



Toekomstvisie Kijkduin

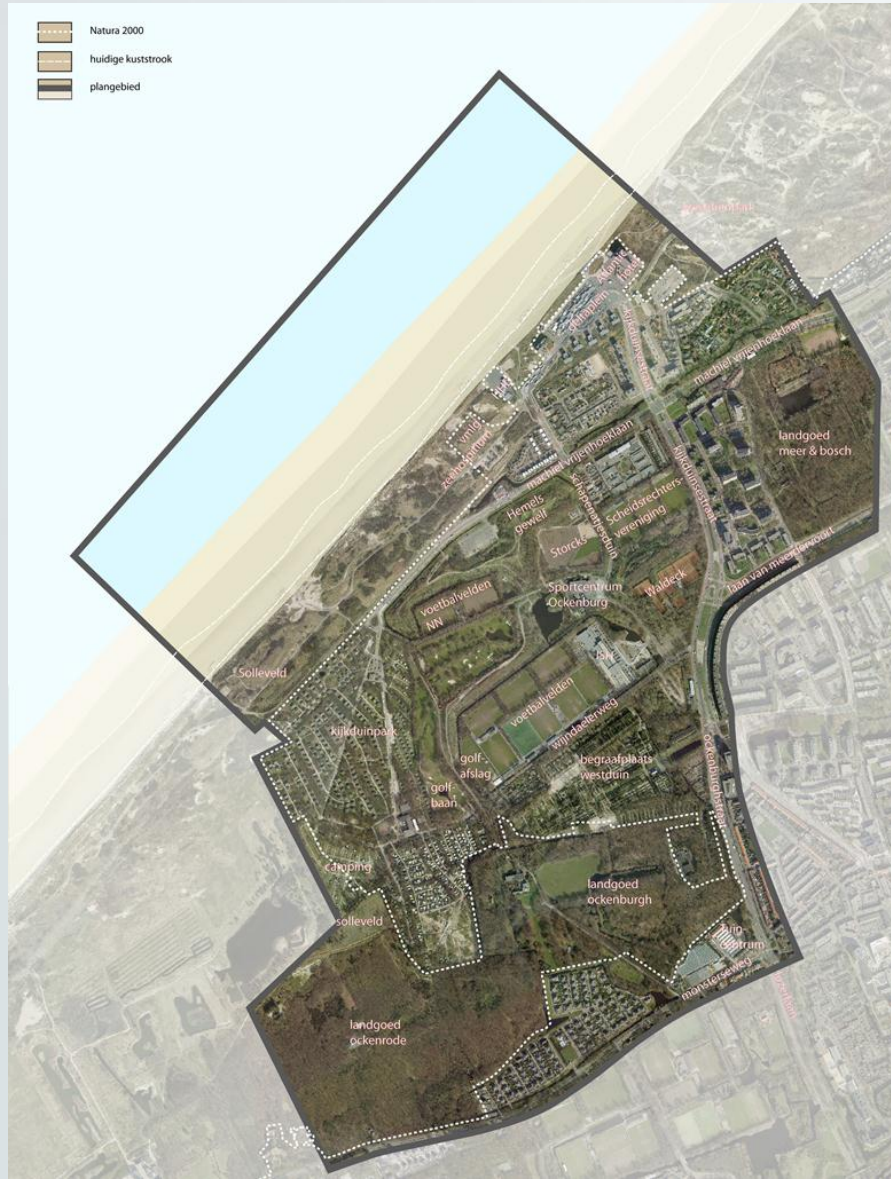
Den Haag, 11 september 2013

Marjolein de Jong, Wethouder C

Masterplan Kijkduin



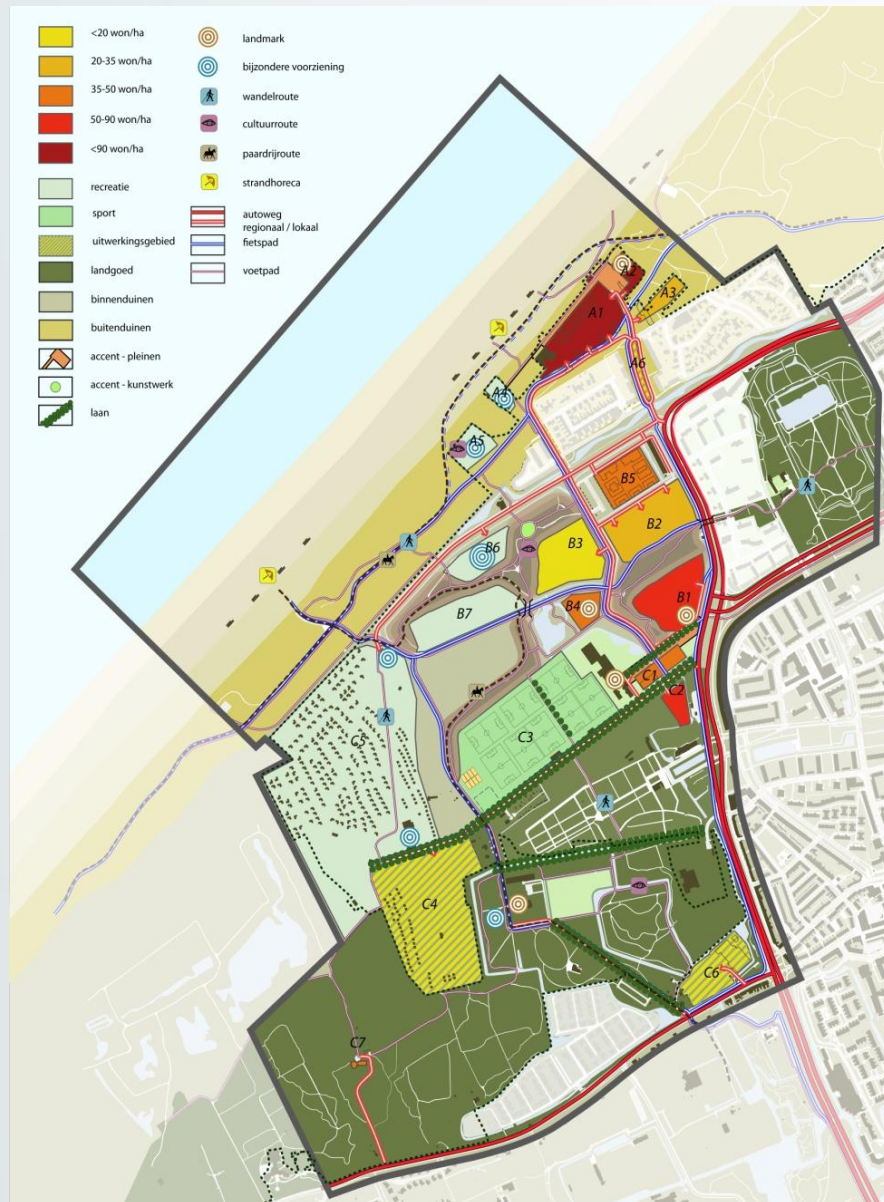
Gemeente Den Haag



Ontwikkelvelden



Gemeente Den Haag





Programma

Woonmilieutyping				
landschappelijk wonen	ontspannen wonen in het landschap	groenstedelijk wonen in het landschap	compact groenstedelijk wonen	stedelijk wonen aan zee
				
< 20w/ha	20-35w/ha	35-50w/ha	50-90w/ha	> 90w/ha
- grondgebonden	- grondgebonden	- grondgebonden - appartementen	- grondgebonden - appartementen	- appartementen
- vrijstaande villa - 2 onder 1 kap	- 2 onder 1 kap - 4 onder 1 kap	- 4 onder 1 kap - BeBo - kleine urban villa	- 4 onder 1 kap - BeBo - kleine urban villa - toren	- wonen boven voorzieningen



Nieuwe rol gemeente

- Economie en markt veranderingen
 - Gemeente van initiëren naar faciliteren en stimuleren; meer ruimte voor de marktpartijen.
 - Meer samenwerken en processen anders organiseren
- IpSO, gevolgen voor Kijkduin
 - Aanpassen uitvoeringsstrategie; tempo, haalbaarheid en planning en fasering
- Van regie naar faciliteren
 - Volgen van de markt en vaststellen ruimtelijk kader
- Kader masterplan blijft uitgangspunt
 - Toetsingskader



Organisatie en overleg

- Projectgroep Herontwikkeling Kijkduin - Bad
 - Bewoners BWK en SBK
 - Ondernemers OV en SBRK
 - Commissie Loosduinen
 - Ontwikkelaars; Fortress en Boha
 - Natuur; AVN
 - Gemeente; DSO
 - Samenwerkingsovereenkomst
 - Organisatie ligt bij de marktpartijen



Organisatie en overleg

- Samenwerkingsovereenkomst gemeente ontwikkelaars
- Stuur- en projectgroep model
 - Planuitwerkingkaders(Puk's)
 - Anterieure en uitgifte overeenkomsten
 - PlanMer en bestemmingsplan
 - Ontwikkeling plannen winkelcentrum, hotel en openbare ruimte



Openbare ruimte

- Constructie
 - Betaald uit de projecten
- Kansen en bedreigingen
 - Economie en marktsituatie
 - Inspelen op veranderingen
- Landschappelijk raamwerk

Landschappelijk raamwerk



Gemeente Den Haag





Ruimtelijke kaders

- Masterplan
- PlanMer = Bestemmingsplan
- Puk's en realisatie/antérieure overeenkomsten
- Vergunningen
- Planning PlanMer/bestemmingsplan
 - 3^e kwartaal 2013 vooroverleg bro
 - 2^e kwartaal 2014 vaststelling door de raad



Gemeente Den Haag

Den Haag nodigt u uit!





Contactpersonen

- In gesprek over locatie: Gebiedsmanager
Projectmanagement Den Haag

- In gesprek over functie zonder locatie:
 - Voor bedrijfslocaties: Accountmanagers Economie
 - Voor woningen: Woningbouwaanjager
 - Voor transformatie van kantoren: Kantorenloods
 - Voor Kleinschalig Opdrachtgeverschap: Kavelwinkel

- www.denhaag.nl/ontwikkellocaties