



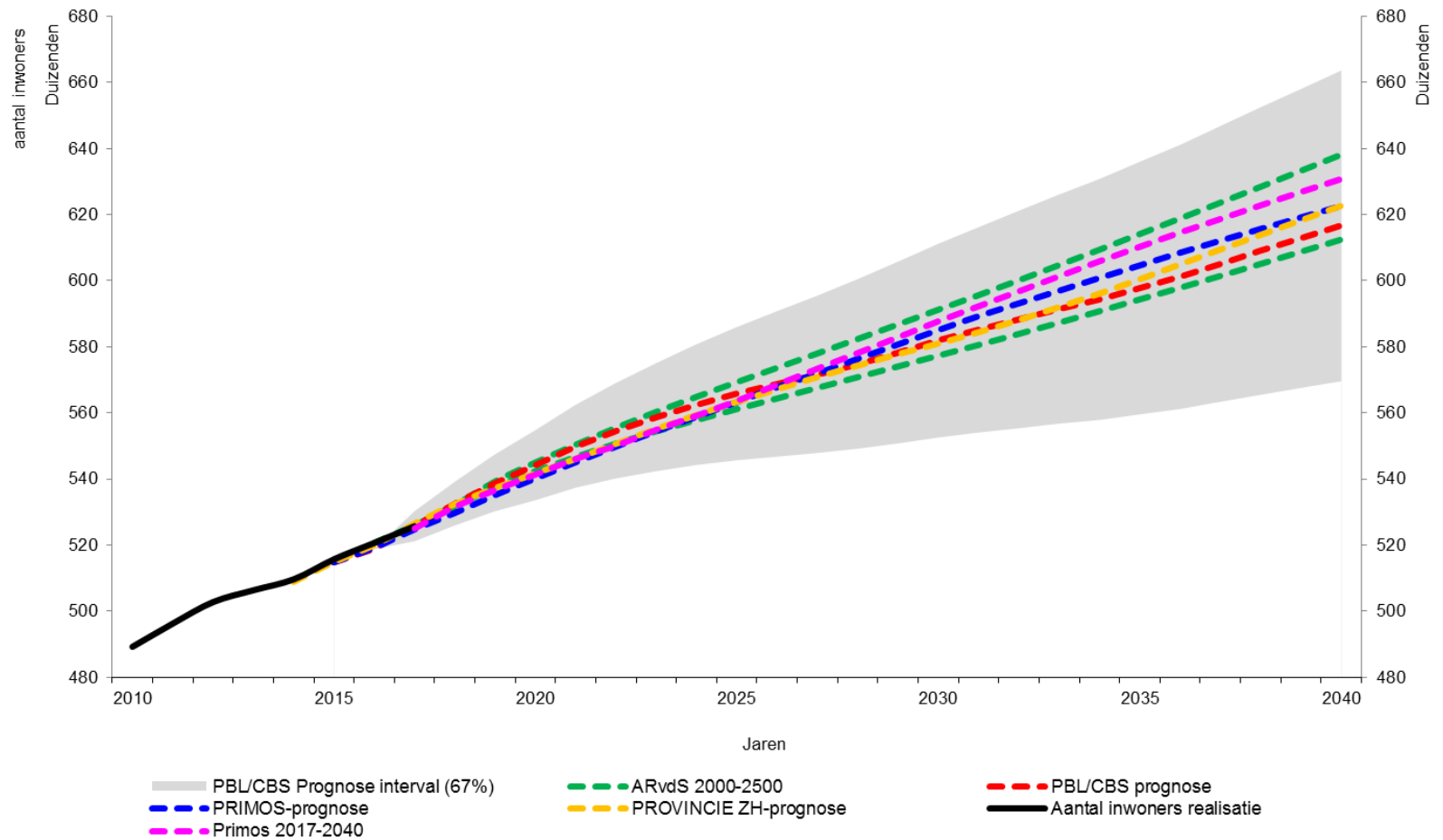
Den Haag

Vastgoedsociëteit Haaglanden Nieuwjaarsbijeenkomst 2018



Groei van de stad

Verschillende prognoses gaan uit van een groei naar 610-640.000 inwoners



Groei van de stad

Den Haag groeit in 2017 met 7.300 inwoners

Den Haag heeft op 1 januari 2018: 533.026 inwoners

GroEIFactoren

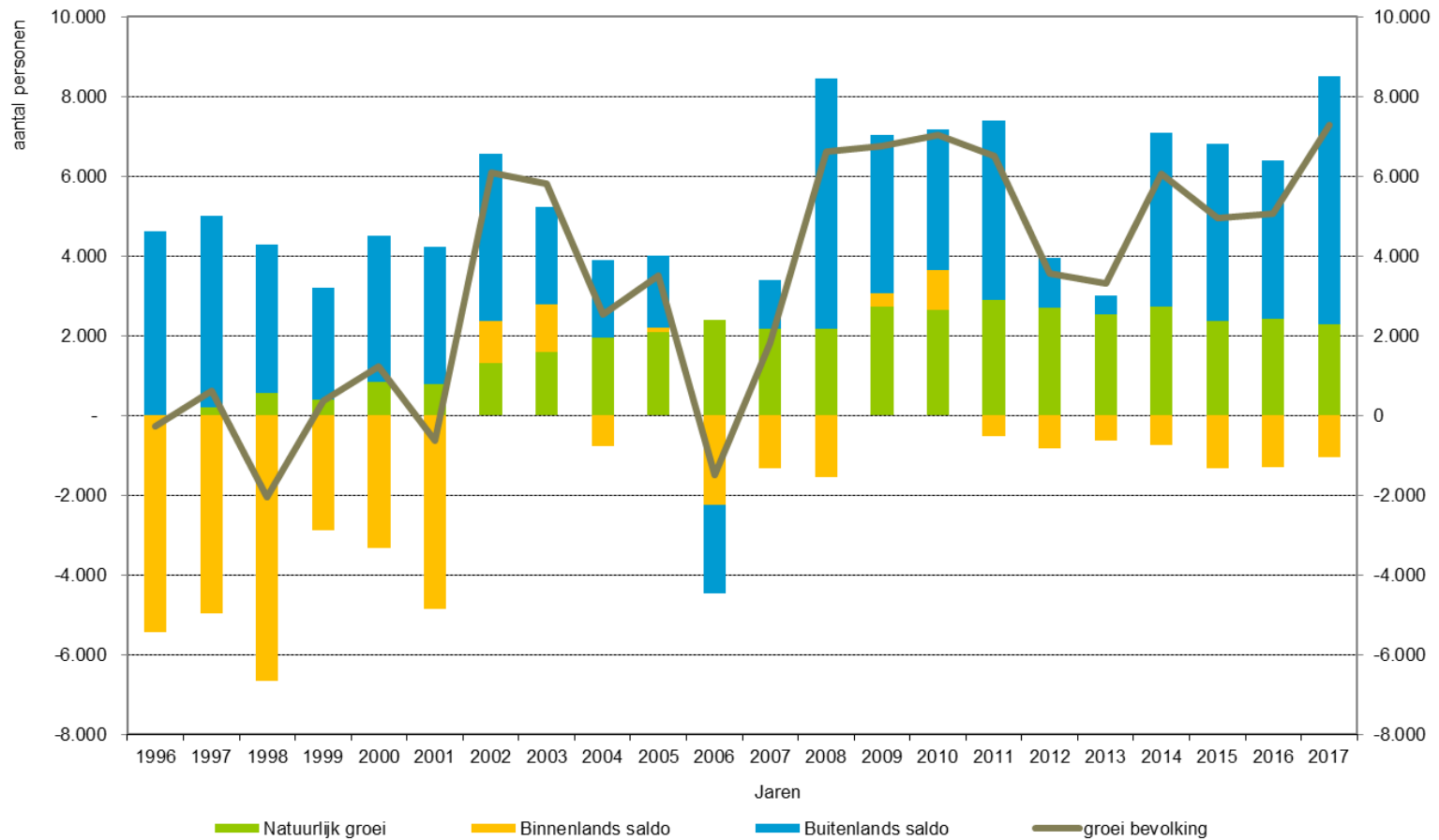
- Natuurlijk aanwas
- Buitenlandse migratie

2017 (voorlopige cijfers):

- Haagse bevolking: +7.280 inwoners
- Natuurlijke aanwas: +2.296 inwoners
- Binnenlands migratiesaldo: -1.060 inwoners (m.n. Haagse regio)
- Buitenlands migratiesaldo: +6.215 inwoners
- Adm.correctie: -170 inwoners

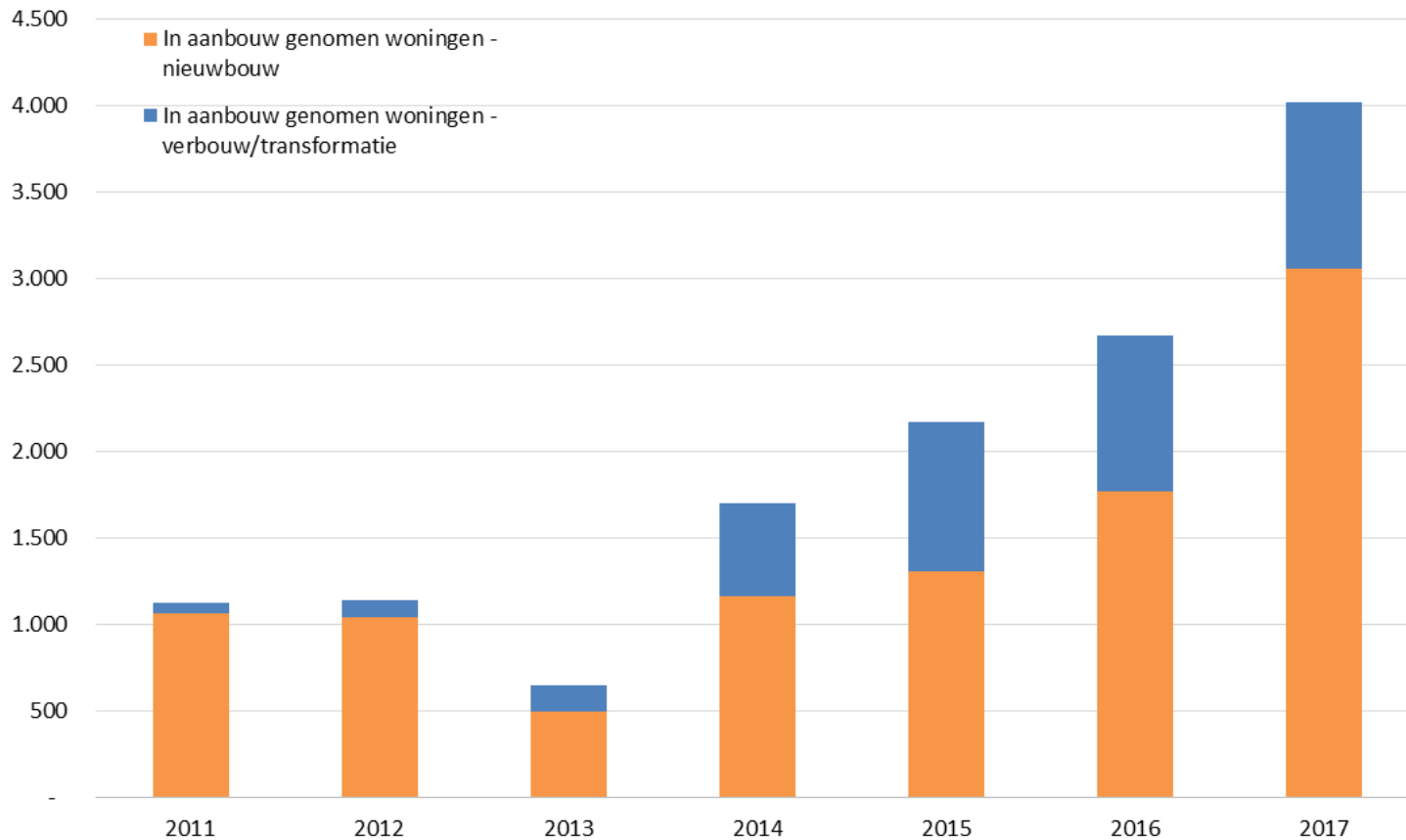
Den Haag groeit in 5 jaar met bijna 27.000 inwoners

Groei van de stad



Start bouw 2011-2017

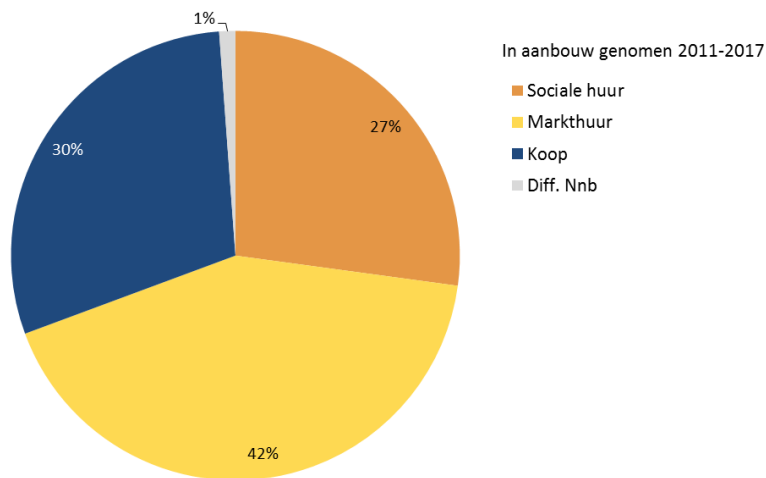
Circa 13.500 woningen gestart, waarvan 3.600 woningen via verbouw/transformatie



Start bouw 2011-2017

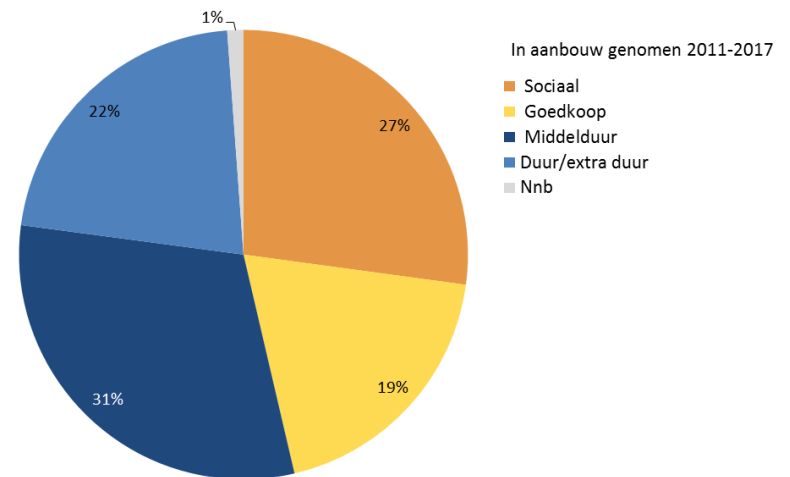
Financierings- en prijscategorie

Financieringscategorieën



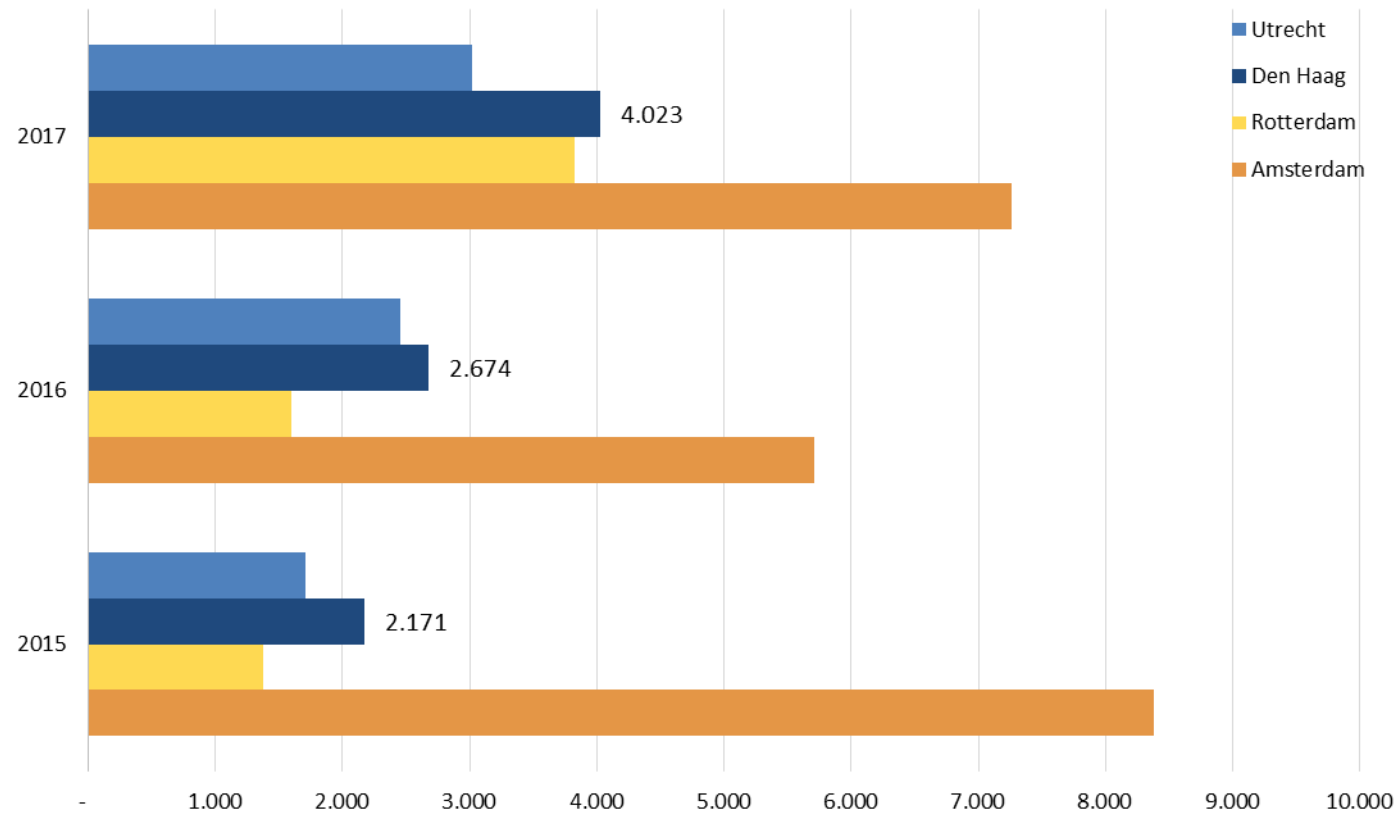
Bijna 70% in het huursegment

Prijscategorieën



46% in het sociale /goedkope segment
31% middelduur (€700-900 / €190-250.000)

Start bouw 2017 in G4



Voorbeelden van projecten gerealiseerd



Voorbeelden van projecten gerealiseerd



A 3° B 4° C 5° D 6° E 7°

AGENDA RUIMTE VOOR DE STAD



Opgaven voor de stad



Ruimte voor de buitenruimte



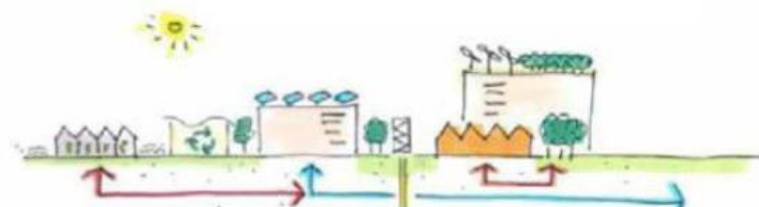
Ruimte voor stedelijke wonen



Ruimte voor economie en toerisme



Duurzame mobiliteit



Energietransitie en klimaatadaptatie

Woningbouwambities

Kwantitatief

- Circa 50.000 woningen tot 2040
- Circa 20-25.000 woningen tot 2025
- 2.000-2.500 woningen per jaar

Betaalbaar

- 30% sociaal
- 20% middelduur, korte termijn inhaalslag
- Streven naar 20% middeldure koop

Kleinschalig opdrachtgeverschap

- 200 kavels of klushuizen waaronder CPO

Studentenhuisvesting

- 1.900 tot 2020, daarna opnieuw bezien

Speciale doelgroepen

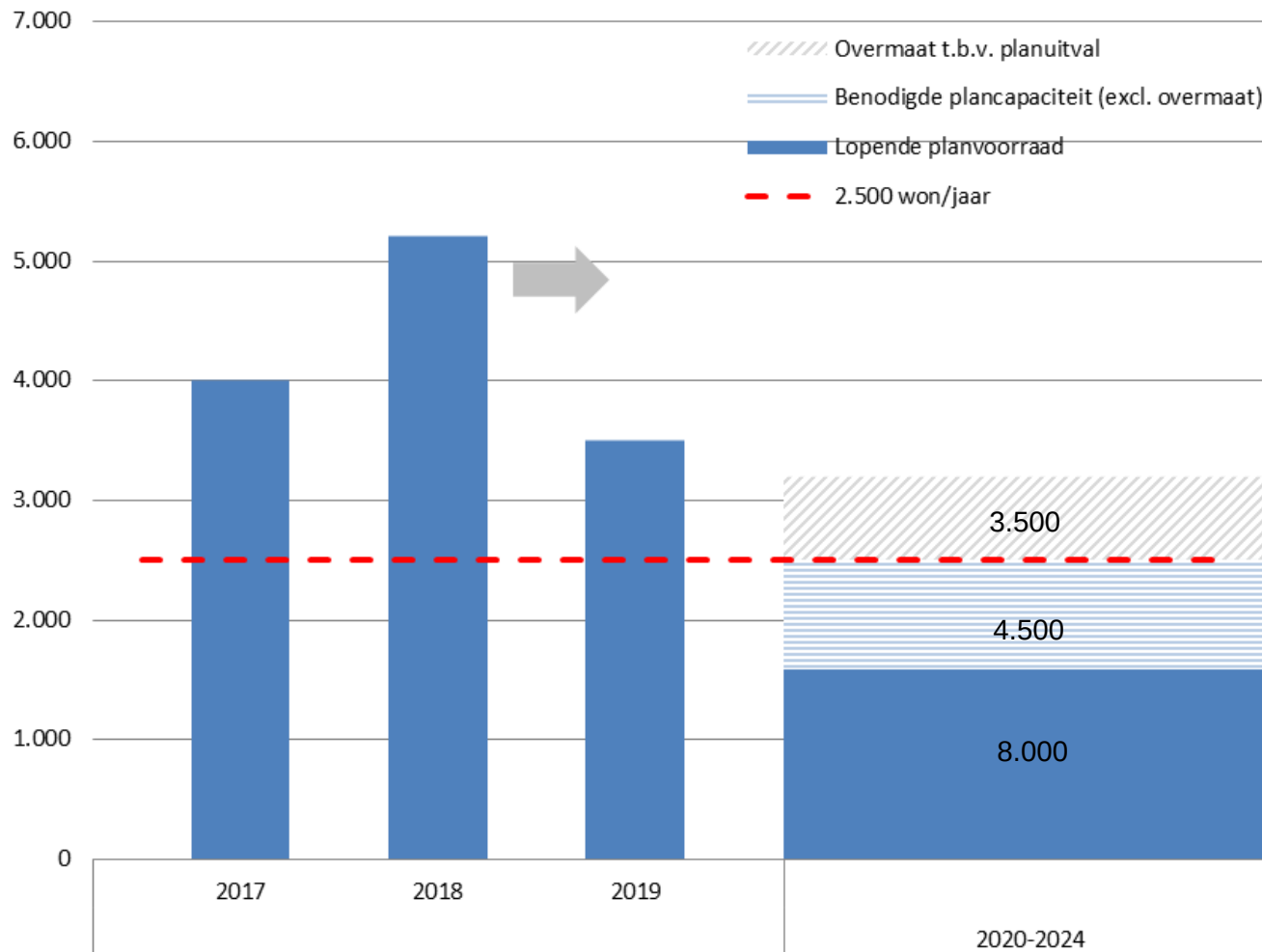


**Woonvisie
Den Haag**

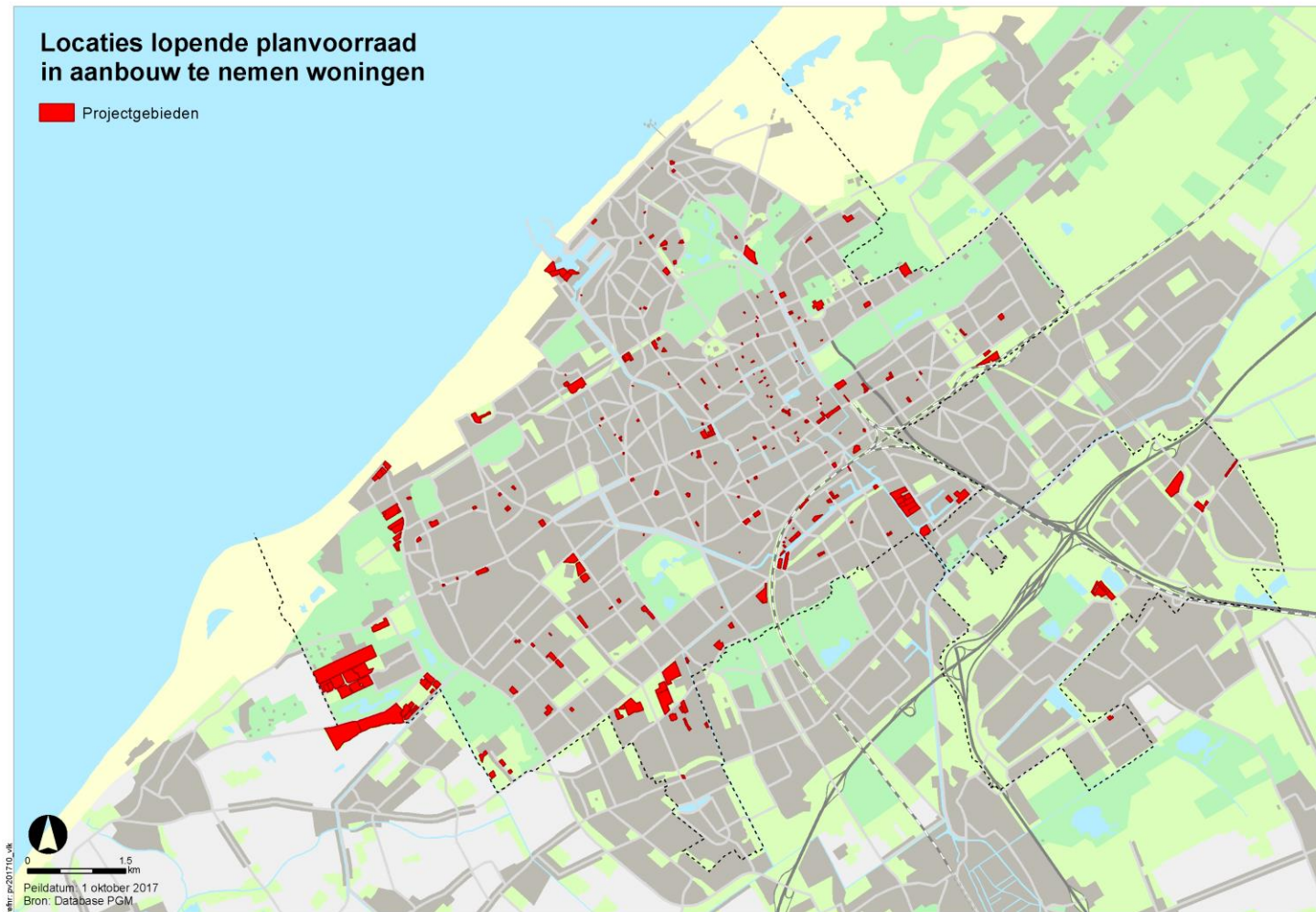
2017 – 2030



Lopende planvoorraad, start bouw



Locaties lopende planvoorraad: 17.000 woningen



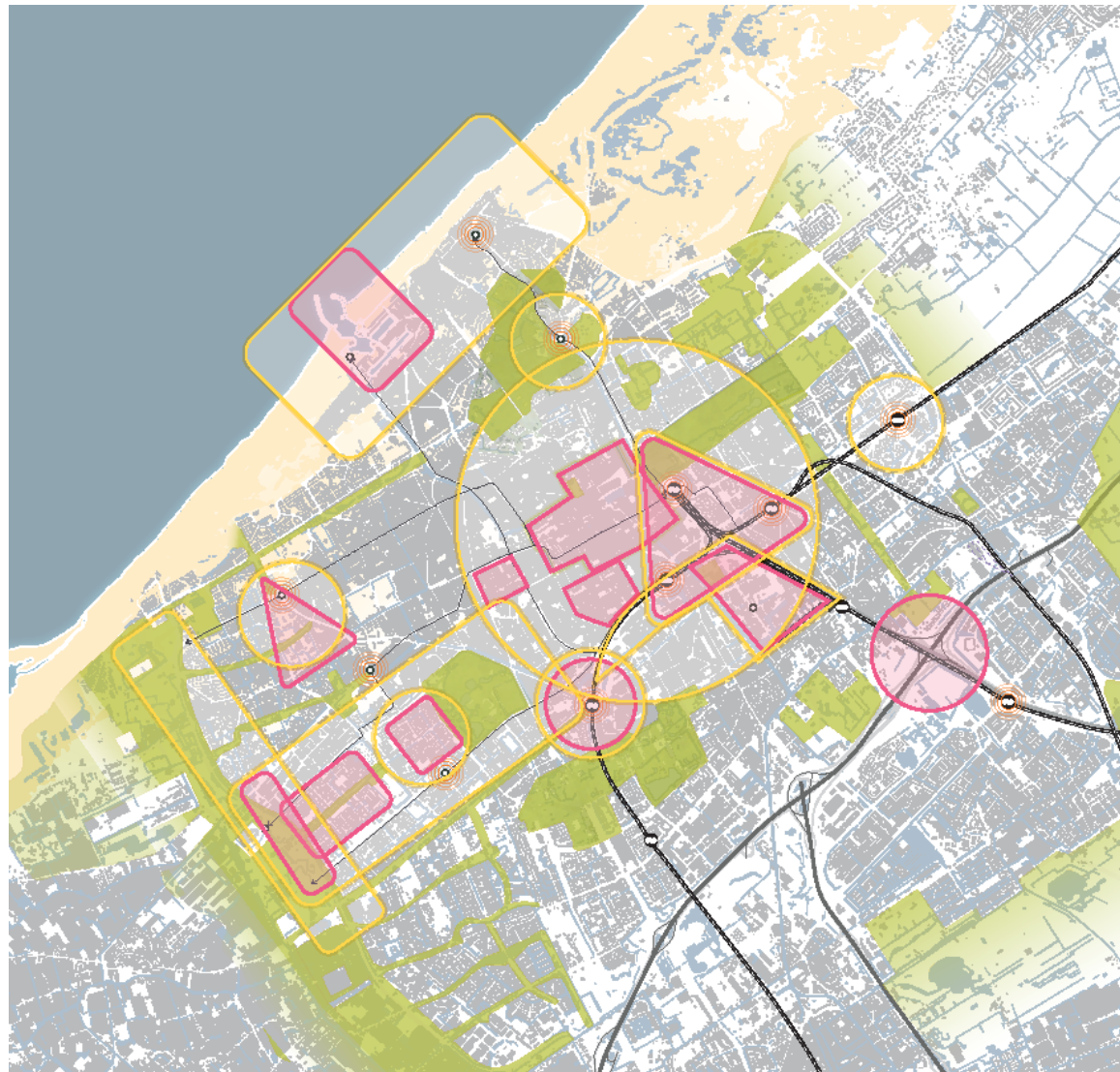
Voorbeelden van projecten in pijplijn



Voorbeelden van projecten in pijplijn



Verkenning ontwikkelgebieden ARvds



Agenda Ruimte voor de Stad

Gebiedsuitwerking

Intensiveringsgebieden

Central Innovation District (CID)
Binckhorst + Laakhavens
Binnenstad + Stadswijken
Kust Scheveningen
Den Haag Zuidwest
Voorzieningsknooppunten
Savornin Lohmanplein
Stadshart Leyweg
Knoop Moerwijk
Hubertusknoop
Mariahoeve
Westlandse Zoom

Gebiedsverkenningen

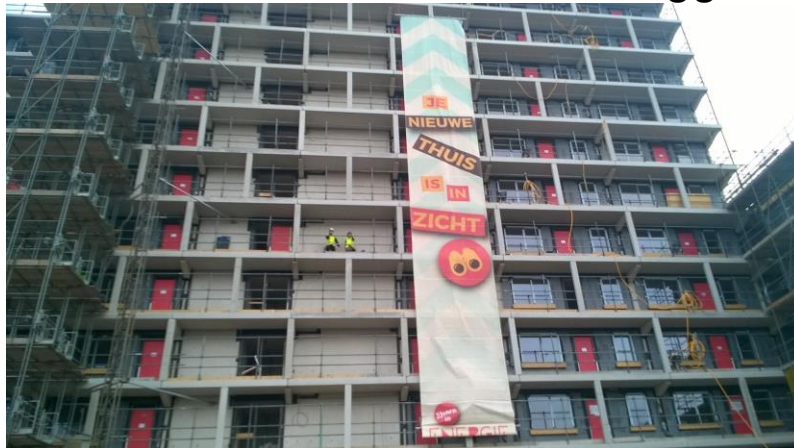
Central Innovation District
Binckhorst
Binnenstad
Schilderswijk
Transvaal
Scheveningen Haven
Stadshart Leyweg
Bouwlust
Knoop Moerwijk
Driehoek Rosenberg
Lozerlaan
A4 Vlietzone

Uitwerking

Samen met de stad



Samen met ontwikkelaars, beleggers en corporaties



Koers houden

Na crisis een kentering teweeg gebracht

Veel in gang gezet:

- Agenda Ruimte voor de Stad, Woonvisie, Hoogbouw-nota
- Nieuwe prestatie afspraken en samenwerkingen
- Organisatie staat gesteld voor nieuwe opgave

Productie en planvoorraad zijn toegenomen

Binnenstedelijke opgave is complex: proces-, organisatie- en kapitaalintensief

Investeerders hebben vertrouwen in Den Haag

Corporaties hebben weer meer investeringsmogelijkheden

Verantwoordelijkheid naar de toekomst om robuuste planvoorraad te organiseren

- Organiseren van capaciteit en middelen
- Besluiten over nieuwe plannen voor gebiedsontwikkeling en projecten