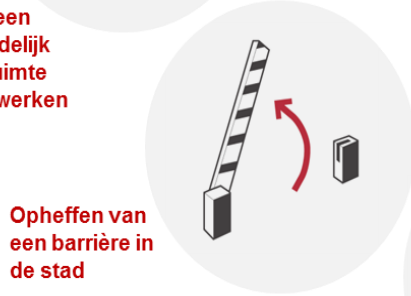
Versterken van de economische vitaliteit van Delft



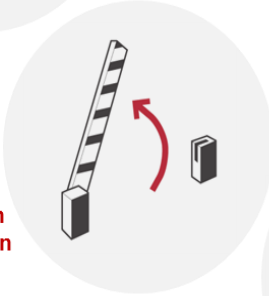
Creëren van een gemengd stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en verblijven



Maximaal benutten van de centrale ligging aan een OV-knoop en de nabijheid van de binnenstad



Opheffen van een barrière in de stad



Verbinden van de beide zijden van het spoor en de omliggende stedelijke omgevingen



Een duurzaam stuk stad toevoegen



Realiseren van financiële waarde

Locatie nieuwe wijk



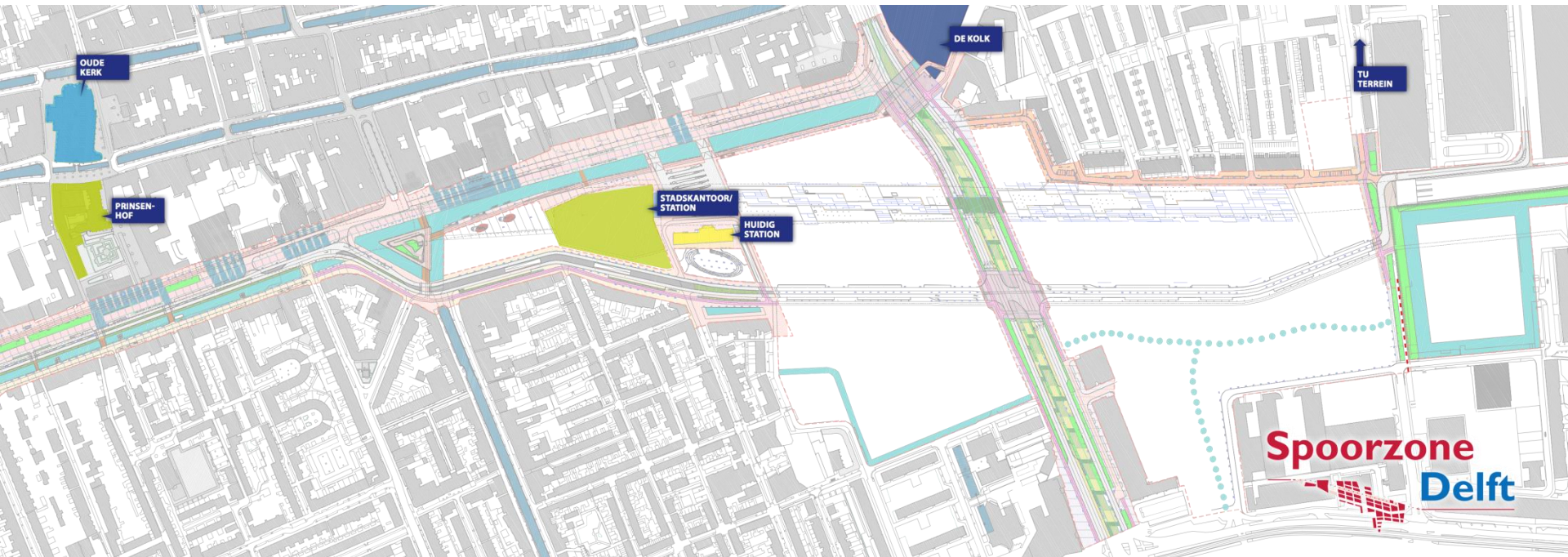
3 stedenbouwkundige plannen



WEST 8

PALMBOUT
Urban Landscapes.

Wat staat open?



Masterplan Busquets (uitwerking 2009)

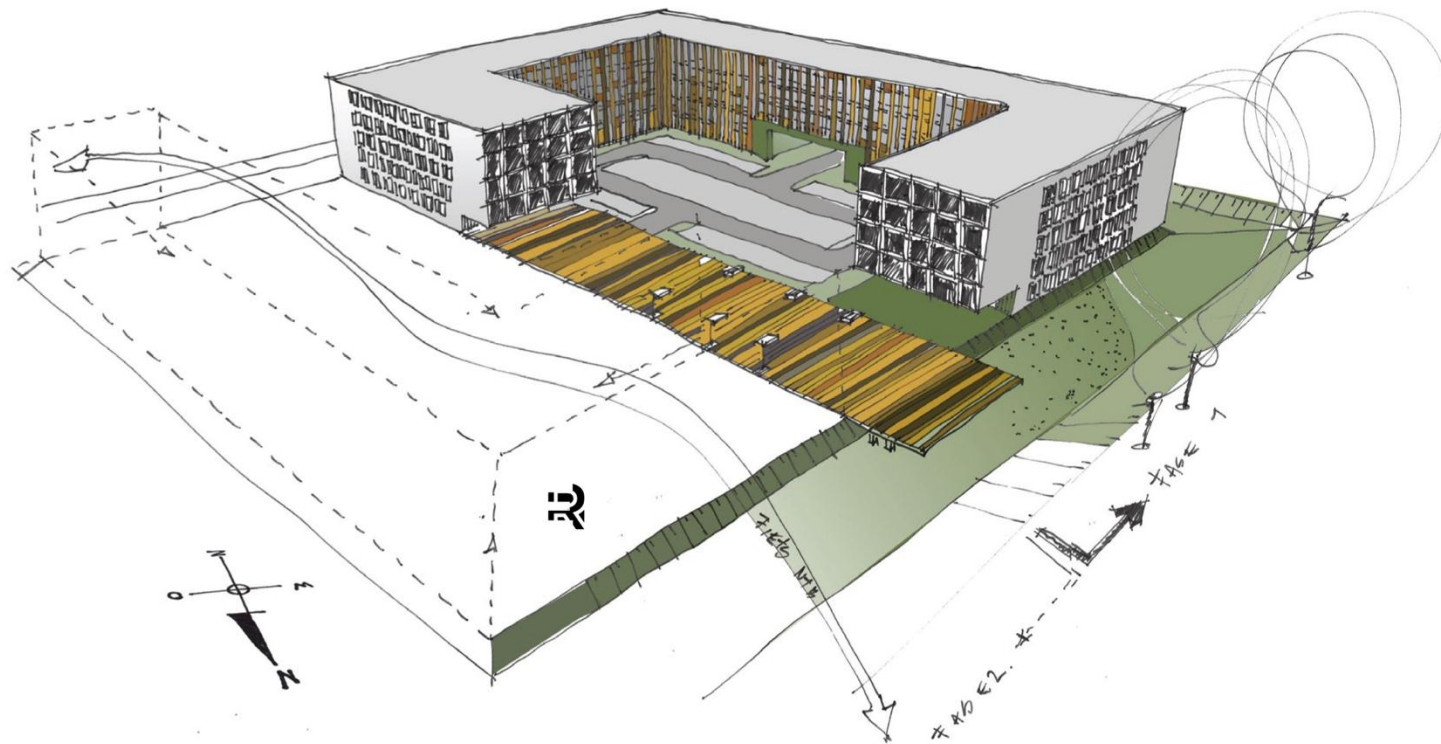
Tijdelijke gebiedsontwikkeling



Geplande ontwikkelingen

- Nieuwe VMBO school op het huidige terrein van het Grotius college
- Stadskantoor met stationshal
- Studentenhuisvesting op voormalig Delft Instruments terrein.

Tijdelijke studentenhuisvesting



- Bouwer: Smits bouwbedrijf BV
- Start bouw voorjaar 2013

Artist impression: Leeuwenkamp Architecten

Vernieuwing van Delft



Contact

Projectsecretariaat Gebiedsontwikkeling Spoorzone Delft

Email: tvstarrenburg@delft.nl

Telefoon: 015 – 260 18 64



www.inspoorzonedelft.nl

An aerial photograph of Delft, Netherlands, showing a dense urban area with a mix of residential buildings, industrial zones, and green spaces. A large body of water is visible in the upper left, and a railway line runs horizontally across the middle. The word "VRAGEN?" is overlaid in large white letters.

VRAGEN?