



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Expertteam Woningbouw

Van het Ministerie van BZK
en RVO.nl

Paul Kersten
Expert transformatie en gebiedsontwikkeling
5 september 2018



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Grondbeleid en particulier opdrachtgeverschap

Expertteam Eigenbouw

in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Eenvoudig Beter, het 'Ontslakken' van gebiedsontwikkeling

Lessen uit het traject 'Ontslakken'
ontwikkelingsgericht omgaan met wet- en
regelgeving en initiatieven



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Transformatie en het Bouwbesluit 2012

van het Expertteam (kantoor) Transformatie

in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Juridische Expertpool Planschade

De lessen uit 6 jaar toegepaste theorie



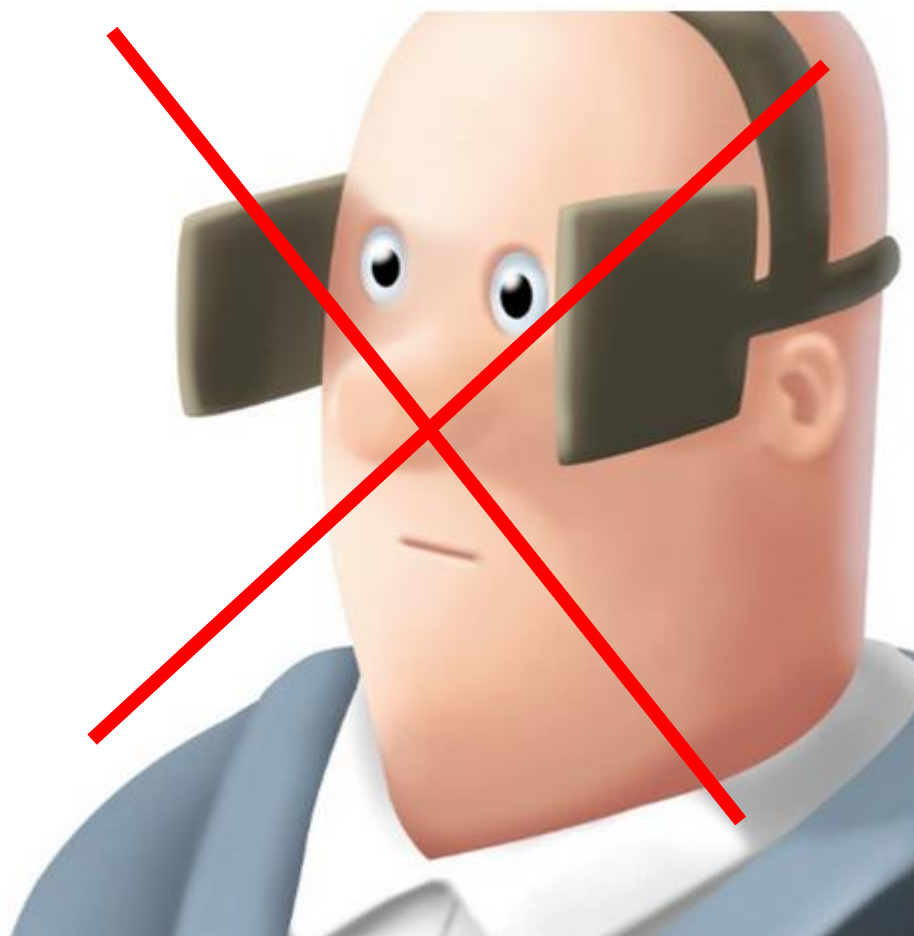


Opgave van het Expertteam Woningbouw

De huidige woningvoorraad voldoet niet aan de woningvraag, zowel kwantitatief als kwalitatief. Lokale overheden spelen hierin een belangrijke rol.

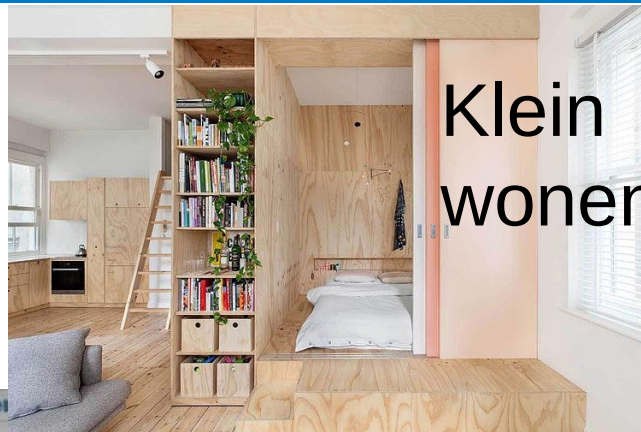
Het Expertteam Woningbouw is door het Rijk – BZK en RVO.nl- ingesteld om provincies, gemeenten, regio's en corporaties te ondersteunen in deze opgave.







MIDDELHUUR



Klein
wonen



Buitenruimte

► In regio 250.000 ingeschreven; geld is er

Wachttijd voor een sociale huurwoning naar tien jaar

De wachttijd voor een sociale huurwoning in de regio Utrecht loopt op naar bijna tien jaar. Er komen te weinig nieuwe huizen bij om aan de enorme vraag te voldoen.

met 12,2 jaar. Ook in Bunnik, De Bilt, Nieuwegein en Vianen bedraagt de wachttijd ruim tien jaar. In Lopik en De Ronde Venen is binnen acht jaar een woning in zicht. Huurders die nu een eengezinswoning accepteren, hebben gemiddeld een jaar wachtlijst, voor

ningen (vorig jaar 800) ging naar vluchtelingen met een verblijfsstatus. Deze huizen kregen reguliere woningzoekers niet te zien op Woningnet. Vorig jaar ging 12 procent van de vrije huizen naar vluchtzoekers, een jaar eerder 15 procent. Bovendien is er de afgelopen jaren weinig gebouwd. Daar komt dat de doorstroming laag is: in zes procent van de sociale huurwoningen komt jaarlijks vrij. 'U vermoedt dat aangescherpte

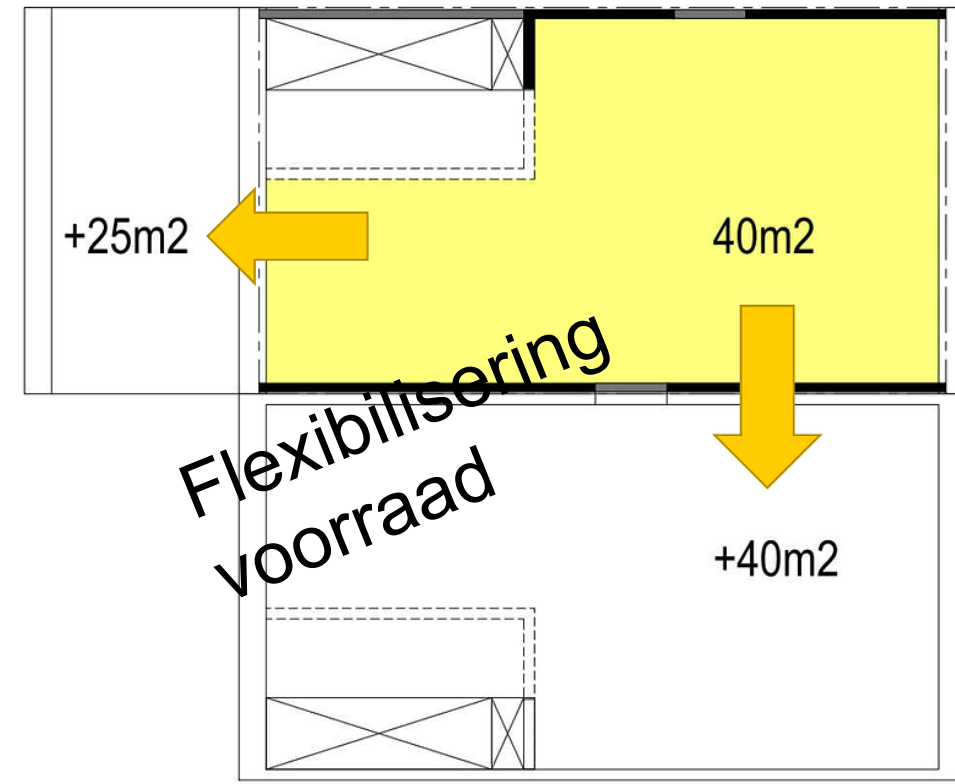
Er zijn te weinig huizen gebouwd en er wordt nauwelijks verhuurd door

incomensregels ervoor hebben gezorgd dat zittende huurders moeilijker kunnen doorstromen omdat er minder keus is.

Lichtpuntje
Vorig jaar deden corporaties een dringende oproep aan gemeenten om meer bouwgrond ter beschikking te stellen. Geld voor projecten is er wel. Wie zich wil schrijven bij Woningnet, moet al wonen of werken in de regio Utrecht. Het aantal inschrijvers neemt jaarlijks met zo'n 5000 toe. Lichtpuntje aan de horizon is dat in het eerste halfjaar van 2018 meer nieuwe sociale huurwoningen zijn gebouwd dan in voorgaande jaren. ■ PS
un.reageren@ad.nl



KLUSHUIZEN
TE KOOP





Het Expertteam Woningbouw

- Biedt deskundigheid en bouwt deze uit;
- Biedt kennis en netwerk;
- Biedt experimenteerruimte en agendeert.



Aanpak

- het Expertteam werkt vnl. vraaggestuurd maar haalt die vraag **actief** op door o.a. een gespreksronde met gemeenten;
- Werkt **samen** met gemeenten, provincies en corporaties;
- Biedt **maatwerk**, geen inzet is hetzelfde;
- Gebruikt en **deelt** de opgedane **kennis**;
- Inzet vindt plaats op basis van **cofinanciering** (50/50%) van BZK/RVO.nl samen met de lokale partij.





Neem contact op met het Expertteam

- > woningbouw@rvo.nl
- > 088-6025380