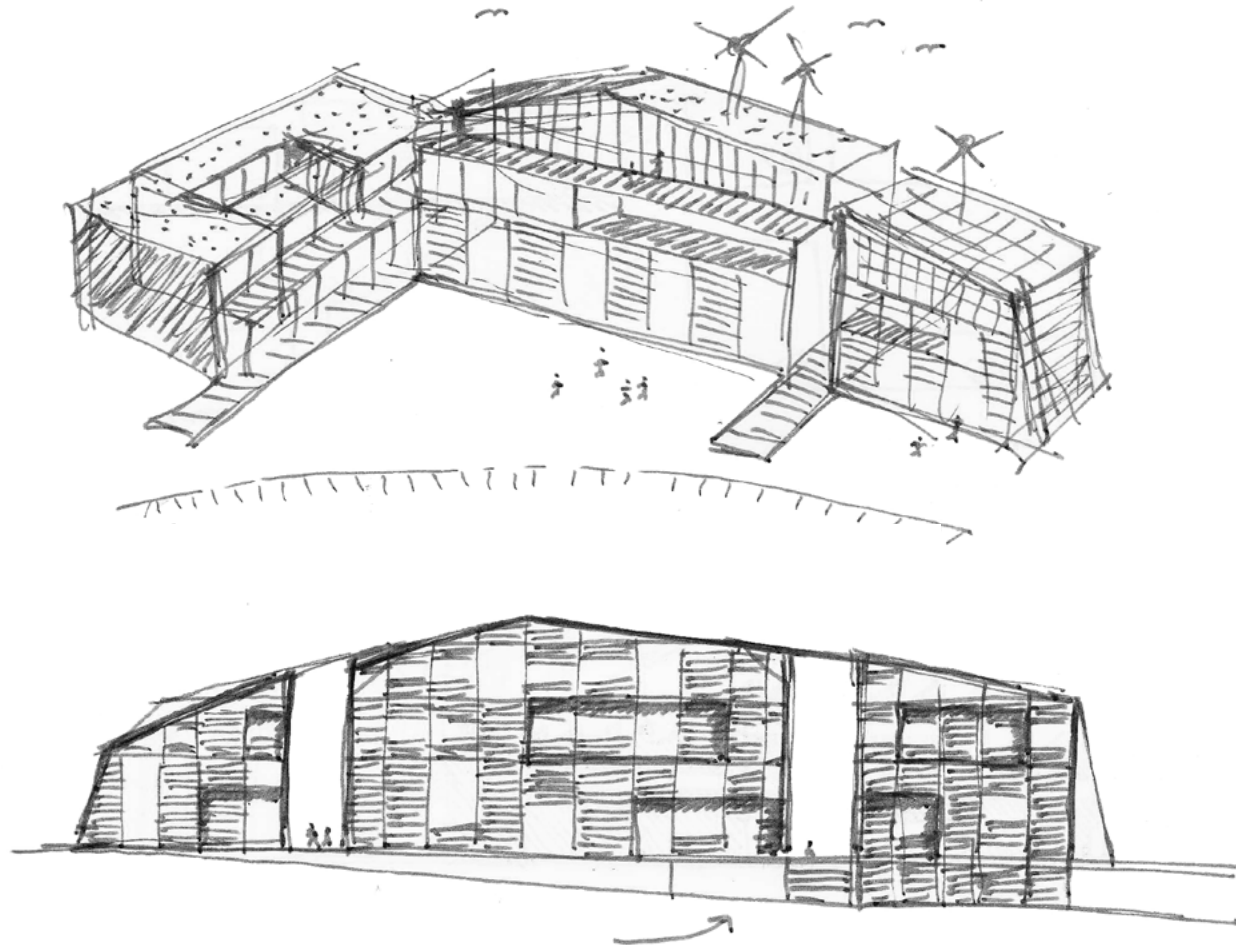


NATIONAAL TOPZEILCENTRUM SCHEVENINGEN

PRESENTATIE VSH // NwA ARCHITECTEN & ARCHITECTENBUREAU FILIP MENS



nwa
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS



nwa
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS









START SCHETSONTWERP
OPLEVERING
OPDRACHTGEVERS
ARCHITECTEN
CONSTRUCTEUR
AANNEMER BOUWTEAM
INSTALLATIES W&E
GEVELS
BOUWBEGELEIDING

DECEMBER 2012
VOORJAAR 2017
MALHERBE GROEP / VAN DER ZWAN
NwA ARCHITECTEN / ARCHITECTENBUREAU FILIP MENS
IMd RAADGEVENDE INGENIEURS
BAKELS & OUWEKERK (BOB GROEP)
JOLE INTERKLIMAAT
PRINCE CLADDING
BOUWKOSTENBUREAU HEIJNEMAN



BRUTO VLOEROPPERVLAK	5.640 m ²
BRUTO INHOUD	32.710 m ²
TOTALE BOUWKOSTEN	6.250.000,- EURO

HET TOPZEILCENTRUM
IS EEN INITIATIEF VAN
JEAN PAUL MALHERBE SR.

HET GEBOUW WERD IN 2017 GEOPEND
DOOR DE WETHOUDERS

KARSTEN KLEIN EN RABIN BALDEWSINGH

nwn
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS

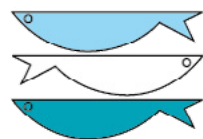
LOCATIE // GESCHIEDENIS



nwa
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS





wvanderzwan.nl



 watersportverbond



nwa
a r c h i t e c t e n

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS

PROGRAMMA VAN EISEN

Concept Programma van Eisen ruimtebehoefte NTC Zeilen (op locatie naast Slipway)

Opgesteld door Edwin Lodder d.d. 17 november 2011 en met aanvullende eisen nav gesprek op 19 november 2012 (wijzigingen in [blauw](#)).

M2 in netto meters.

Voor/nabesprekingsruimte	3 ruimten á 30 m2	=	90 m2	A.
--------------------------	-------------------	---	-------	----

Bovenstaande via vouwwallen te vergroten tot 1 grote ruimte (flexibiliteit)

Coach ruimte	2 ruimten	=	60 m2	B.
Medische ruimte/test ruimte	1 ruimte	=	30 m2 (6X5 meter)	C.
Management kantoor	2 ruimten	=	60 m2	D.
Studie ruimte	1 ruimte	=	30 m2	E.
Zeilers lounge ruimte + eten	1 ruimte	=	50 m2	F.
Keuken/pantry	1 ruimte	=	15 m2	G.
Receptie (eventueel in combinatie met kantoor)		=	15 m2	H.

Hoogte: 3,6 meter

	Subtotaal	=	350 m2	
Opslag/hangmogelijkheid zeilpakken	2 ruimten	=	50 m2	K.
Kleedkamers heren + douches + toiletten		=	50 M2	L.
Kleedkamers dames + douches + toiletten (+MIVA)		=	50 M2	M.
Fysieke trainingsruimte (ongeveer 4,5 meter hoog)		=	250 m2	N.
	Subtotaal	=	400 m2	
	Totaal kantoor	=	750 m2 (bruto 1000 m2)	

Opstel terrein + opslag:

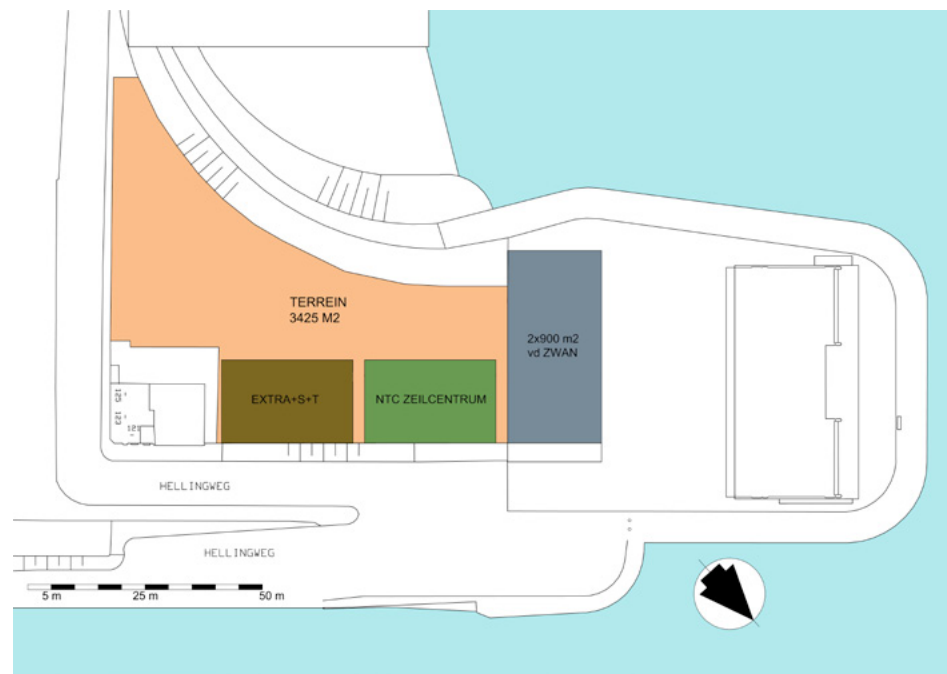
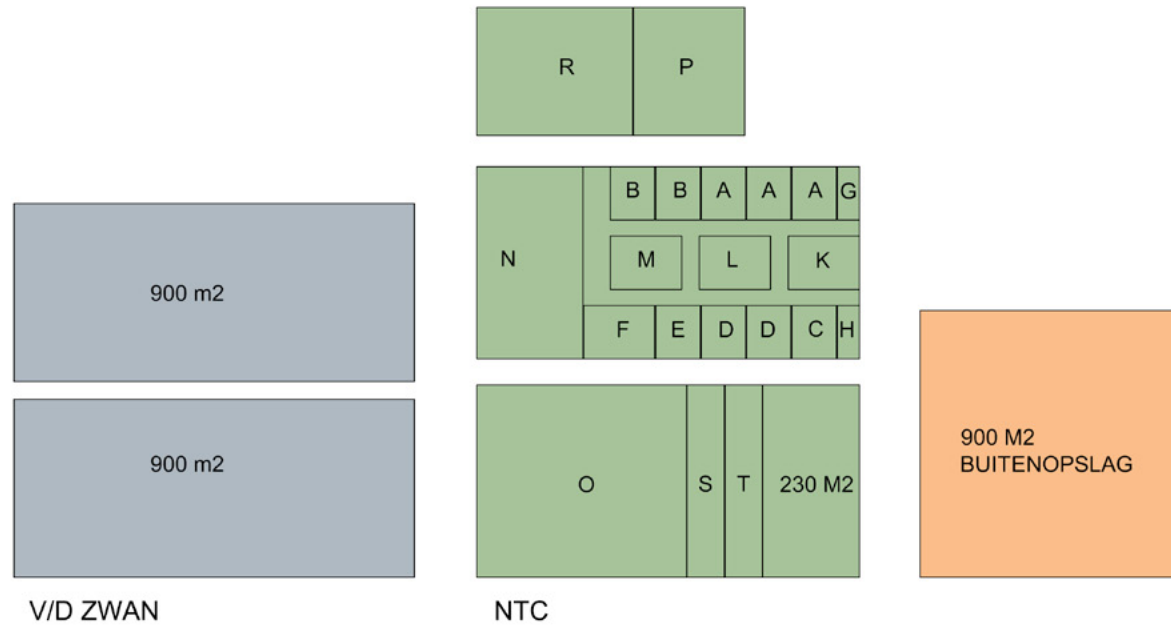
Buiten opstelplaats trolleys + boten + trailers = 40 X 15 X 1,5 m = 900 m2

Overdekte opslagruimte boten + materialen = 500 O.

(Waarvan ongeveer 150 m2 8 meter tot 12 meter hoog)

+ 10 camperplaatsen t.b.v. trainingsgroepen

+ Parkeerplaatsen auto's en stalling fietsen (i.o.m. en volgens opgave gemeente)



nwa
a r c h i t e c t e n

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS

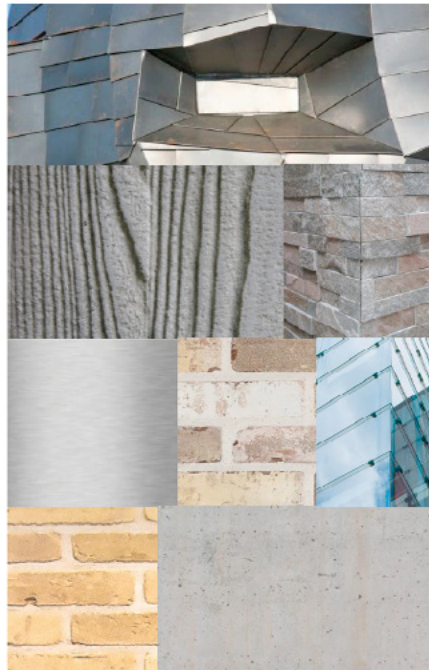
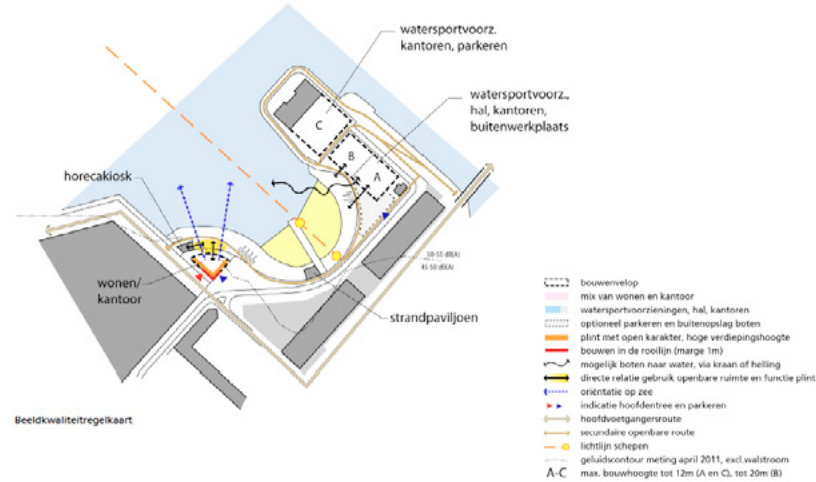
Regels

Beeldkwaliteitsregels zeezicht toren:

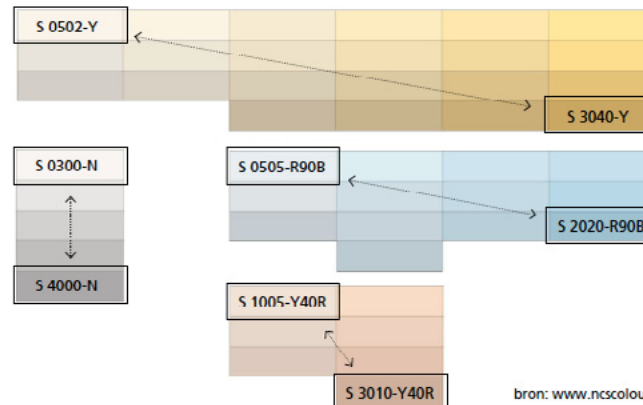
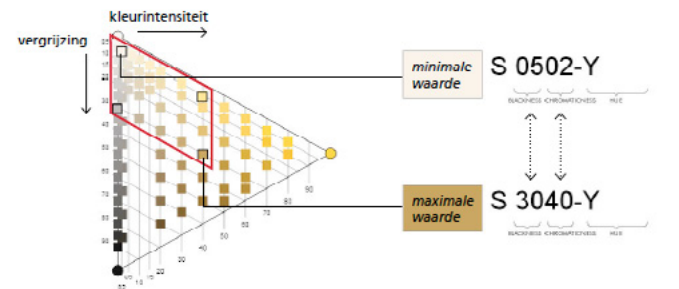
1. Het gebouw is alzijdig ontworpen en zonder specifiek onderscheid tussen plint en opbouw. Eenvoudige hoofdvorm, oriëntatie vooral op zee.
2. De hoek aan de Hellingweg staat in de voorgeschreven rooilijn (met marge). Aan de kom is een directe relatie maaiveld met openbare ruimte in de vorm van bijvoorbeeld een terras.
3. Parkeergarage ligt volledig verdiept of er is geen garage. In de plint bevinden zich voorzieningen; publieksfuncties of een kantoor. Daarboven kantoren en wonen (rekening houden met geluidscontour).
4. Maximale hoogte is 40 meter.

Beeldkwaliteitsregels watersportgebouw:

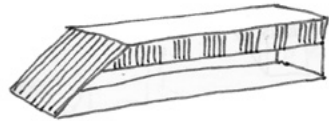
1. Programma van deel A-C bestaat uit watersportvoorzieningen, kantoren, parkeren en eventuele buitenopslag.
2. Deel A en B vormen één herkenbare hoofdvorm, waarbij deel A maximaal 12 meter hoog is, en deel B maximaal 20 meter. C is maximaal 12 meter.
3. Uit- en inlaat van boten vindt plaats aan de kom, aan deze zijde is ook de buitenruimte daarop ingericht. Entreezijde voor bezoek is niet vastgelegd.



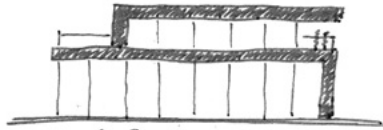
Materialen



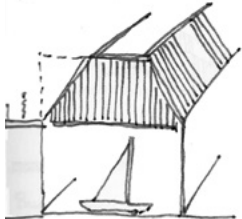
bron: www.ncscolour.com



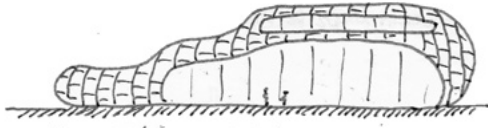
open outdoor kast: Kisthuis Breda Huis



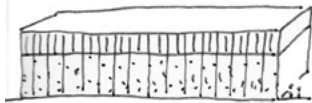
Stapel van functioneel



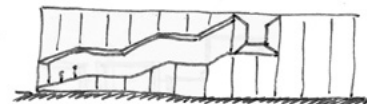
Breda Huis ALA Chicago Field



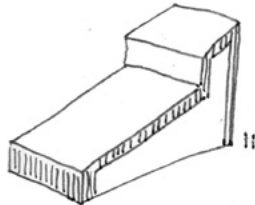
Uitgesproken: Overstapend



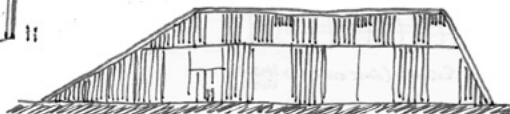
Abstracte Doos met Jood Glas



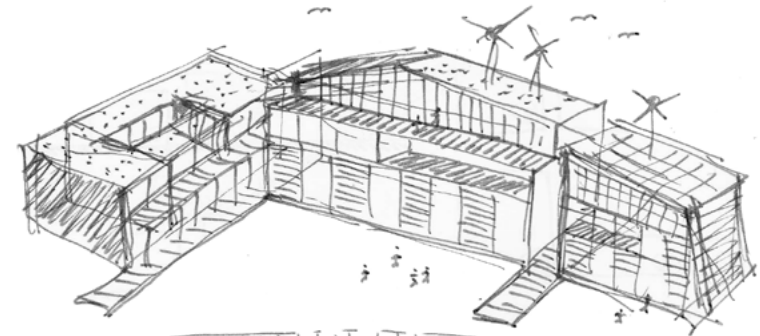
Gedrukt met Soeds



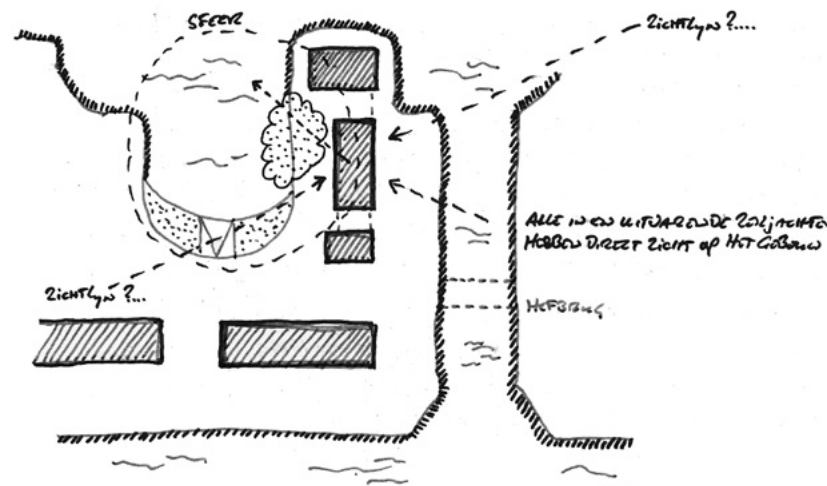
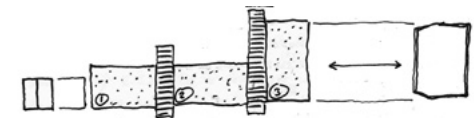
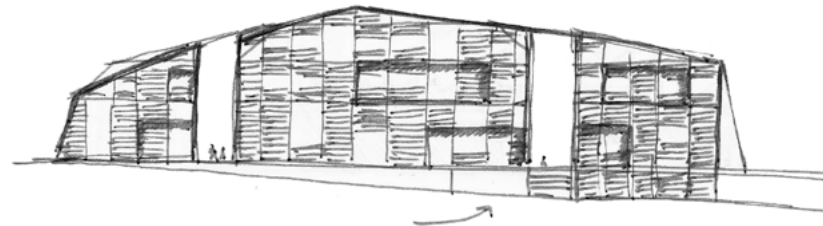
De Hoofte in....

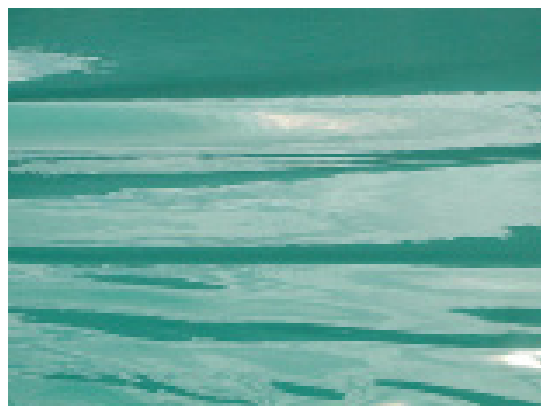


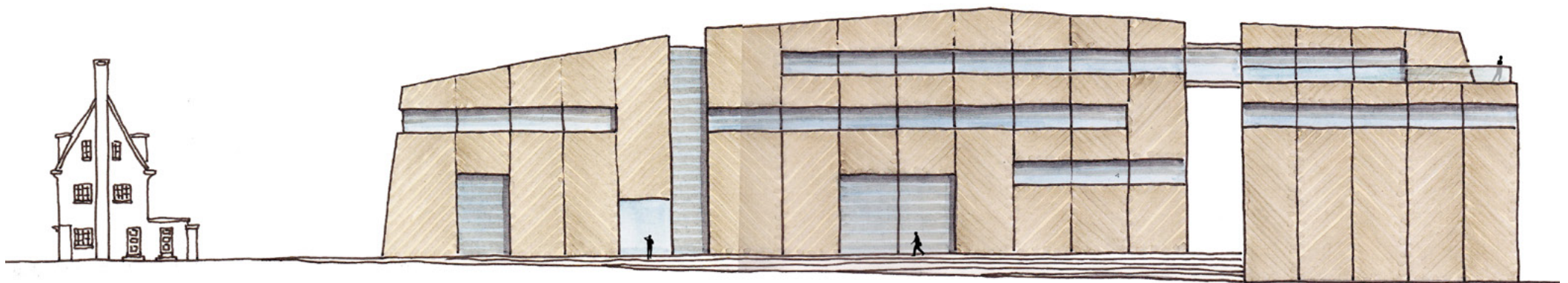
Zelfstandig gebouw met Lijst van Glas

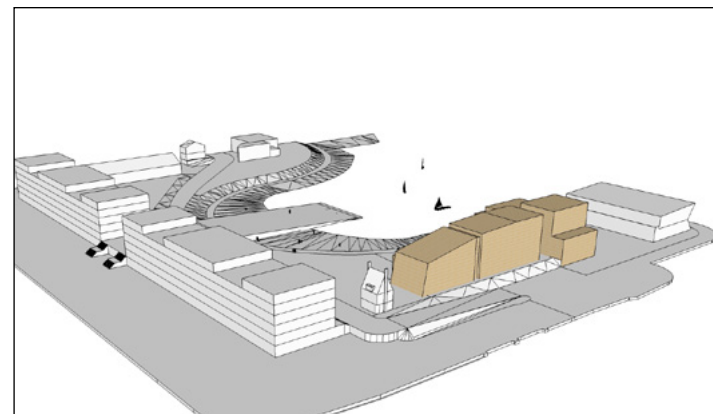
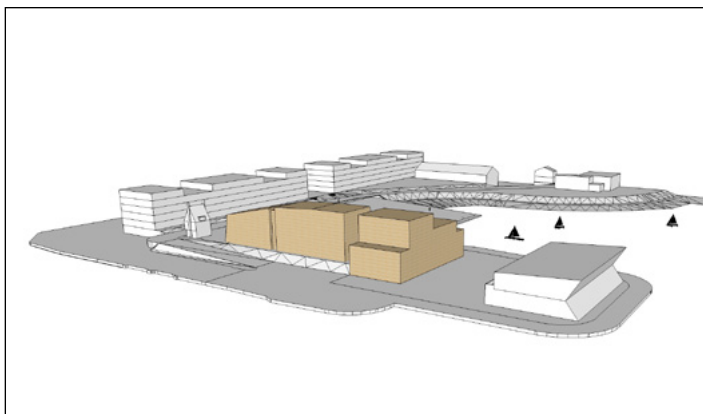
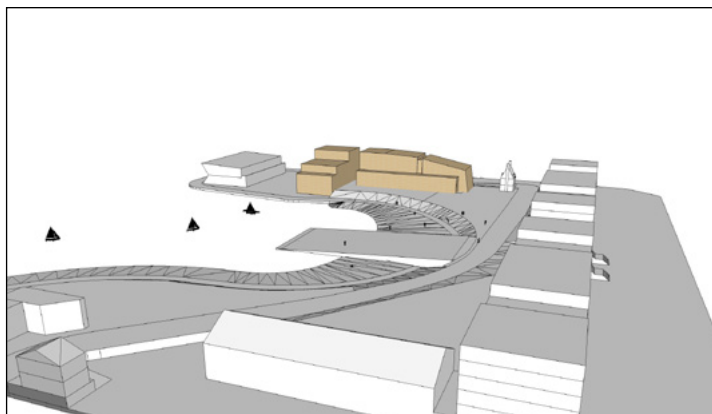


Tenanssen Huis: Rooden de oostwaart "Quadrant" vanuit het Breda Huis voortstroomt met licht op de Zee Area

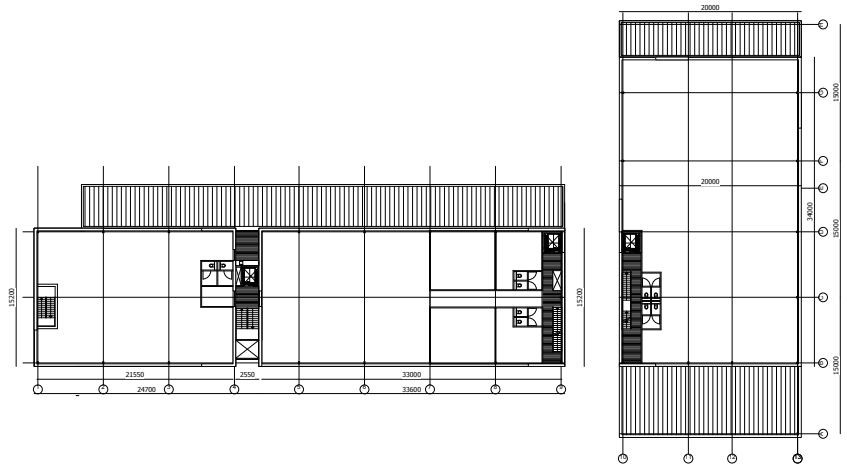




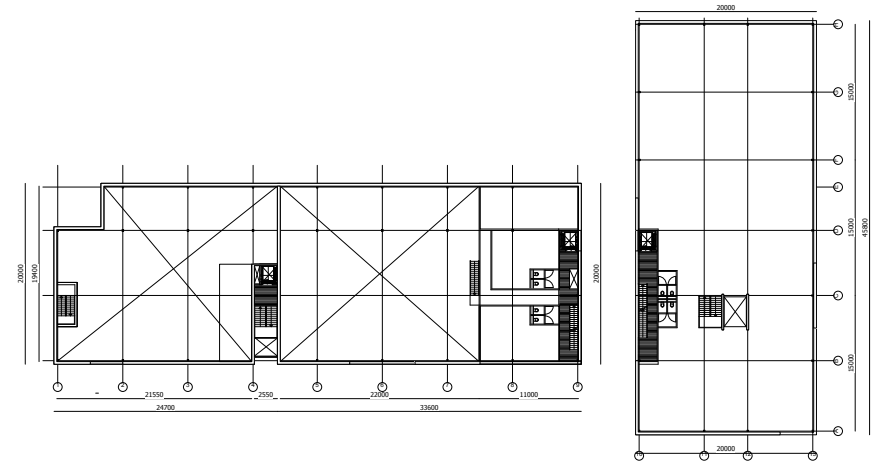




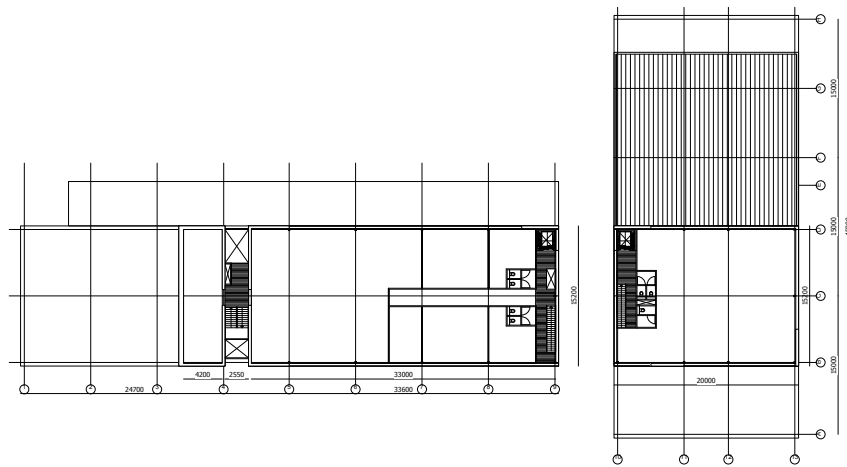
ONTWERP // PLATTEGRONDEN // PROGRAMMA



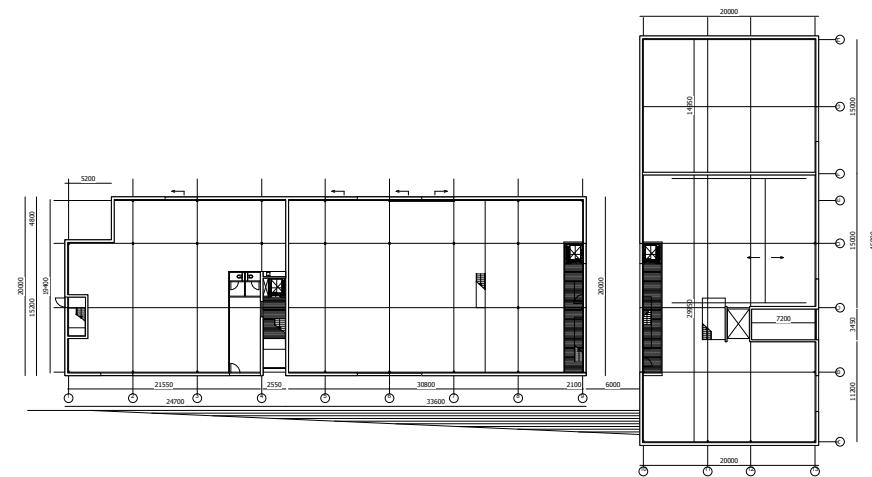
plattegrond 2e verdieping



plattegrond 1e verdieping



plattegrond 3e verdieping



plattegrond begane grond



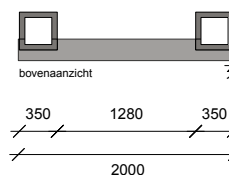
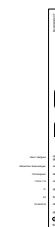


INSPIRATIE

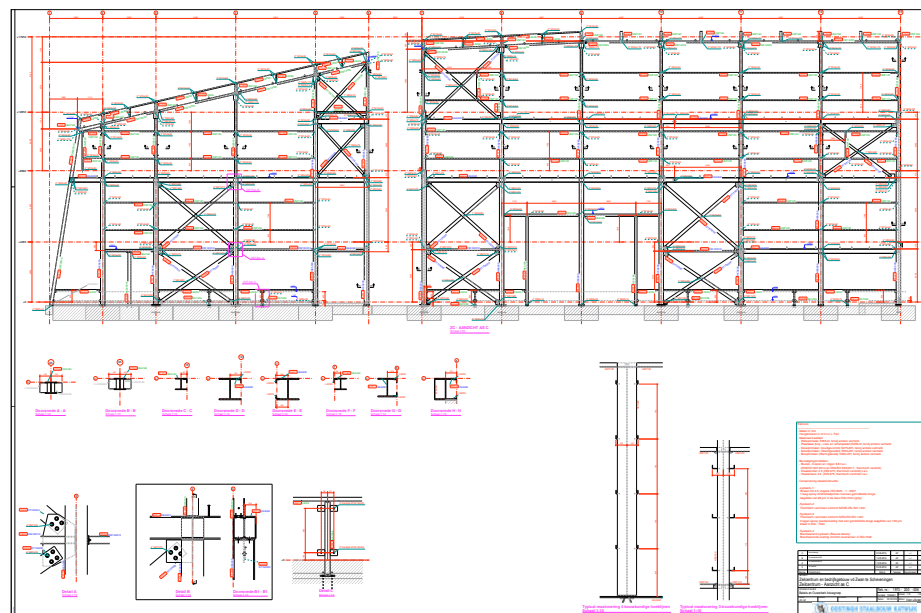
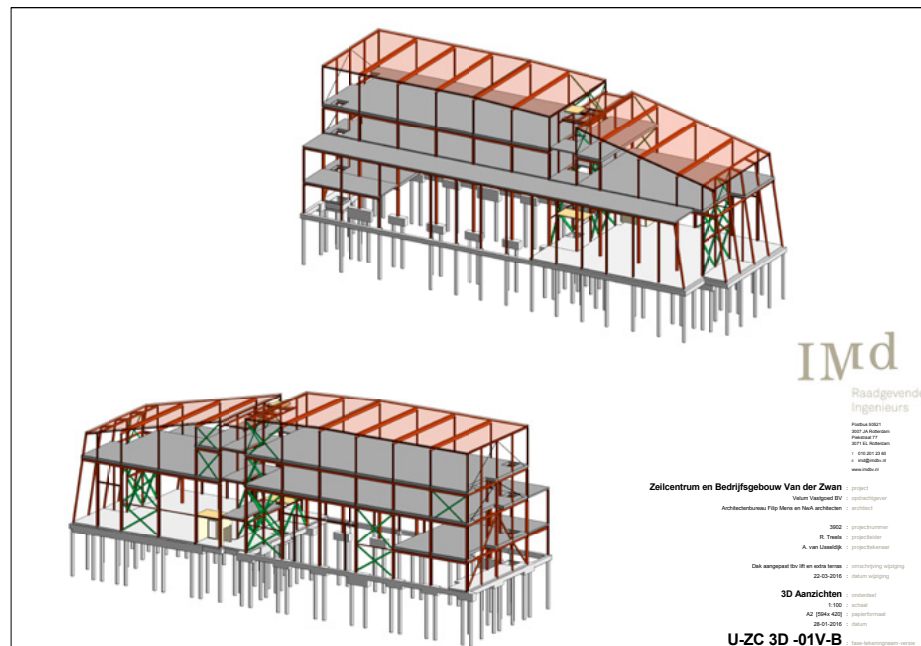
nwa
a r c h i t e c t e n

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS





- Houten meerpalen 350x350 mm, bovenkant ca. 2500 boven straatniveau
- Dwaarsbalken 200x200, ingekeipt in de meerpalen (met RVS bouten bevestiging)
- Dwaarsbalken steken aan beide zijden 10mm door
- De klinken in de inkeping in de meerpalen in overleg met leverancier.
- Fundering van de meerpalen in overleg met leverancier (diep in het zand verankeren eventueel betonnen poeren storten)
- Belettering 20 mm infreen en wit schilderen. Lettertype: Arial
- Balken demontabel maken voor het geval er een huurderswissel plaatsvindt.





REALITY CHECK



nwa
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS

EINDE PRESENTATIE



nwa
architecten

ARCHITECTENBUREAU
FILIP MENS