

Back-2-Business-themabijeenkomst

7 september 2016



New Norfolk
A new way of living



Inhoud presentatie

Arcade - mensen en wonen

- Algemene gegevens
- Nieuwbouw projecten Den Haag – 2017 - 2021

Ontwikkeling Nieuwbouw Norfolkterrein Scheveningen

- Locatie
- Stedenbouwkundig plan
- Kaders beeldkwaliteitsplan
- Uitwerking architectuur Houtrustweg
- Uitwerking architectuur Kopblok
- Uitwerking architectuur Kranenburgweg
- Parkeren

Arcade - mensen en wonen

Algemene gegevens

- Westlandse corporatie ontstaan uit een fusie op 1 januari 2007
- In 2014 bestond Arcade 100 jaar
- Actief in Den Haag sinds november 2006
- Aantal woningen 7.246
 - Westland 5.927
 - Den Haag 1.319
- Aantal medewerkers 51
- Aantal nieuwbouw woningen in projecten 2017-2021
 - Westland 260
 - Den Haag 809

Arcade - mensen en wonen

Nieuwbouw projecten Den Haag – 2017 - 2021



CalandTwo

- 92 sociale huur appartementen
- 25 vrije sector huur appartementen
- 572 m2 B.O.G.



Westhovenplein

- 64 sociale huur appartementen

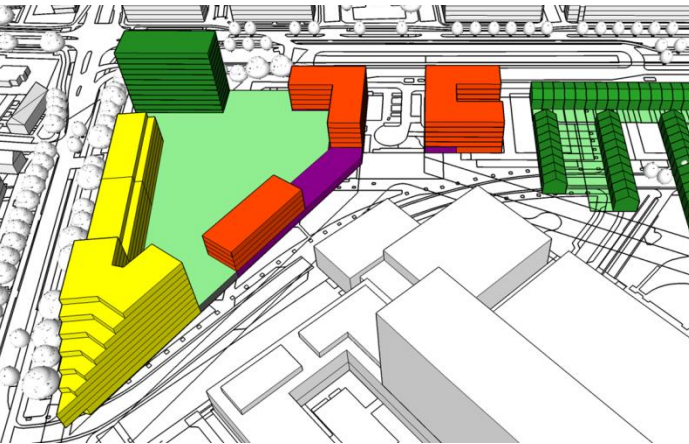
Arcade - mensen en wonen

Nieuwbouw projecten Den Haag – 2017 - 2021



Leyweg / Hengelolaan

- 65 sociale huur appartementen



Haga Locatie Leyweg

- ca. 185 sociale huur appartementen

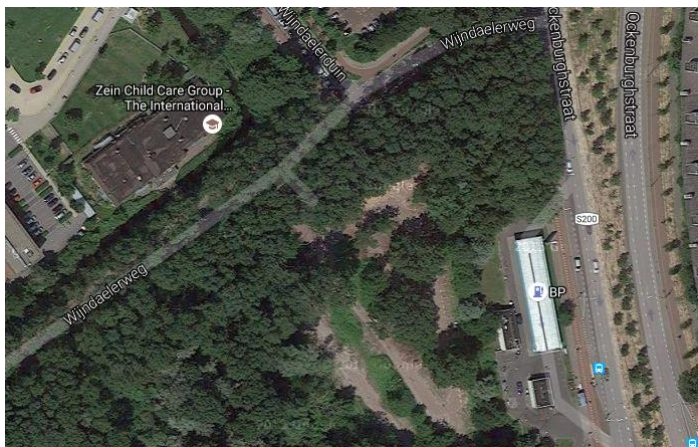
Arcade - mensen en wonen

Nieuwbouw projecten Den Haag – 2017 - 2021



Kon. Julianaplein

- 51 sociale huur appartementen



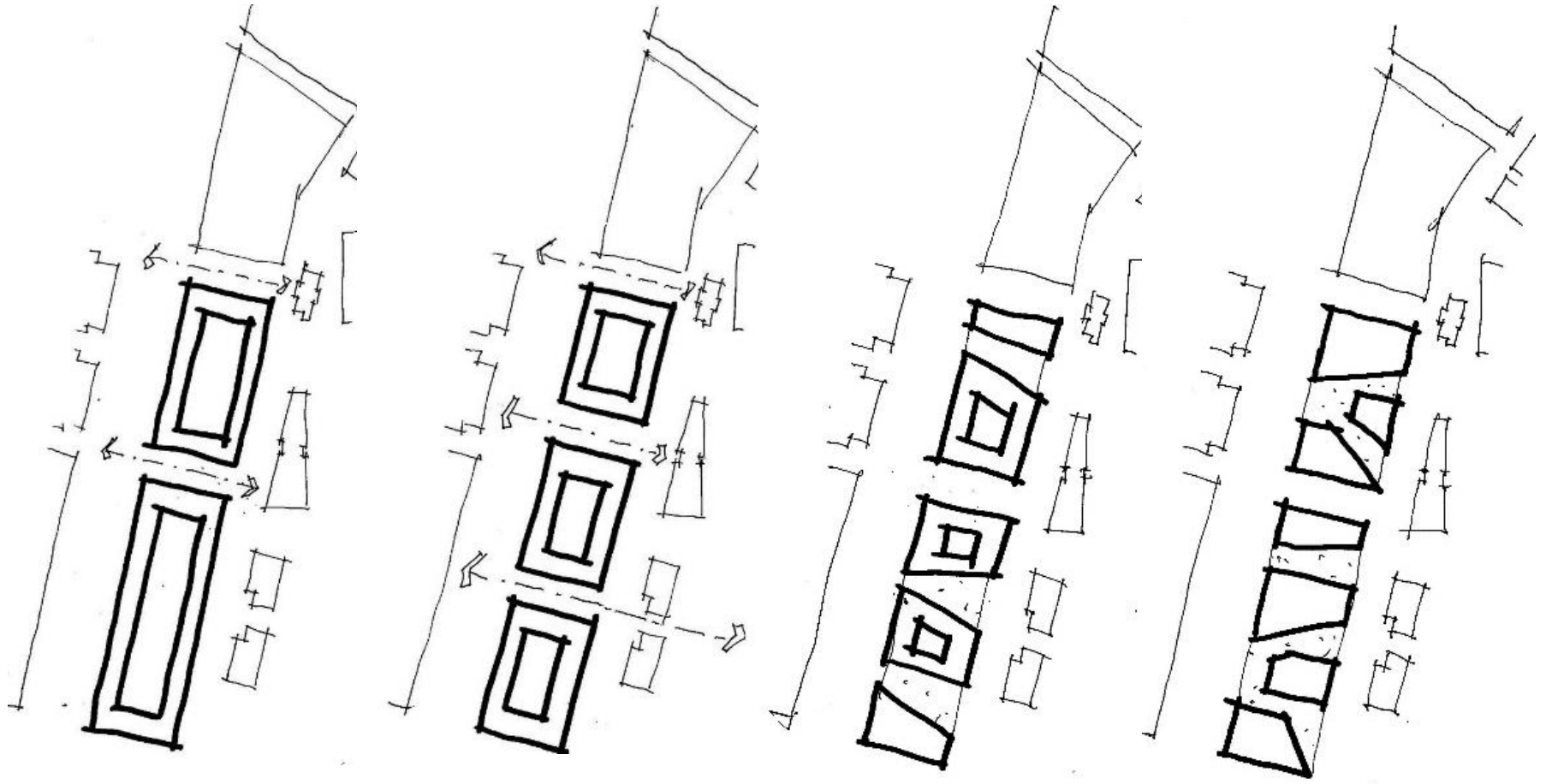
Wijndaelerweg

- ca. 90 sociale huur appartementen

Locatie



Stedenbouwkundig plan



Grote blokken



Betere compartimenten

Stedenbouwkundig plan

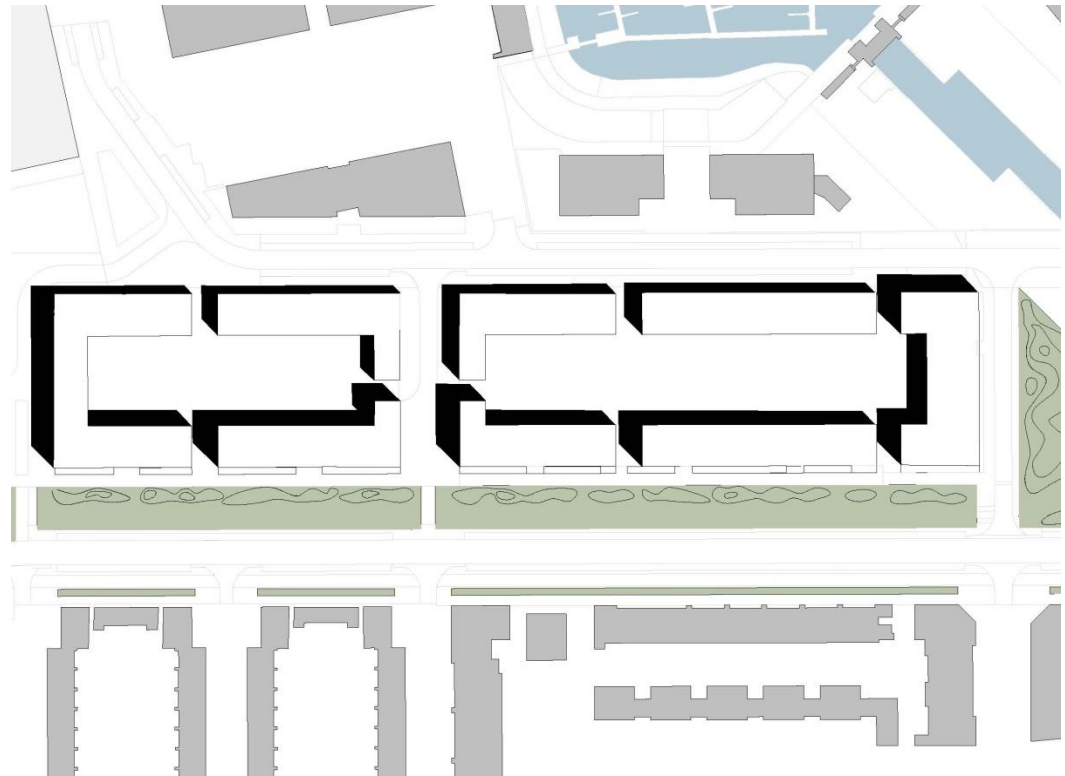
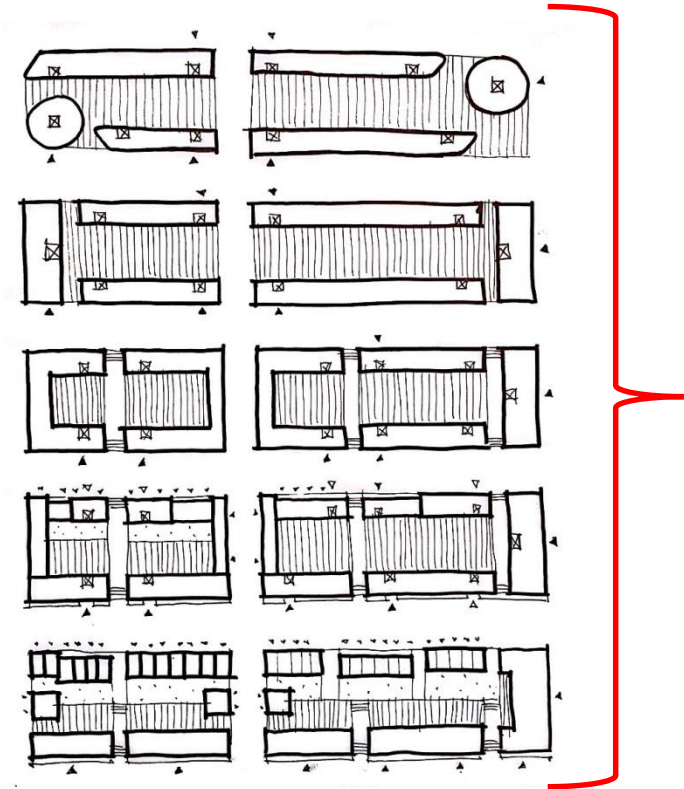


Betere compartimentering

→ Meer differentiatie

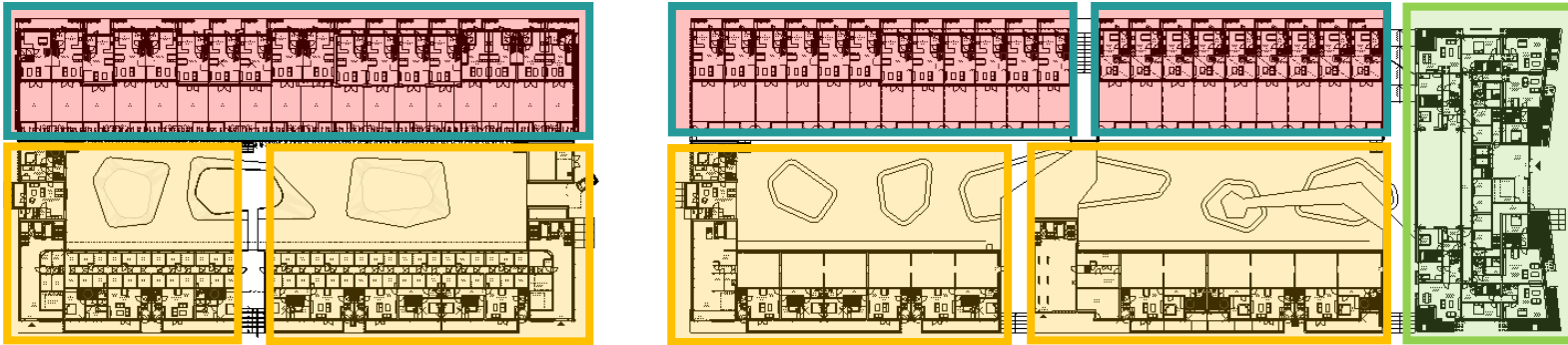
Stedenbouwkundig plan

Aansluiting voorkeur Arcade bij eisen van het kwaliteitsteam



Stedenbouwkundig plan

Definitieve verkaveling



Blok 7 (97 woningen)

- 18 grond gebonden woningen – vrije sector koop
- 78 appartementen – sociale huur

Blok 8 (141 woningen)

- 21 grond gebonden woningen – vrije sector koop
- 86 appartementen – sociale huur
- 34 appartementen - vrije sector huur

Kaders beeldkwaliteitsplan

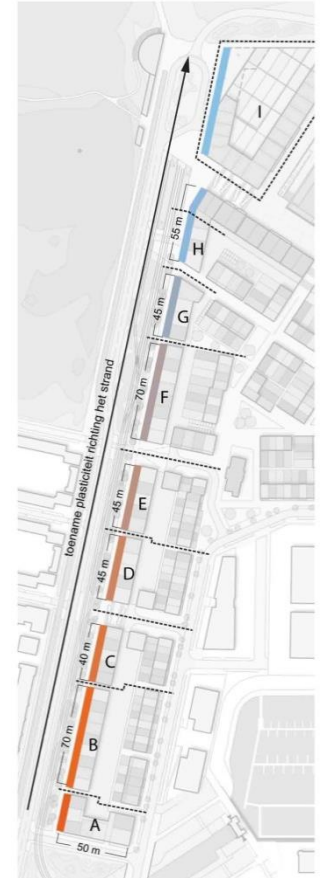
Hoofdpijnen vanuit beeldkwaliteitsplan

Houtrustweg / Kopblok

- Architectonische eenheden van 35-70 m
- 4 tot 6 lagen hoog
- Plasticiteit van de gevels neemt toe richting strand
- Kleurovergang van stad naar boulevard
- Entrees aan de straatzijde
- Entrees extra aandacht in de gevels
- Overgangszone openbaar – privé maximaal 1,3m hoogte verschil

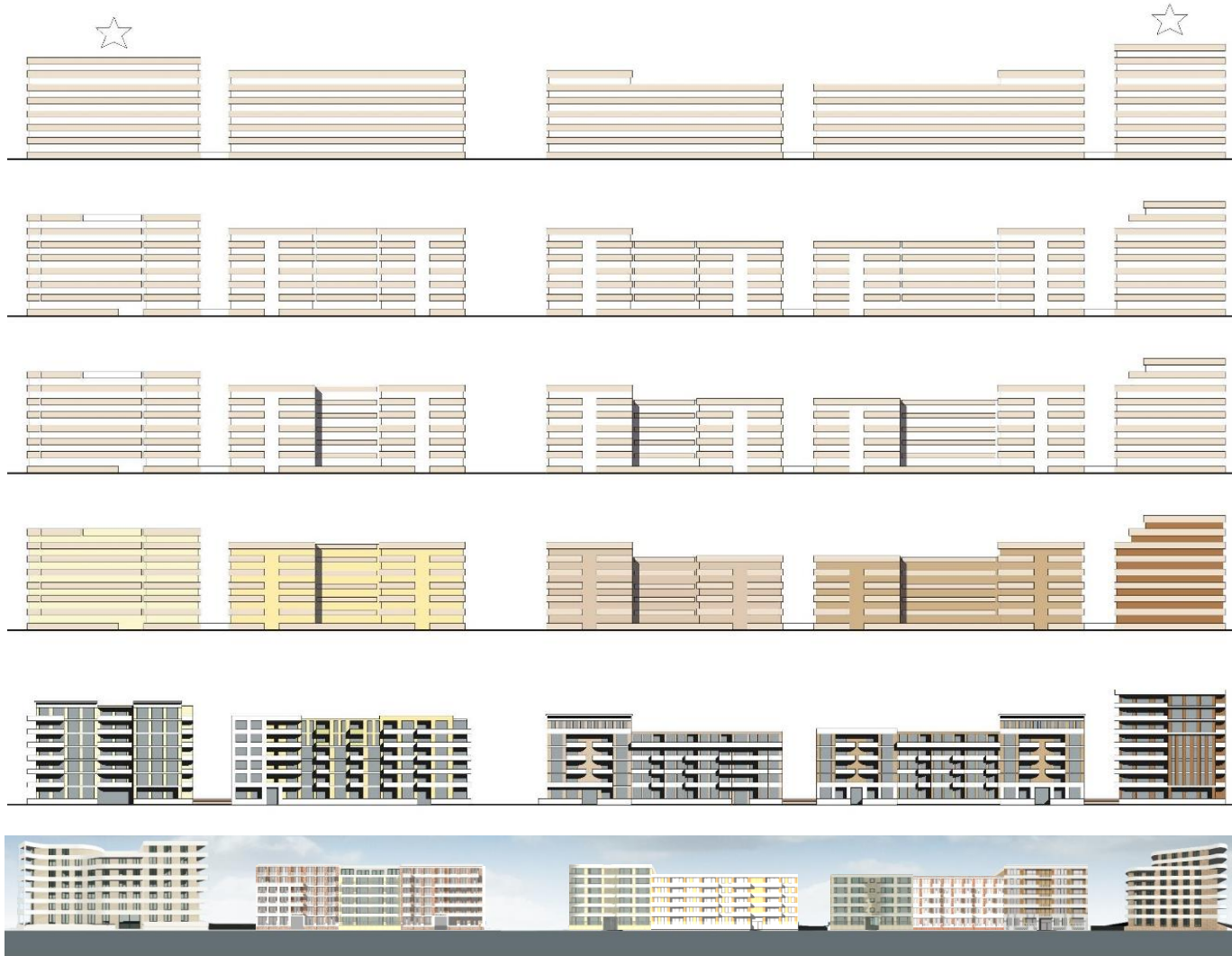
Kranenburgweg

- Van grote eenheden naar individueel



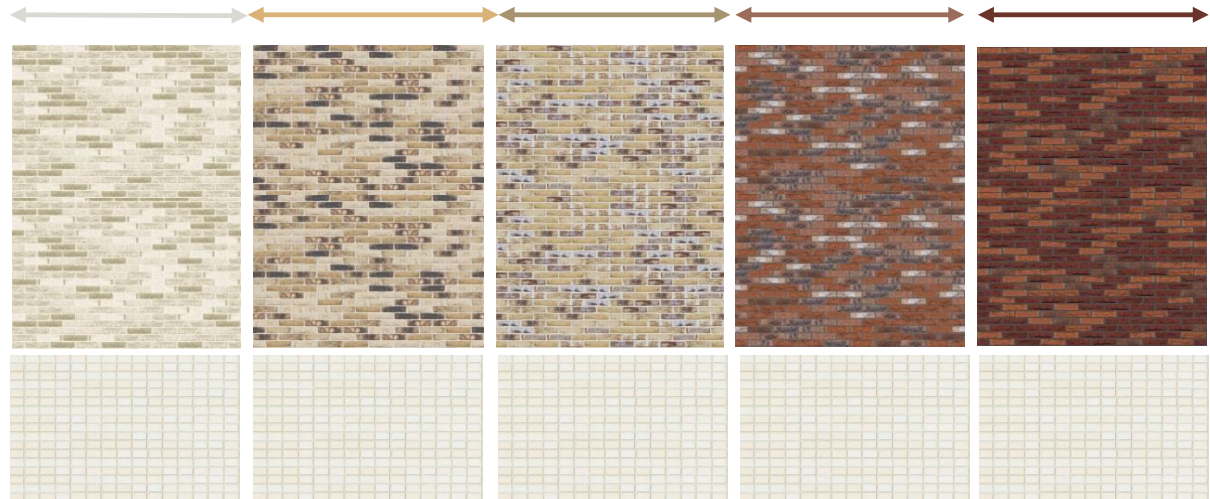
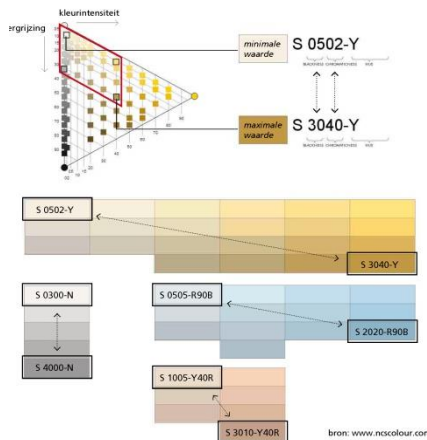
Uitwerking architectuur - Houtrustweg

Studie horizontale lijnen en verticale geledingen



Uitwerking architectuur - Houtrustweg

Kleurenpalet van strand naar stad



Uitwerking architectuur - Houtrustweg

Tussenstudie kleurenpalet en horizontale lijnen



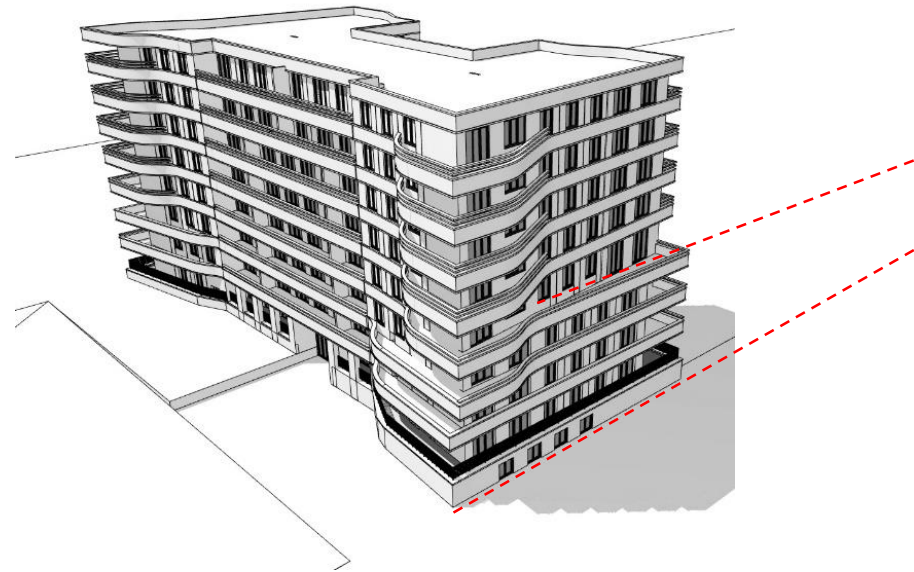
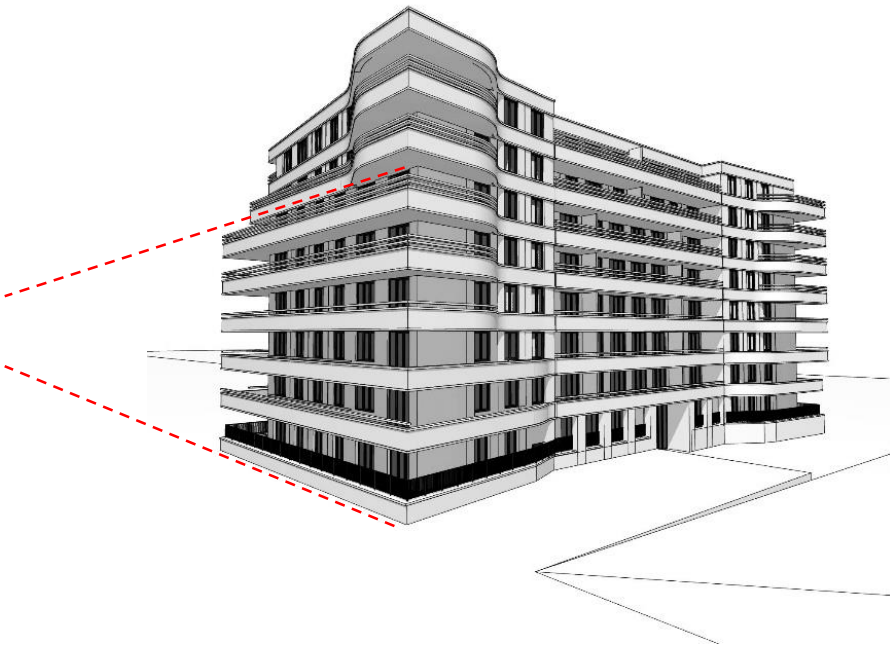
Uitwerking architectuur - Houtrustweg

Definitief ontwerp



Uitwerking architectuur - Kopblok

Kopblok in relatie tot Houtrustweg en Kranenburgweg



Uitwerking architectuur - Kopblok

Varianten gevel uitwerking



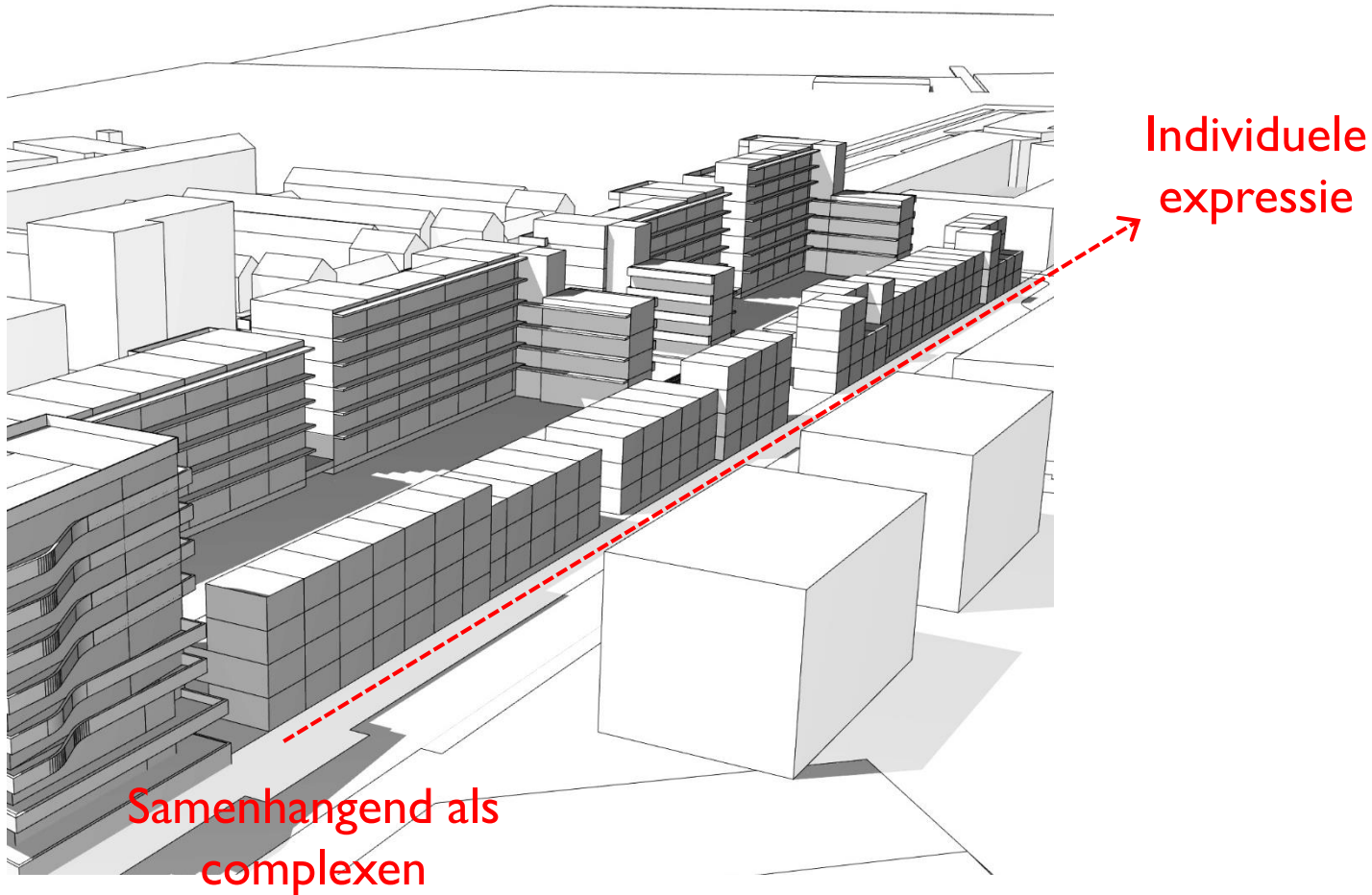
Uitwerking architectuur - Kopblok

Definitief ontwerp



Uitwerking architectuur - Kranenburgweg

Verloop massa opbouw, plasticiteit en expressie



Uitwerking architectuur - Kranenburgweg

Zoektocht naar complexen en individuele expressie



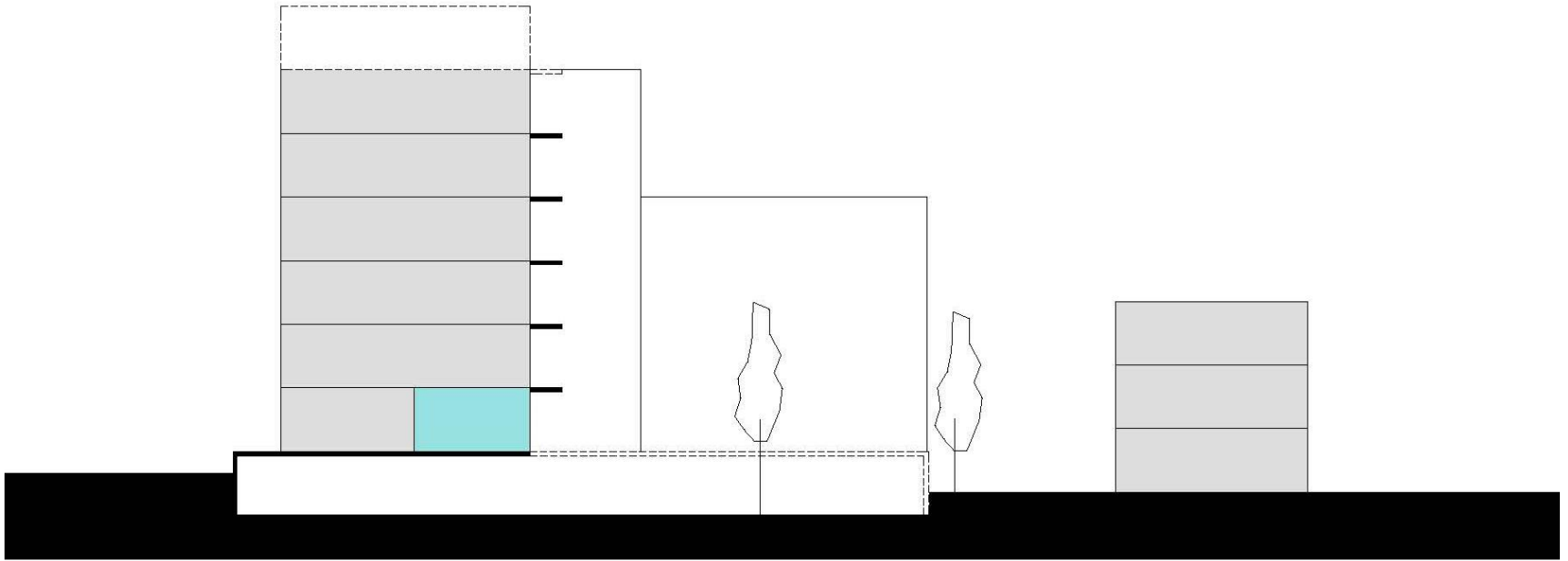
Uitwerking architectuur - Kranenburgweg

Definitief ontwerp



Parkeren

Studie naar parkeeroplossing



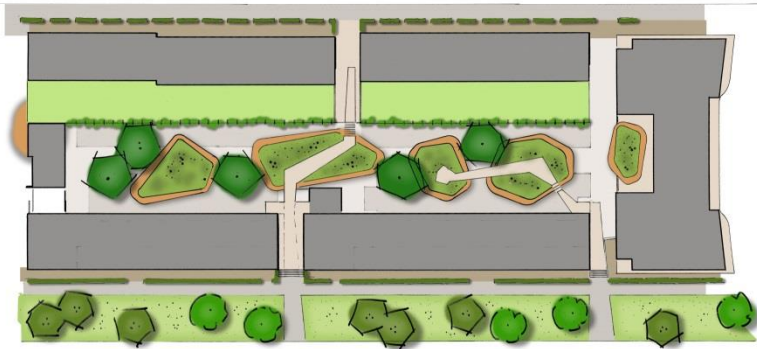
Parkeren

Studie naar afdekking parkeren



Parkeren

Studie naar afdekking parkeren



Parkeren

Studie naar afdekking parkeren

