

TRANSFORMATIE SYMPOSIUM HAAGLANDEN 2018

TOON HAVERALS
- CEO LIFE

LIFE

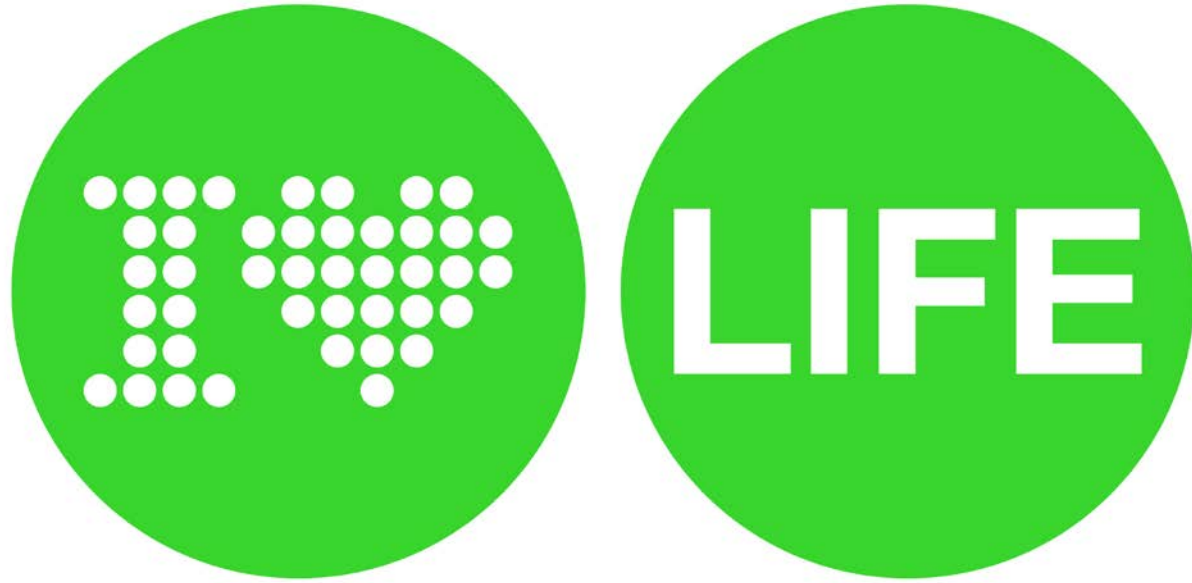
LIVING IN FUNKY ENVIRONMENTS

BRICKS AS A MEANS, NOT AS A REASON

FIRST WE SHAPE OUR BUILDINGS, THEN THEY SHAPE US", Churchill

FIRST WE CAPTURE THE LIFES, THEN WE SHAPE OUR BUILDINGS", L.I.F.E.

LIFE



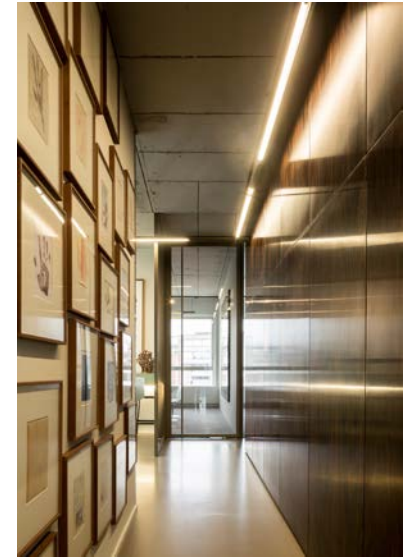
LIFE

IDENTITY
MULTIFUNCTIONAL
GLOBAL
CREATIVITY
REGENERATION

LIFE CYCLE APPROACH

I LOVE

LIFE



LIFE IS MORE...

SERGE HANNECART

Serge Hannecart heeft al meer dan 25 jaar ervaring in vastgoed en al honderden projecten op zijn naam. Gedreven door schoonheid en met oog voor elk detail is het bedenken en ontwerpen van vernieuwende concepten dan ook een motivatie om van zijn job zijn passie te maken. Zijn ondernemerschap en creativiteit zijn de essentie van LIFE. Het uitzicht van Antwerpen is de voorbije 25 jaar grondig veranderd. Van de Atlantic Wall aan de Kaaien tot de reconversie van iconische gebouwen in de binnenstad, LIFE was betrokken bij vele cruciale kantelmomenten. Maar onze focus ligt niet meer alleen in Antwerpen, onze blik gaat naar de rest van België. En de rest van de wereld.

DRIVEN BY BEAUTY



LIFE MAKES SENS

MORE CITY, MORE LIFE



LIFE MAKES SENS

LAAKHAVEN, Den Haag



KATZENSPRUNG, Vaals



CARRE, Maastricht



CONNECT-U, Enschede



LIFE MAKES SENS

HEMBRUG, Amsterdam



an het Hembrugterrein prachtig
insloten door water"

KOP BOULEVARD, Enschede



SCHOENAKER, Gerad



SALEMI, Abdel



WTC, Den Haag



LEGOLAND, Scheveningen



D W N T W N

DOWNTOWN REAL ESTATE

SEVEN, Brussels



SKRBK, Brussels



FUTURN

COMPANIES HAVE IDENTITIES TOO

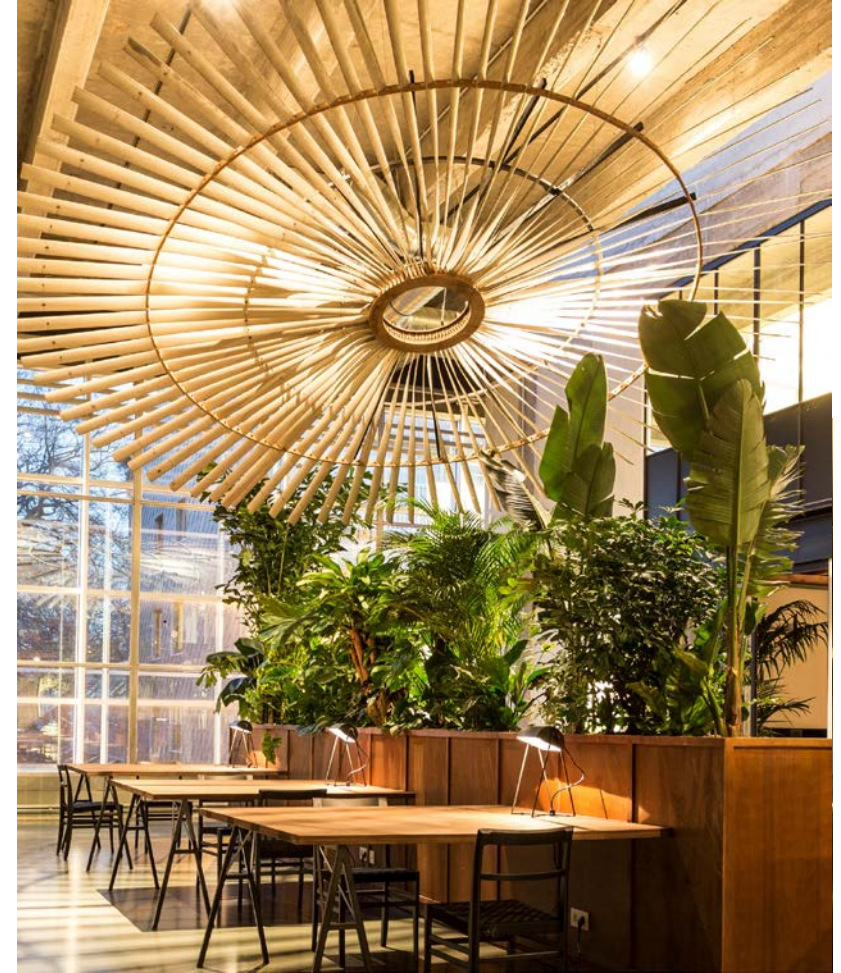
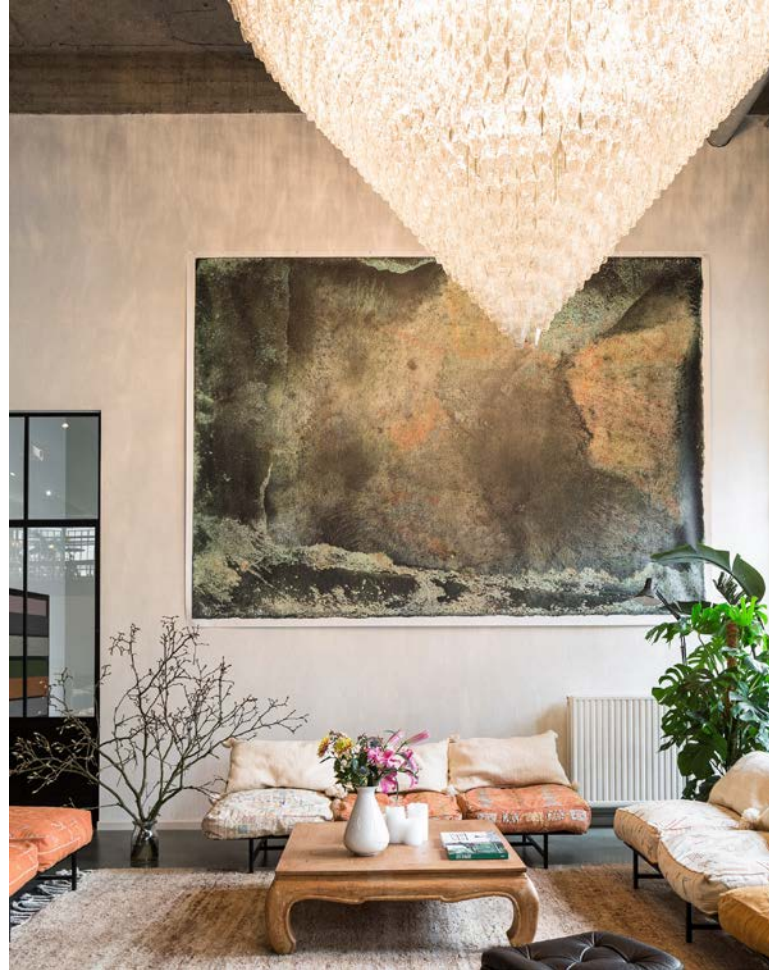


FOSBURY & SONS

THE RENAISSANCE OF THE OFFICE



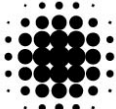
FOSBURY & SONS



TWENTYFIVE-SEVEN

GET MORE OUT OF YOUR LIFE...



LIFE  RLD



D W N T W N





LIFEWORLD

THE NETHERLANDS



LIFEWORLD

BELGIUM



LIFEWORLD

CABO VERDE

BAREFOOT LUXURY

powered by devotal



LIFEWORLD

CABO VERDE

powered by Devotal



LIFEWORLD

SPAIN



LIFEWORLD

SPAIN



LIFEWORLD

SOUTH-AFRICA

powered by

- Futurn
- Square Group
- Oryx Projects



LIFEWORLD

SOUTH-AFRICA

powered by

- Futurn
- Square Group
- Oryx Projects



LIFEWORLD

MORE THAN REAL ESTATE





TRANSFORMATION TEN TIPS & TRICKS

10.

BROWNFIELDS

RESPONSIBLE LAND USE, LAND IS TOO PRECIOUS...

LAAT COMPLEXITEIT JE NIET TEGENHOUDEN

BROWNFIELDS

CASE 01 : BEDRIJVENPARK KAAI 17, Buizingen – BELGIUM

By FUTURN



09.

OPTIMAL USAGE

VERMIJD LEEGSTAND OF TE WEINIG GEBRUIKTE OPPERVLAKTE

MENSEN WILLEN BETALEN NAAR GEBRUIK

CONSUMPTION NAAR SHARING ECONOMY...

CO-LIVING & CO-WORKING, INCLUSIE



INCLUSION

OP GEBOUW NIVEAU

OP WIJK NIVEAU

OP STADNIVEAU

BEGRIIP INDUCEREN EN SEGREGATIE TEGENGAAN

08.

DENSIFY

WE MOETEN NIET ALLEMAAL IN STAD GAAN WONEN
MAAR WEL CLUSTEREN...

EEN COMPACT DORP IS OOK DENS
OM DE MOBILITEIT VAN DE TOEKOMST TE GARANDEREN...
OM HET OVERBLIJVENDE LAND OPTIMAAL TE GEBRUIKEN...
SAMEN

DENSIFY



PUBLIC SPACE

OP GEBOUWNIVEAU REDDEN WE HET NIET

ZET IN OP KWALITATIEVE BUITENRUIMTE

IN DE STAD... EN ROND DE STAD

DENK BREDER

GEBIEDSONTWIKKELING... LIFE DEVELOPMENT

PUBLIC SPACE

CASE 02 : PARKING MUSEUMKWARTIER, Den Haag

By SENS REAL ESTATE



PUBLIC SPACE

CASE 03 : LAAK HAVEN CENTRAAL Waldorpstraat, Den Haag



PUBLIC SPACE

CASE 04 : KOP BOULEVARD, Enschede



07.

THE ART OF NON-BUILDING

TRUE SUSTAINIBILITY

ZOEK DE WAARDE VAN DE BESTAANDE CONSTRUCTIE

BREEK NIET TE SNEL AF

WAARDE VAN GABARIET

THE ART OF NON-BUILDING

CASE 05 : I LOVE PRINCE, Antwerp - BELGIUM

VOOR



NA



THE ART OF NON-BUILDING

CASE 06 : BEDRIJVENPARK WIJNENDAELE, Roeselare - BELGIUM

VOOR



NA



06.

THINK 3D

THINK 3D



05.

RESPECT



RESPECT

RESPECTEER HET GEGEVEN

CREATIVITEIT EN ONDERZOEK ZAL JE REDDEN

PAS JE PROGRAMMA AAN

UNIEKE INDELINGEN

DURF NADELEN TE ERKENNEN TOV UNIEKE KARAKTER

RESPECT

CASE 07 : MARCEL THIRY, Brussels, BELGIUM

BESTAANDE TOESTAND : ' KANTOORGEBOUWEN ROND EEN CENTRALE KOER

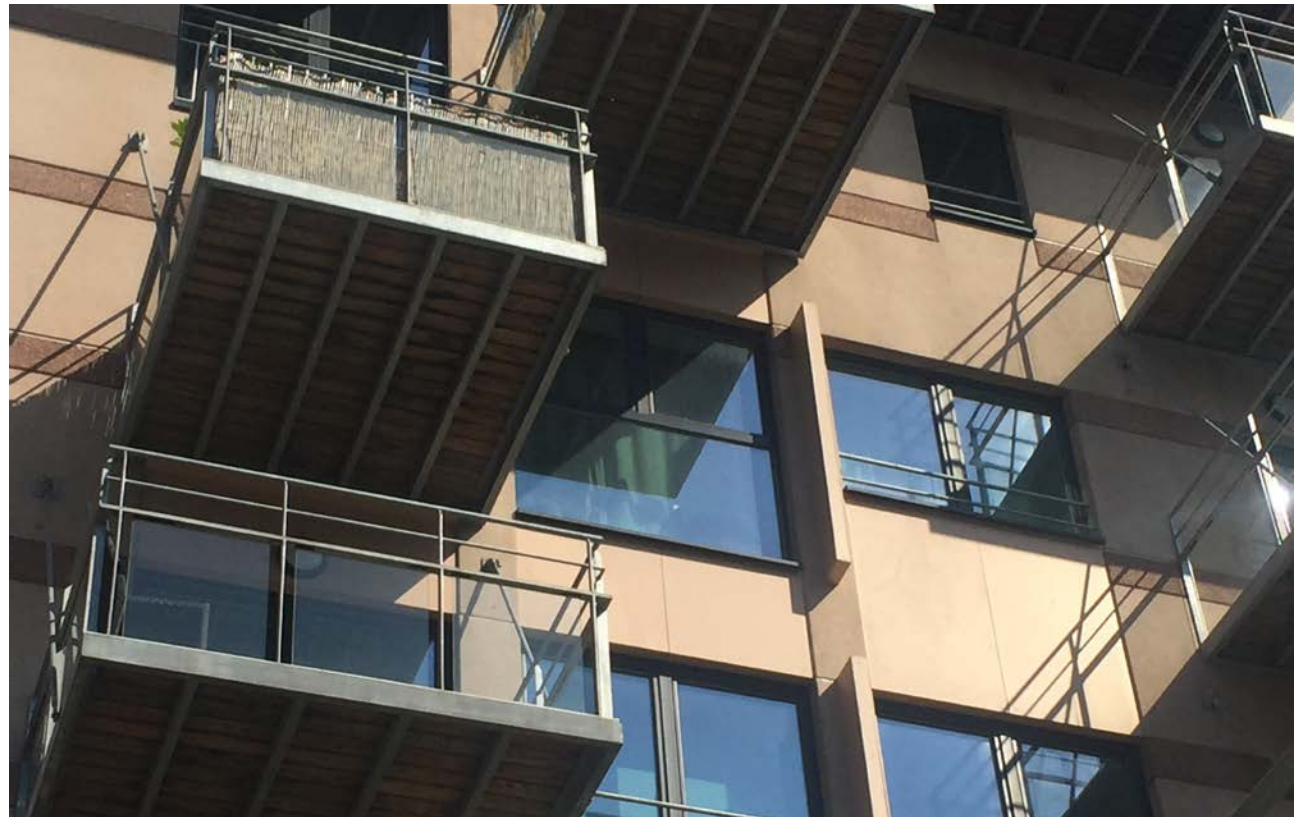


RESPECT

CASE 07 : MARCEL THIRY, Brussels, BELGIUM

by DE WITTE

TRANSFORMATIE 01 : 900 €/m²



RESPECT

CASE 07 : MARCEL THIRY, Brussels, BELGIUM

by ORYX

TRANSFORMATION 02 : 1.300 €/m²



RESPECT

CASE 07 : MARCEL THIRY, Brussels, BELGIUM

by HIB

TRANSFORMATIE 03 & 04 : 900 €/m²



04.

COMBINE + ADD

COMBINEER RESPECT VOOR AUTHENTIEKE ELEMENTEN MET
NIEUWE TOEVOEGINGEN

POLITIEKE / ADMINISTRATIEVE MOED

1 + 1 = 3

COMBINE + ADD

CASE 08 : HUNGARIA, Leuven, BELGIUM



COMBINE + ADD

CASE 09 : WAM, Antwerp, BELGIUM



03.

DEVELOP AS A TEAM

GRONDEIGENAAR

ARCHITECT + ANDERE CONSULTANTS

PROJECT ONTWIKKELAAR

EINDINVESTEERDER

ADMINISTRATIE

POLITIEK

LONG TERM RELATIONSHIPS BASED ON TRUST & RESPECT

02.

CARACTER & IDENTITY

BREEK NIET TE SNEL AF, THINK OUT OF THE BOX

WAARDEER AUTHENTICITEIT EN GESCHIEDENIS

CORRECT PROGRAM, THINK OUT OF THE BOX

UNIEKE PLANOPBOUW, CREATIVITEIT

CARACTER & IDENTITY

CASE 10 : CONNECT-U, Enschede, THE NETHERLANDS



CARACTER & IDENTITY

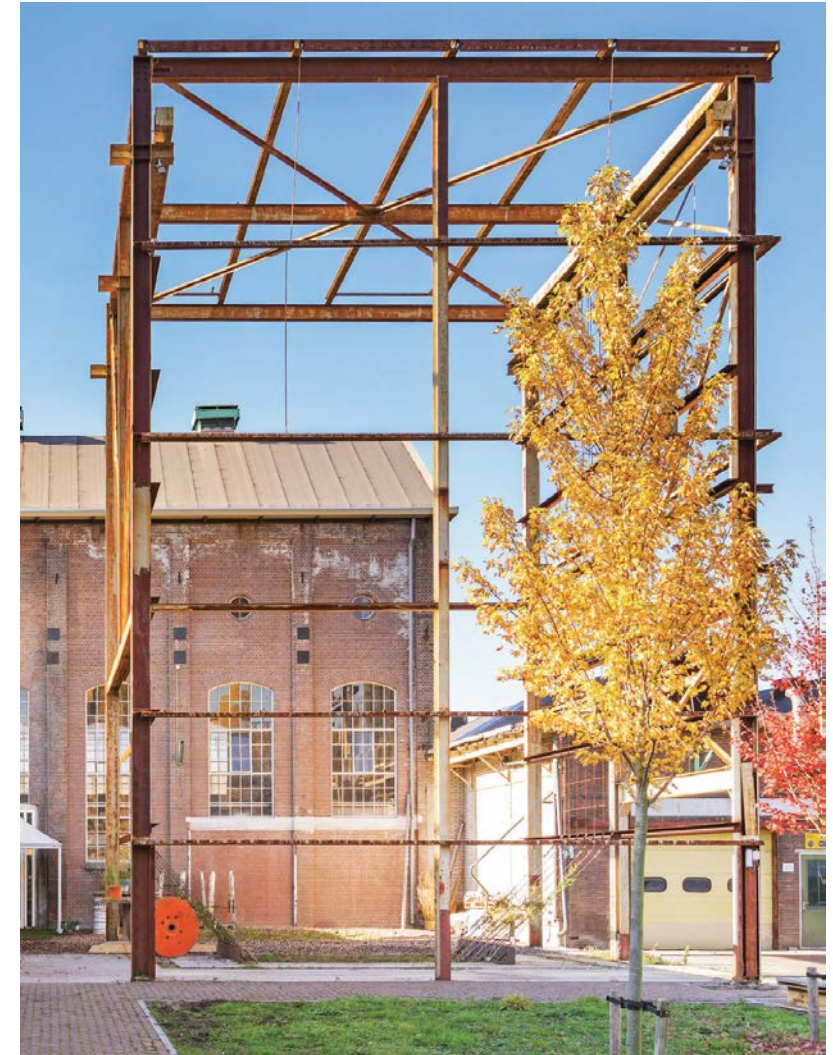
CASE 11 : HEMBRUG, Zaanstad, THE NETHERLANDS



"De locatie van het Hembrugterrein prachtig omsloten door water"

CARACTER & IDENTITY

CASE 12 : HEMBRUG, Zaanstad, THE NETHERLANDS



CARACTER & IDENTITY

CASE 13 : MECANO, Luik, BELGIUM

VOOR



NA



01.

FACILITATE REGENERATION

DE MAATSCHAPPIJ IS VOLATILER DAN STENEN...

DURF FLEXIBILITEIT TE WAARDEREN...

STRUCTURE : -500 €/M² → 250 €/m²

PAS VRIJE HOOGTE AAN IFV TOEKOMSTIGE INVULLING

AVOID REGENERATION

LIFE CYCLE COST APPROACH

OPGELET MET TRADITIONEEL BOUWTEAM

DURF INZETTEN OP KWALITEIT (CAPEX VS OPEX)

ONTWIKKELAARS ALS EINDINVESTEERDER

DURF TE INNOVEREN...

BOUW MET DE HORIZON VAN DE MAATSCHAPPIJ IPV VAN JE
KWARTAAL RAPPORTERING...

LIFE CYCLE COST APPROACH



WE ARE HIRING !!!



CO-WORKING
BELGIUM
THE NETHERLANDS
SPAIN



DEVELOPMENT
BELGIUM



CO-LIVING
BELGIUM
THE NETHERLANDS
SPAIN



DEVELOPMENT
THE NETHERLANDS



HOPE TO MEET YOU SOON

TOON HAVERALS - CEO LIFE

0032 479 74 30 40

TOON@LIFE.BE