



Den Haag

Samen voor de stad

Ronald Nomes, algemeen directeur Dienst Stedelijke Ontwikkeling



Coalitieakkoord 2019 - 2022

Grote uitdagingen, grote kansen op RO-thema's:

- **Groeiende stad**
 - Accommoderen bevolkingsgroei
 - Aandacht betaalbaarheid
- **Duurzame stad**
 - Duurzaamheid en energietransitie
- **Economie en bedrijvigheid**
 - Bedrijfs- en kantorenhuisvesting
- **Mobiele stad**
 - Schaalsprong OV, nieuwe vervoersmodaliteiten
- **Mooie en leefbare stad**



Portefeuilleverdeling RO

Boudewijn Revis

Financiën en Stadsontwikkeling

- **Financiën, Ruimtelijke Ordening (coördinerend), Gebiedsontwikkeling (CID, Internationale Zone, de Binckhorst, project Rotterdamse Baan, Stations, Scheveningen, programma De Kust Gezond, inclusief Kijkduin)**
- Strandbeleid, Centrale Vastgoedorganisatie
- Stadsdeelwethouder Scheveningen

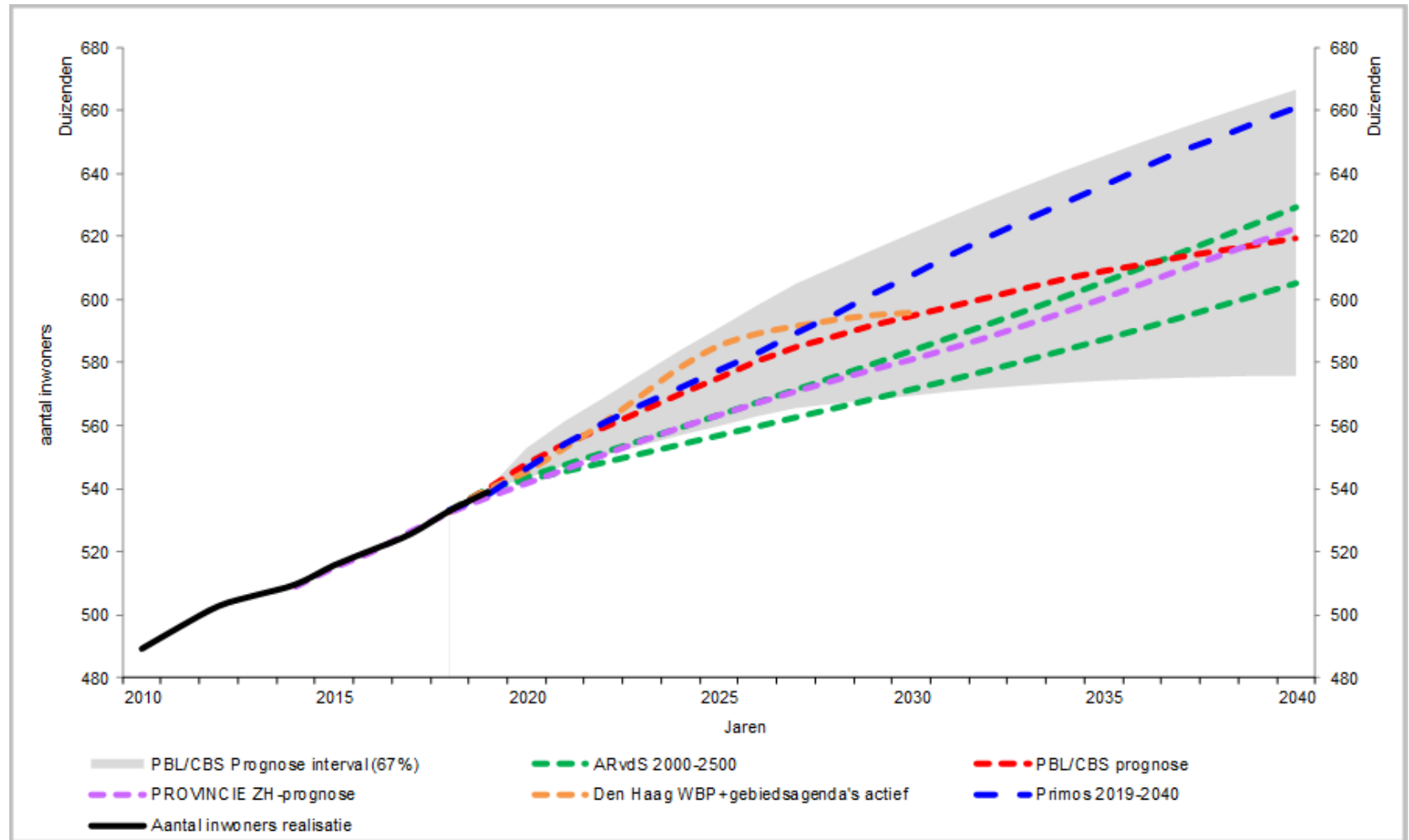
Martijn Balster

Wonen, Wijken en Welzijn

- **Woonbeleid, Woonruimteverdeling, Erfpachtbeleid, Pandbrigade, Grondbedrijf, Vergunningen bouwen en wonen, welstandsbeleid, Gebiedsontwikkeling Zuid-West**
- **Ruimtelijke ordening stadsdelen Escamp en Loosduinen, Welzijn, Wijken en Stadsdelen, Participatie**
- Stadsdeelwethouder Escamp

Groei van de stad

Verschillende prognoses gaan uit van een groei naar 610-640.000 inwoners



Mobiele stad

Schaalsprong Openbaar Vervoer



Ruim baan voor de fiets



(Auto) bereikbaarheid Den Haag



Deelmobiliteit en Smart Mobility



Economie

MKB



Kantorenstrategie



Bedrijfshuisvesting



Haven



Duurzame stad

Energietransitie



Grondstoffen



Mobiliteit



Leefomgeving



Woningbouwambities uitgebreid

- Herijking van de Woonagenda uit 2019
- Woningbouwambitie naar 4.000 woningen per jaar
- Voor nieuwbouw wordt de norm gehanteerd van minimaal 30% sociale huur en 20% middeldure huur. Streven naar 20% betaalbare koop. Dit realiseren per project of per gebied.
- 50 miljoen euro 'extra impuls voor betaalbaar wonen voor sociale woningbouw en starterswoningen'.
- De gemeente maakt sociale woningbouw, middeldure huur en betaalbare koop mogelijk door middel van het (actief) grondbeleid, via erfpachtvoorwaarden en ruimtelijke kaders

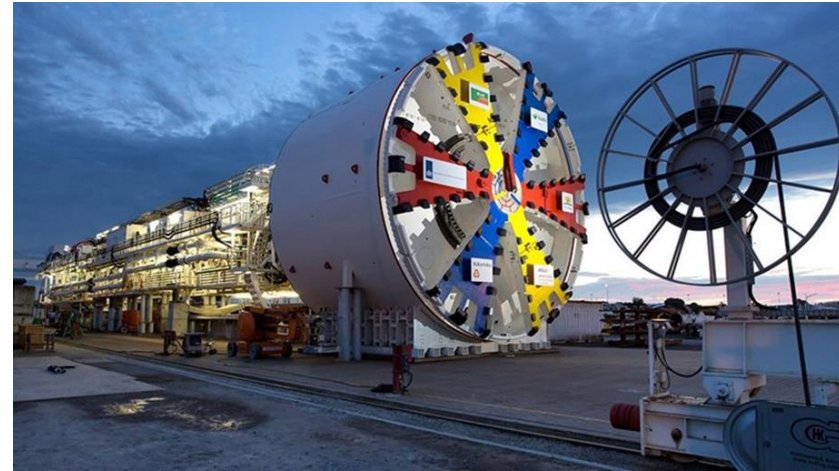
Mooie en leefbare stad



OV-Bereikbaarheid



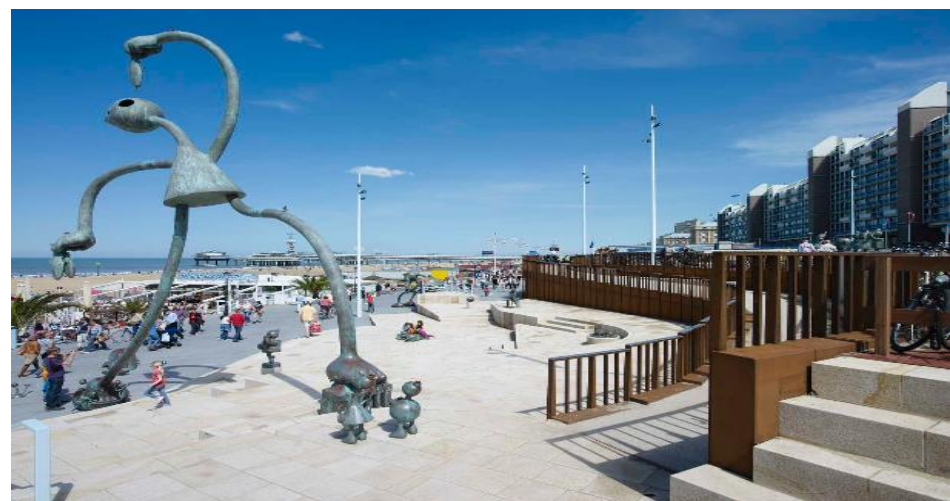
Auto bereikbaarheid



Vitale binnenstad en kust



Buitenruimte



(internationaal) onderwijs



Den Haag

Campusboulevard

Gebiedsagenda

10 december 2019



Gebiedsontwikkelingen: focus op

Central Innovation District/Binckhorst

- Omgeving station Laan van NOI
- Omgeving station Den Haag Centraal
- Omgeving station Den Haag HS, inclusief Laakhaven
- Binckhorst

Zuidwest

- Stadshart Leyweg Morgenstond
- Dreven, Gaarden en Zichten
- Omgeving station Moerwijk

De Kust Gezond / Scheveningen

- Scheveningen en Internationale zone

Gebiedsagenda's CID en omgevingsplan Binckhorst

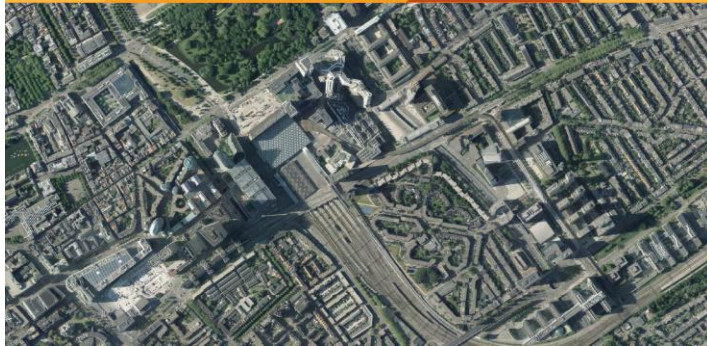


Den Haag

Policy Campus Centraal

Gebiedsagenda Overkluizing Utrechtsebaan (A12) / CS Oost

18 december 2018



Den Haag

College Campus HS

Gebiedsagenda Hollands Spoor / Laakhavens

18 december 2018

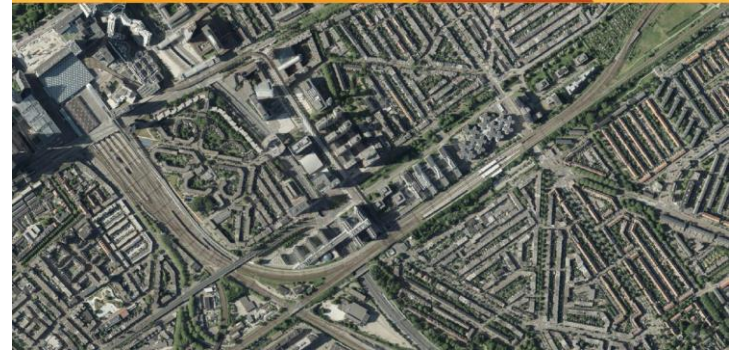


Den Haag

ICT - Security Campus

Gebiedsagenda Den Haag Laan van NOI

18 december 2018



Den Haag

Omgevingsplan
Binckhorst

Vastgesteld

Ook in Zuid-West worden stappen gezet

- Regiodeal

- Woondeal



- Woningbouwimpuls
 - 1 mld. Rijksbijdrage woningbouwimpuls
 - 1 mld. Rijksbijdrage via verhuurdersheffing

3 kritische succesfactoren: *Participatie & samenwerking*

Draagvlak: samen met de inwoners van de stad



Investerings: samen met ontwikkelaars, beleggers en corporaties



3 kritische succesfactoren: *Integrale gebiedsontwikkeling*



Ruimte voor de buitenruimte



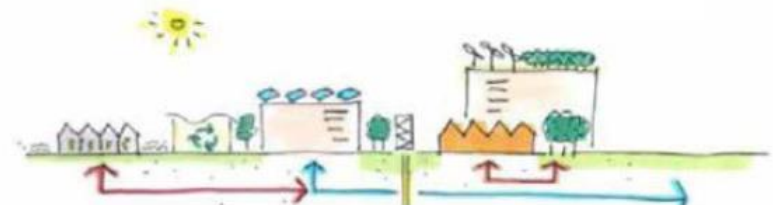
Ruimte voor stedelijke wonen



Ruimte voor economie en toerisme



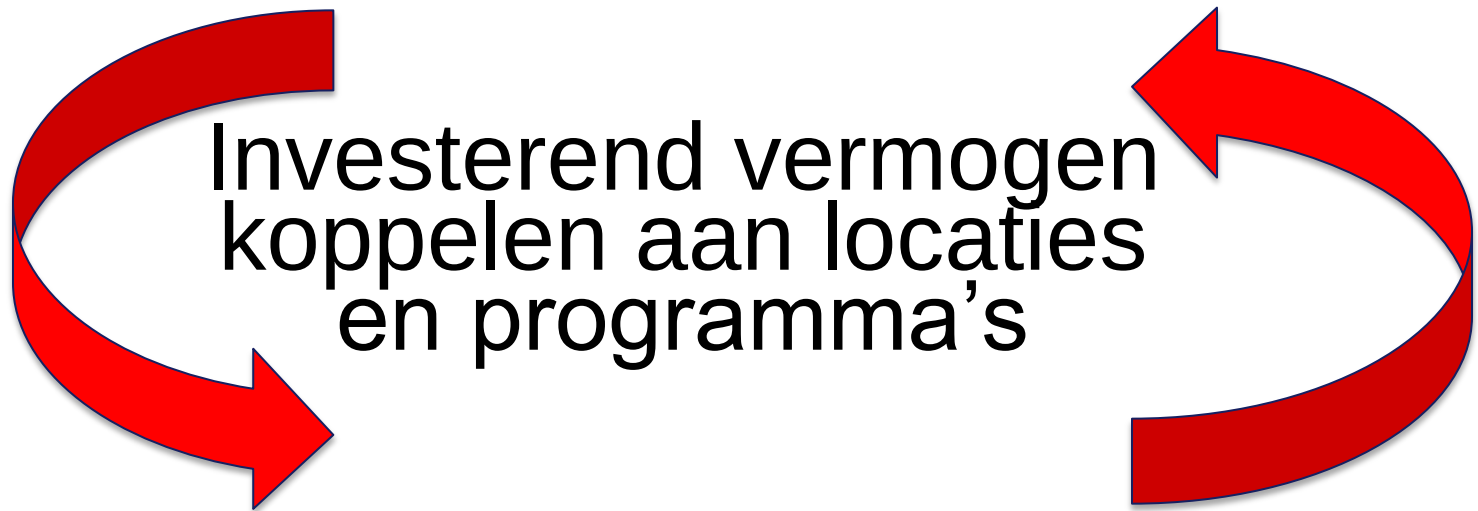
Duurzame mobiliteit



Energietransitie en klimaatadaptatie

3 kritische succesfactoren: *Publiek-private verleiding*

€ zoekt project



Den Haag zoekt investeerder

Boter bij de vis vanuit de gemeente

- Eneco middelen: *indicatief* € 675 mln.
- Extra impuls voor betaalbaar wonen voor sociale woningbouw en starterswoningen 50 mln.
- 615 mln. voor:
 - Mobiliteitstransitie 50%
 - Duurzame energietransitie 30%
 - Verhogen kwaliteit in gebiedsontwikkelingen en sociale woningbouw 20%
 - De Kust Gezond 15%
 - Laan van NOI 10%
 - CS-gebied 15%
 - HS-gebied 15%
 - Binckhorst 15%
 - Den Haag Zuidwest 30% (aangevuld met middelen uit de Regiodeal)

Een mooi ontwikkeljaar 2020!



Dank u voor uw aandacht!