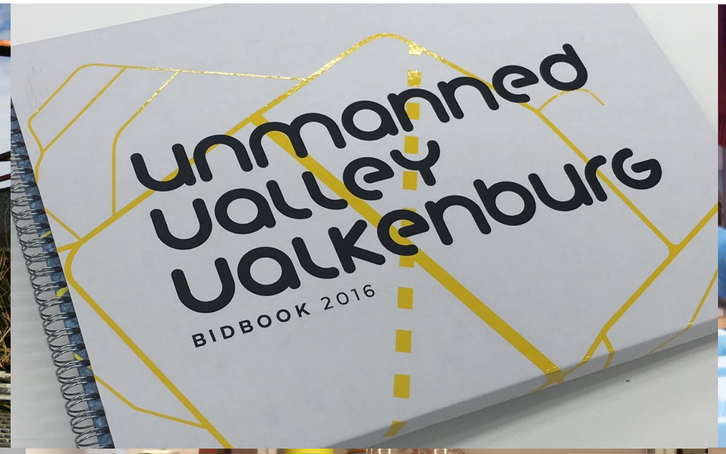
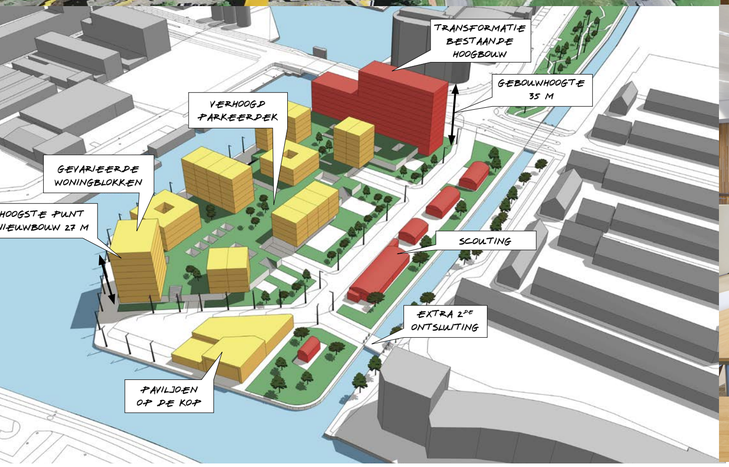
ZIP2516

ARE YOU READY FOR THE NEXT ECONOMY?

DE MANNEN VAN SCHUIM

deMANNEN vanSCHUIM
STRATEGIC DESIGN IN REAL ESTATE

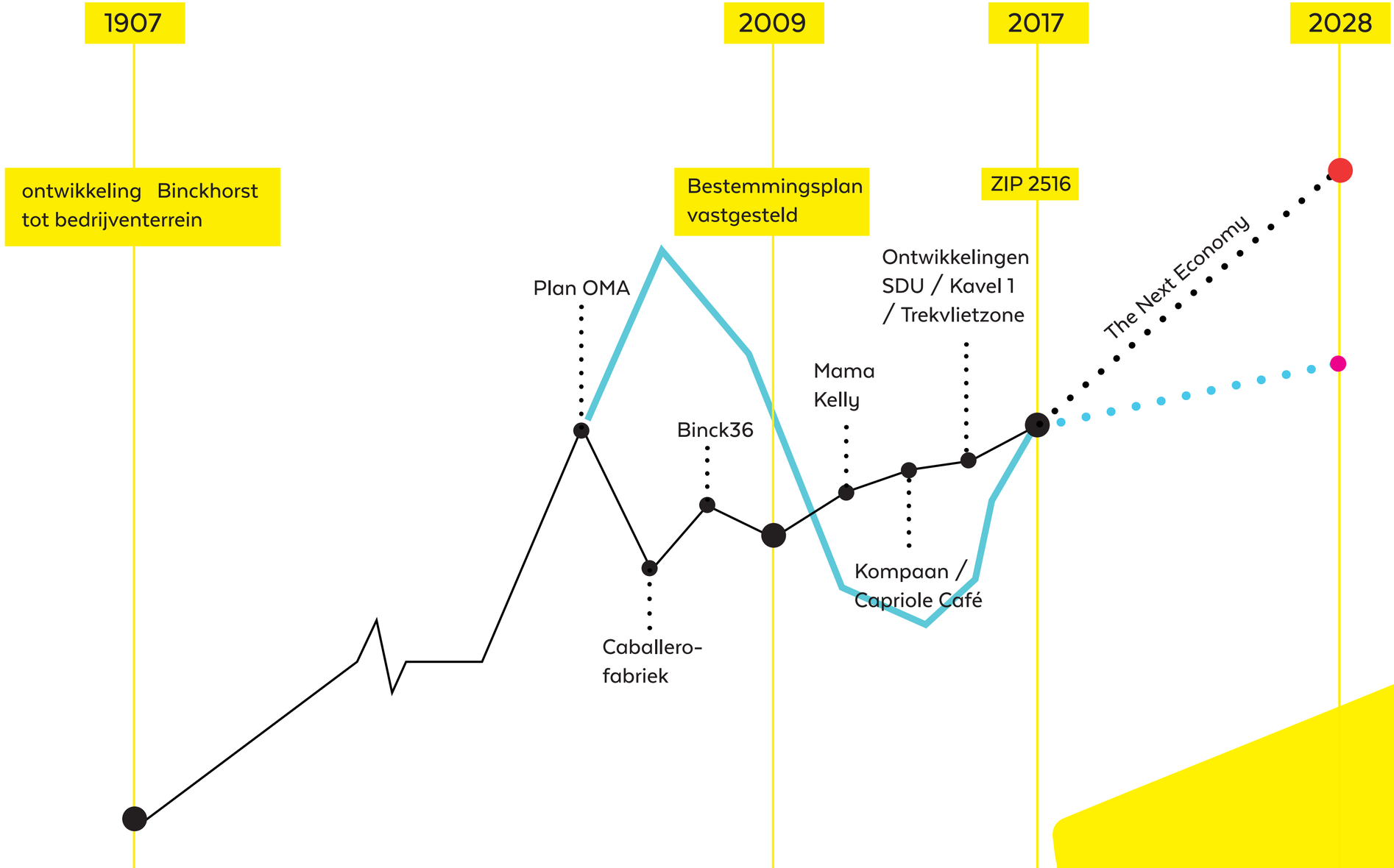




CHALLENGE KAVEL 2

- Binckhorsthaven als Urban Lab
- Creatieve, innovatieve ideeën
- 10 jaar +
- Programma Impact Economy
- IT/Tech creatieve startups
- Duurzame ondernemingen met sociaal maatschappelijke impact
- Aanjagen economische groeipotentie Binckhorsthaven

ZIP2516: AMBITIE



TEAM

Huurders / Stakeholders / Investeerders

VenturesOne
World Startup Factory
GET IN THE RING
Dutch Centers for Entrepreneurship
CENTRE FOR INNOVATION Leiden University
DE HAAGSE HOGESCHOOL
ERASMUS CENTRE FOR ENTREPRENEURSHIP
PAPERCLIP COMMUNITY
HAPPY TOSTI
ACTOR Consultancy Mens & Arbeid
Hermit DUTCH COASTAL GIN

Bouwpartners

NewHorizon URBAN MINING
SCHÜCO
Cirkelstad GEEN AFVAL, GEEN UITVAL

Adviseurs

IMd Raadgevende Ingenieurs
galjema
igg bouweconomie. bointon de groot

Initiatiefnemers

deMANNENvanSCHUIM concepts, design and feasibility in real estate
STUDIO KOMMA architectuur

‘We leven niet langer in een tijdperk van verandering, we zijn getuige van de verandering van een tijdperk’

Jeremy Rifkin

ZIP2516

- Serieuze waarde toevoegen aan de stad: flexibiliteit als aanjager voor stadsontwikkeling (MRDH/070)
- Sociaal ondernemerschap, startup incubator, gin-club en event-space: bewezen concepten op zoek naar de ‘next step’;
- Stoer en iconisch gebouw op ‘kruispunt’ in stadsontwikkeling;
- Hotspot door gebruikers, partners en programma, direct vanaf start;
- 365/jaar dagen open. Minstens. Ook als de zon niet schijnt.

ZIP2516: 4 PIJLERS

CIRCULAIR

- Een gebruikte parkeergarage uit Gouda die we voor 95% hergebruiken én demontabel maken
- Flexibel ontworpen met het oog op tijdelijkheid
- Volledig remontabel en verplaatsbaar
- Bedacht en gebouwd door gerenommeerde ondernemers

TECH

- 500 ondernemingen die werken aan The Next Economy
- Een uitdagend Incubator programma gefinancierd door solide investeerders
- Een energieneutraal gebouw met slimme gevel

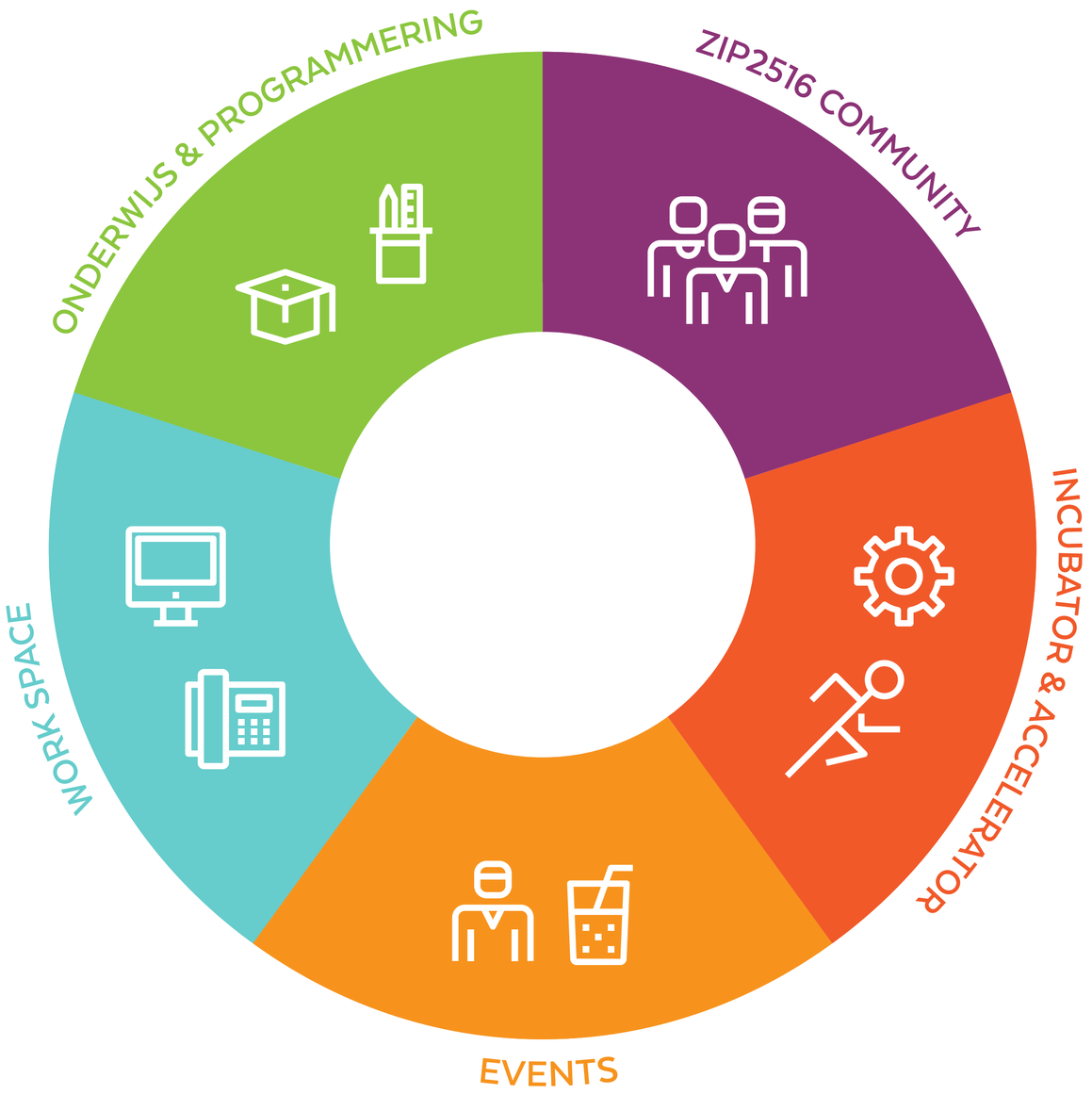
ENERGIE

- 250 events op de ‘Urban Playground’, een multifunctioneel opgetild plein
- De Hermit Gin Club met lokaal geproduceerde gin
- Een betekenisvol gebouw op een bijzondere plek dat een serieuze impuls geeft aan de Binckhorsthaven
- Een gebouw met een rauwe uitstraling, dat past bij de Binckhorst

SOCIAAL

- Sociaal ondernemerschap met bewezen (horeca) ondernemers
- Samenwerking met nationale en internationale partijen, die lokaal toegankelijk worden
- Een plek voor ontmoeting, voor de Binckhorsthaven en heel Den Haag

PROGRAMMA



ZIP2516 COMMUNITY
ZIP2516 is een gemeenschap van startups, gevestigde bedrijven en bewezen sociale en maatschappelijke partners die van elkaar leren en samen willen innoveren. Samen gaan ze ook de relatie aan met lokale ondernemers en de bedrijven en bewoners int de Binckhaven.

INCUBATOR & ACCELERATOR
De World Startup Factory, samen met haar partners 'Get in The Ring', VenturesOne en 'Erasmus Centre for Entrepeneurship', is verantwoordelijk voor het Incubator en Accelerator programma dat in ZIP2516 wordt gemaakt. De kantoorverdiepingen vormen een bruisend klimaat dat het mogelijk maakt startups naar het volgende niveau te tillen.

EVENTS
Vanuit ZIP2516 worden events georganiseerd met high-level sprekers uit de maatschappelijk en corporate wereld, die de bezoekers inspireren. Dit kan vanuit het auditorium, op de Urban Playground of op andere plekken in het gebouw. Daarnaast is er nadrukkelijk ook plek voor publieke events voor derden op de playground.

WORK SPACE
ZIP2516 biedt goed uitgeruste co-werkruimten, evenals een aantal particuliere kantoorruimtes en vergaderzalen om de vele stadia van de groei van een bedrijf tegemoet te komen.

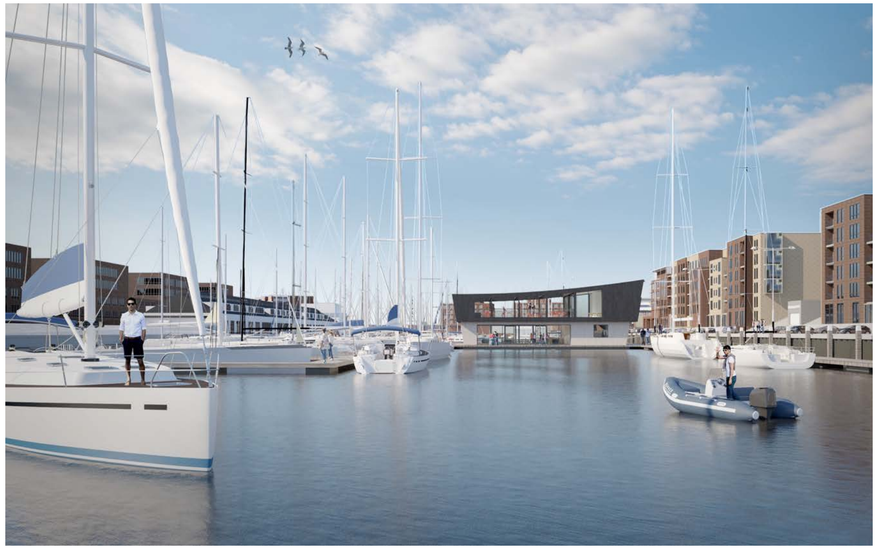
ONDERWIJS & PROGRAMMERING
ZIP2516 faciliteert workshops en cursussen om design, technologie en zakelijke vaardigheden aan te leren. Veel van deze cursussen zijn toegankelijk voor het publiek.

GATEWAY TO

STUDIO KOMMA

STUDIO KOMMA
architectuur

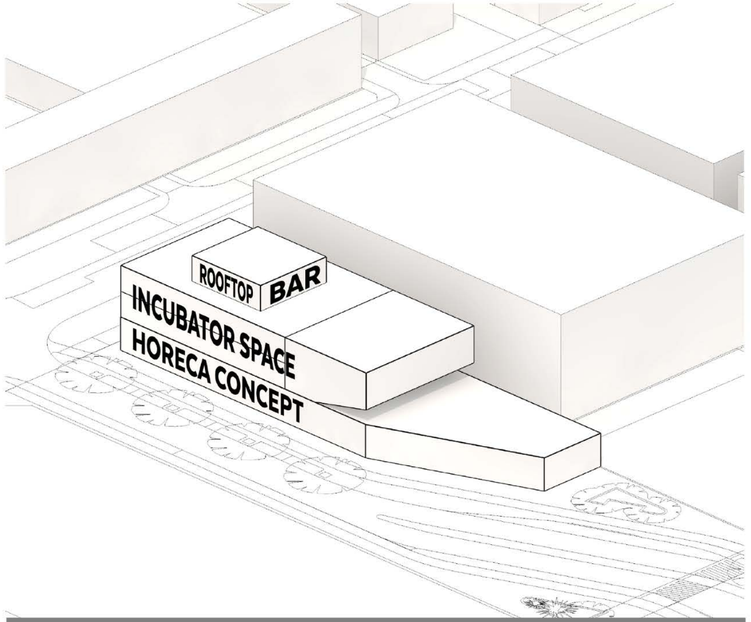
Masterplan Schiekwartier Schiedam



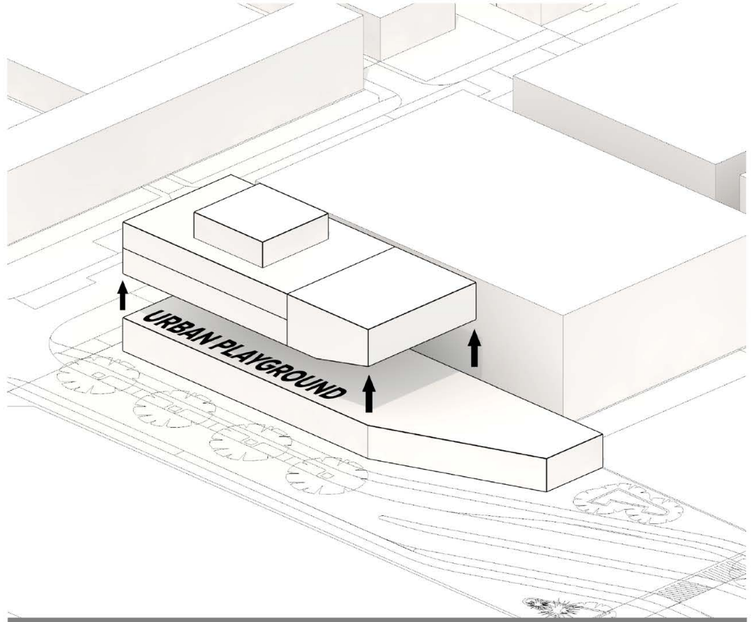
Clubhuis Jachtclub Scheveningen

Zorgwoningen Horst

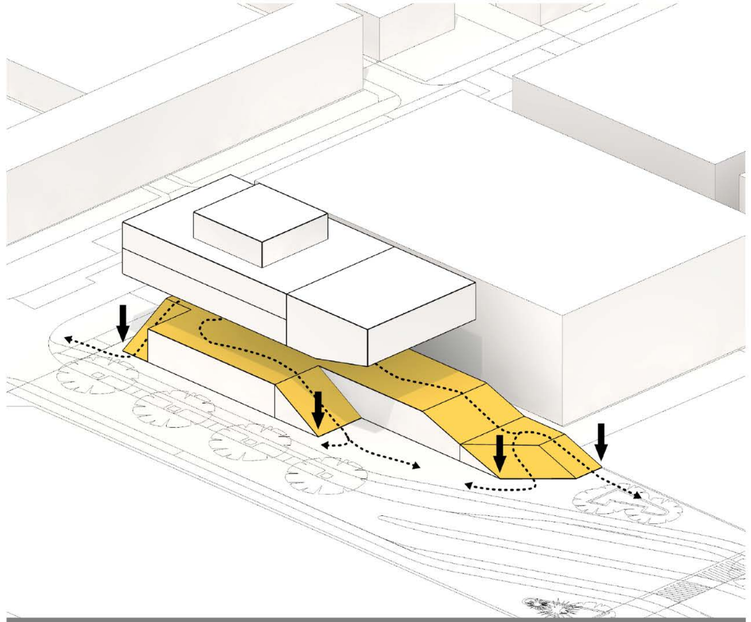
GEBOUWCONCEPT



STAP 1. het programma uitgevuld op het plot



STAP 2. til volume op om de Urban Playground te maken



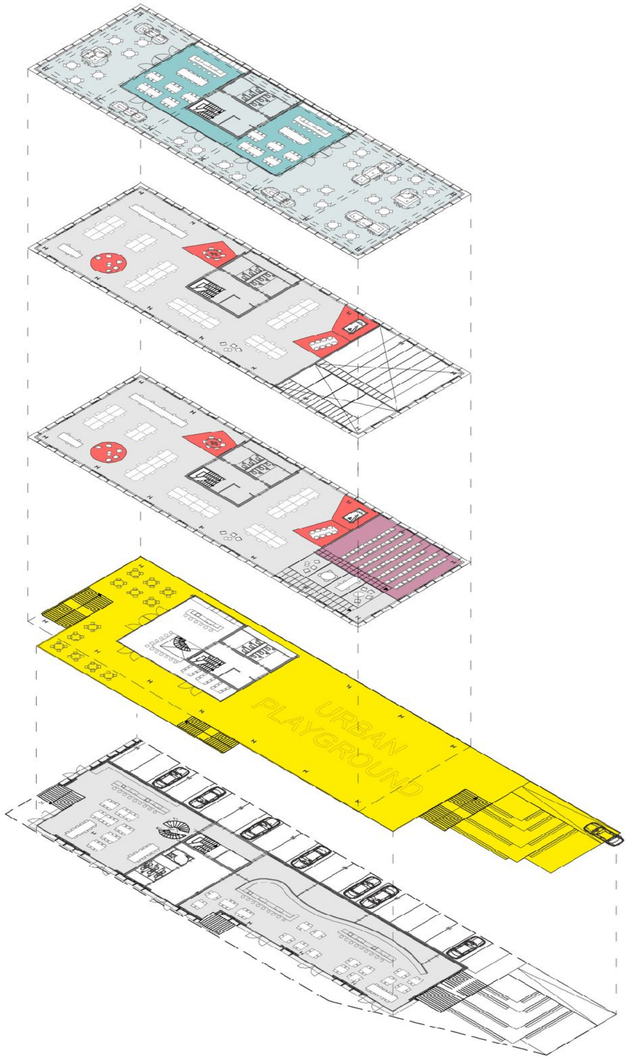
STAP 3. Urban Playground verbinden met de straat

ROOFTOP BAR
275 m² bar/event ruimte
420 m2 terras/moestuin/zonnecellen

INCUBATOR SPACE
1.200 m2 workspaces en
auditorium voor **80 personen**

URBAN PLAYGROUND
700 m2 event ruimte
100 m2 bar

HORECA / SOCIALE ONDERNEMERS
600 m2

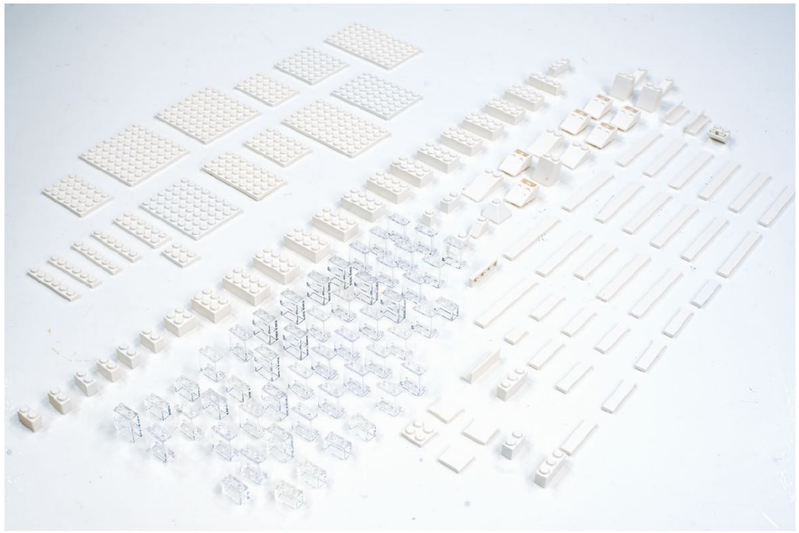


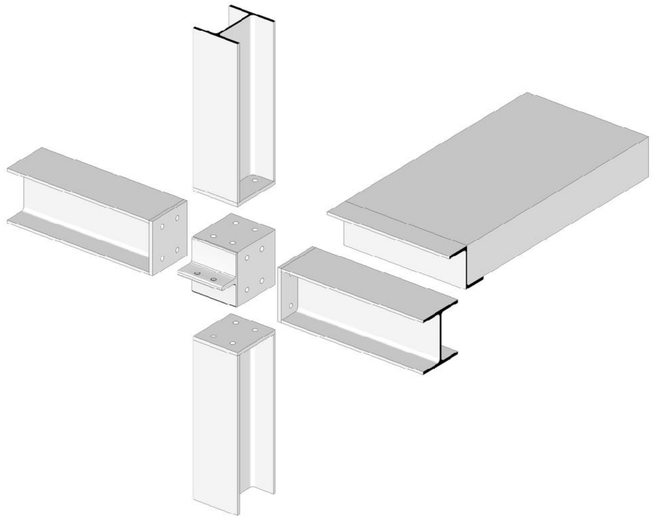
TECHNIEK EN DUURZAAMHEID

1 Re-montabel & flexibel

2 Donorgebouw

3 Energieneutraal



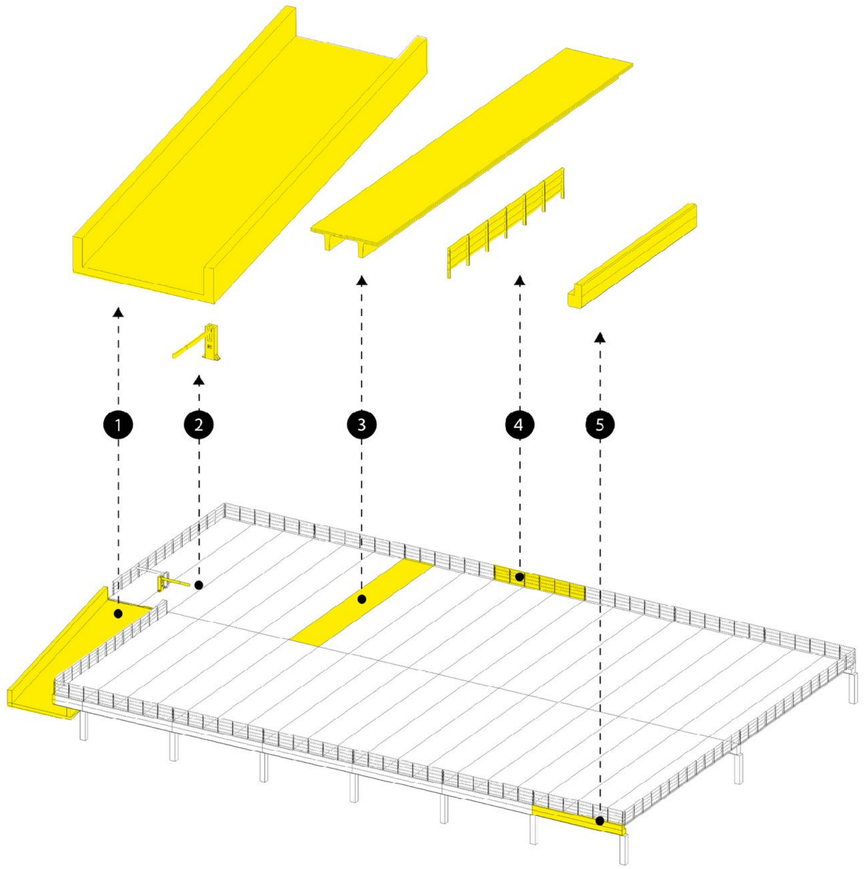


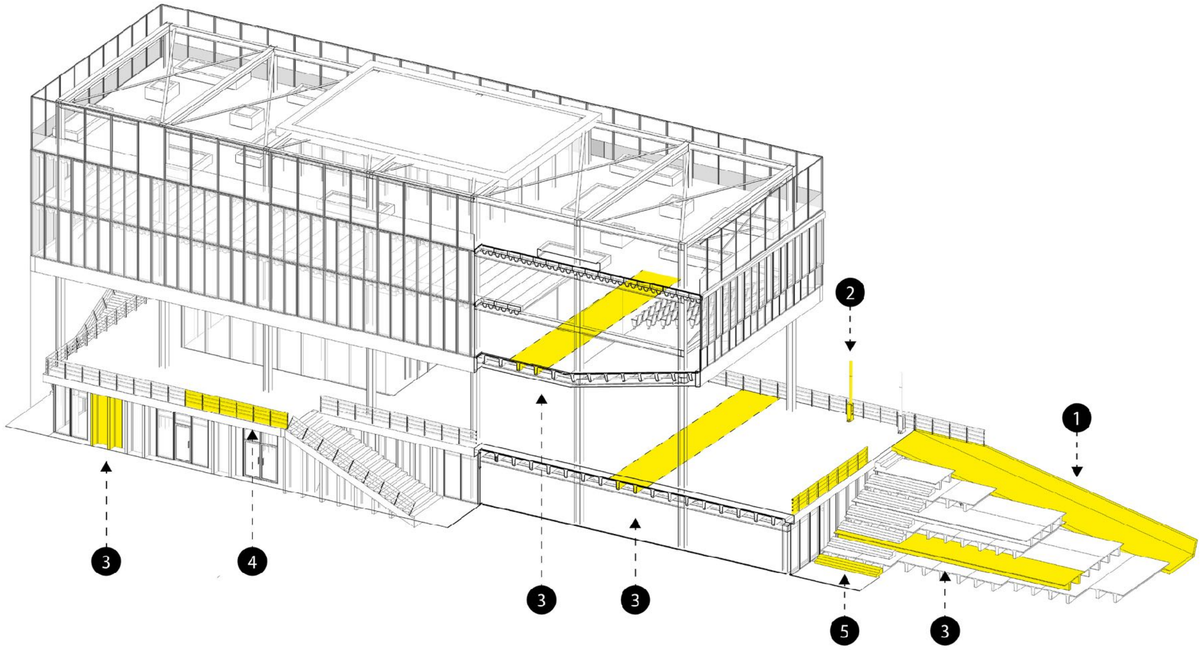
TECHNIEK EN DUURZAAMHEID

1 Re-montabel & flexibel

2 Donorgebouw

3 Energieneutraal





TECHNIEK EN DUURZAAMHEID

1 Re-montabel & flexibel

2 Donorgebouw

3 Energieneutraal

Smart facade: integrated installations

Solar panels on roof and facade

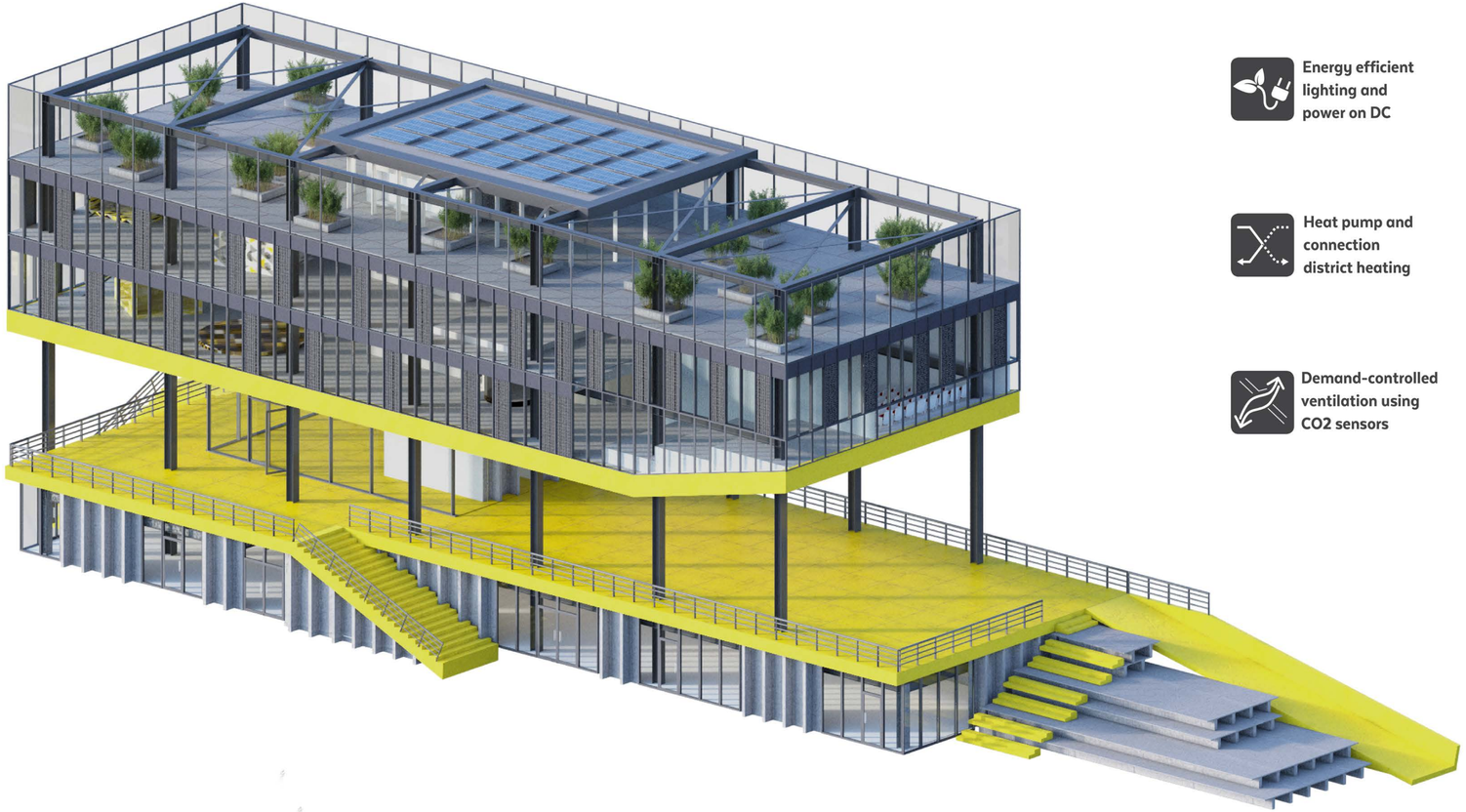
Use collected rain water

Climate adaptive roof

Future-proof flexibile design

Removable non-permanent construction

Urban mining: use of donor material

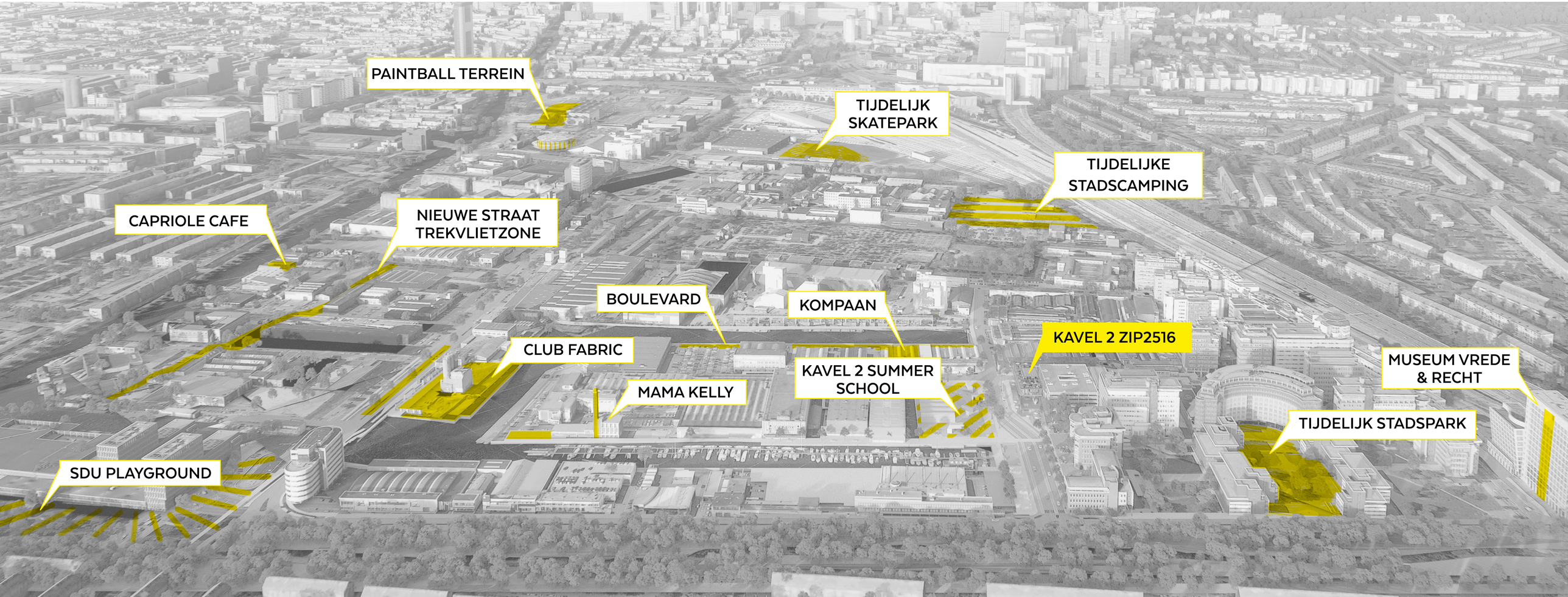


Energy efficient lighting and power on DC

Heat pump and connection district heating

Demand-controlled ventilation using CO2 sensors

ZIP2516: SAMEN OP DE BINCKHORST



BUSINESS CASE

- Serieus plan met serieuze businesscase;
- Beleggingshorizon van 20 jaar: minstens 10 jaar hier exploiteren;
- Als we echt weg moeten dan kan dat ook;
- Volledig remontabel ontwikkeld en gebouwd;
- Afspraken met huurders + partners gemaakt;
- Donorgebouwen zijn er nu en komen meer en meer beschikbaar;
- Opening in 2018

BINCKHAVEN KAVEL 1 & 2

STUDIO KOMMA architectuur

deMANNEN vanSCHUIM
concepts, design and feasibility in real estate

HAPPY TOSTI

Hermit
DUTCH COASTAL GIN

World Startup Factory

VenturesOne

GET IN THE RING

DE HAAGSE HOGESCHOOL

CENTRE FOR INNOVATION
Leiden University