



Samen investeren en bouwen in Delft

Opgaven, impact en stedelijke ontwikkelstrategie

Martina Huijsmans

Wethouder Ruimtelijke ordening, Mobiliteit en Dienstverlening

Projectwethouder Nieuw Delft

De toekomst in uitvoering

Coalitieakkoord Delft
2018-2022

GROENLINKS



STIP

D66



PvdA

- Duurzame en leefbare stad
- Prettige stad om te wonen
- Sterk en sociaal
- Een stad in bedrijf

Agenda Delft 2040

- 7 integrale investeringsopgaven
- Samen met Delftenaren en marktpartijen
- Vooral een kwalitatieve opgave



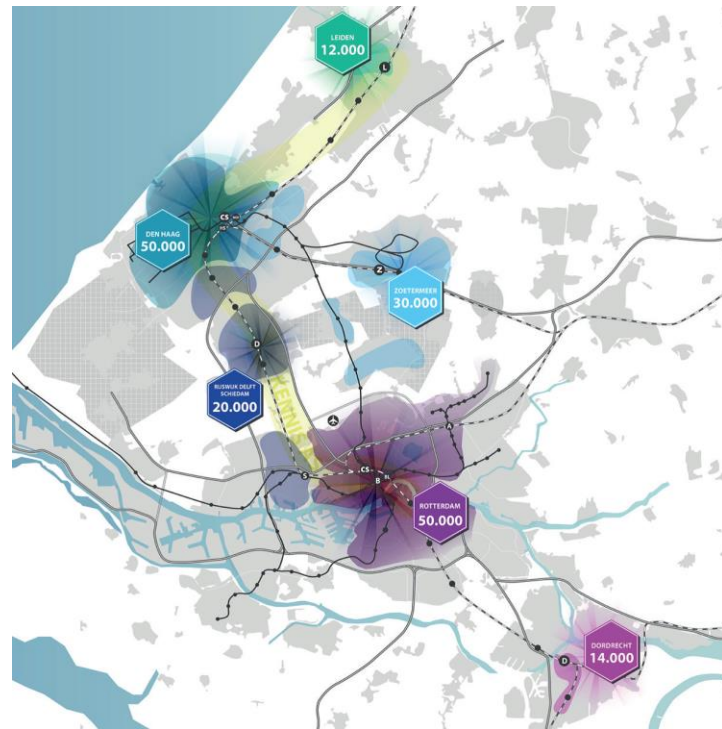
Regionale context

Verstedelijkingsalliantie langs de Oude Lijn:

- Leiden - Zoetermeer - Den Haag - Rijswijk – Delft - Schiedam - Rotterdam – Dordrecht

Delftse opgave:

- 15.000 woningen en 10.000 arbeidsplaatsen
- Binnenstedelijke transformatie





Buitenhof - Reinier de Graaf

Nieuw-Delft

Voorhof - Beatrixlaan

Schieoevers

Buitenhof - Gillesbuurt

Station Delft Campus

Tanthof

TU Campus

Focus op ontwikkelgebieden

Stedelijke ontwikkelstrategie gebiedsontwikkeling

- Rolneming: faciliteren waar mogelijk, regisseren waar nodig, risicodragend waar het moet
- Kansrijke instrumenten: wiel niet zelf uitvinden, lerende wijs
- 10 Delftse uitgangspunten voor gebiedsontwikkeling





Nieuw Delft





Verbinden verschillende delen van de stad



Van aanbodgestuurd naar vraaggestuurd

- Crisis: economisch en financieel
- Vastgoedprijzen onder druk
- Businesscase Spoorzone onder druk
- Contract voor gebiedsontwikkeling niet meer passend
- Noodzaak tot herziening en flexibilisering:

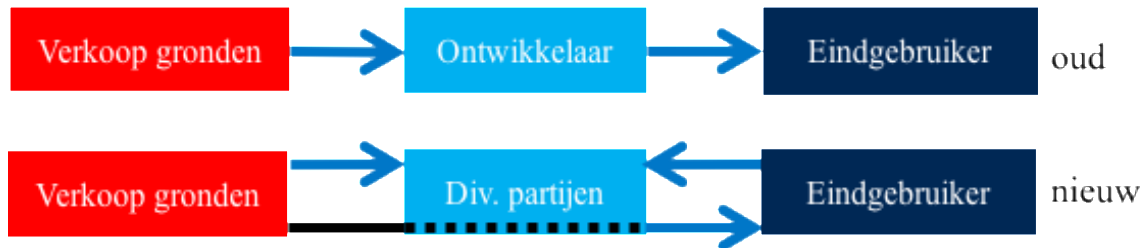
→ **Vraaggestuurd ontwikkelen als uitgangspunt**

Van Busquets naar Palmbout naar Integraal Ontwikkelingsplan (2013)

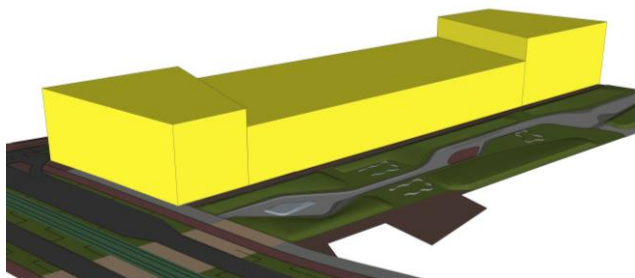


Een vraaggestuurde aanpak

- Direct contact met eindgebruikers
- Eventueel met rol voor belegger, ontwikkelaar, bouwer
- Van toelatingsplanologie naar uitnodigingsplanologie



Planproces & kwaliteitsborging



Bestemmingsplan
juridisch kader



Bouwenvelop
max. bebouwingscontour



Bouwplan

Zelfbouwwoningen



House of Delft



Frits van Dongen & Patrick Koschuch

Van Leeuwenhoekpark

205









De toekomst maken we samen

