Den Haag

Ontwikkelgebied

Dynamisch Laakhavens

Den Haag

Bert Kassies

Programmadirecteur gebiedsontwikkeling Central Innovation District

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

Inhoud

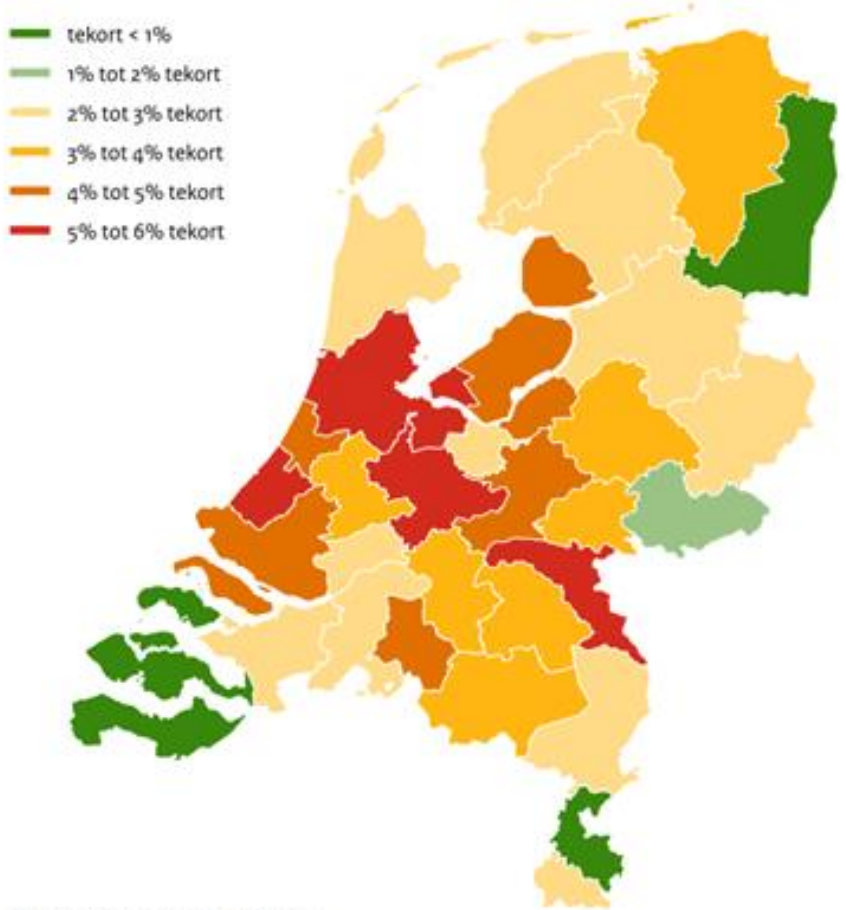
- Opgaven en groeiambitie
- Laakhavens in het CID
- Ontwikkelvisie Laakhavens
- Producten in het CID

Haagse groeiopgave

Haagse groeiopgave

- De **woningdruk** is hoog, en met name in het betaalbare segment
- **Wachttijd** sociale huurwoning loopt op naar 6 jaar
- Gros van woningen **niet meer bereikbaar** voor middeninkomens
- Den Haag groeit met **100.000 inwoners** tot 2040
- Het doel is een bereikbare woningmarkt voor iedereen, in een leefbare, fijne stad

Figuur 2.10 *Statistisch woningtekort als percentage van de woningvoorraad in 2024 (links)*



Bron: Primos 2021, ABF Research

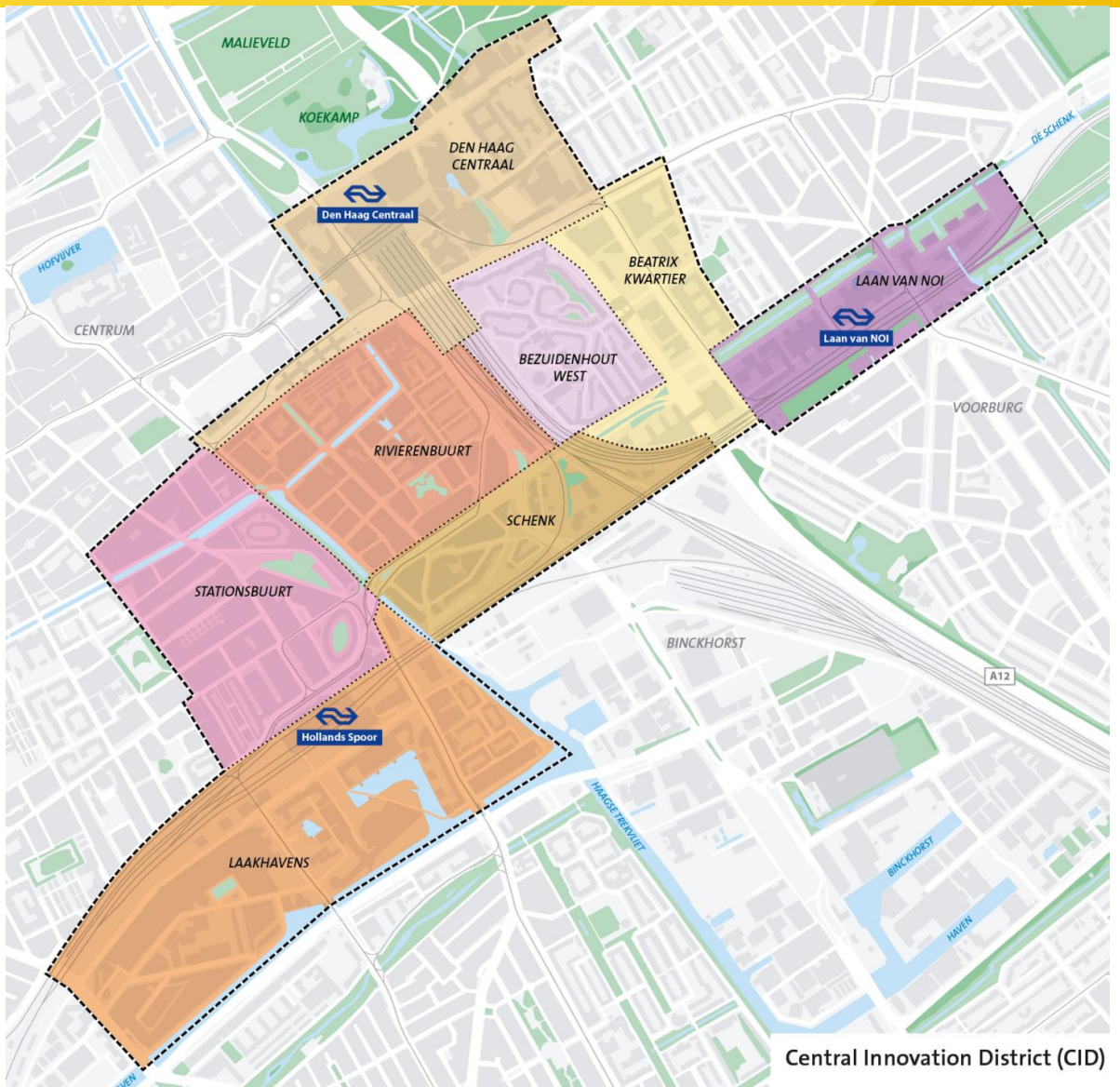
CID opgave: Meer dan wonen!

- Aandacht voor **wonen, werken, leren** en **innoveren**
- **Energietransitie** gaat naadloos mee (bodem, water, netwerken, markt)
- **Mobiliteitstransitie** vraagt keuzes
- Borgen van **leefkwaliteit** in het gebied: kwaliteitsplan, groen en voorzieningen
- **Samen** met de stad en de markt, gemeente faciliteert
- Kaderstellend op **deelgebieden** (en bij voorkeur niet per plot)

CID opgave: Meer dan wonen!

Laakhavens in het CID

- Verdichting vindt plaats rond de 3 intercitystations
- Eerste resultaten zichtbaar in Laakhavens Hollands Spoor



Central Innovation District (CID)

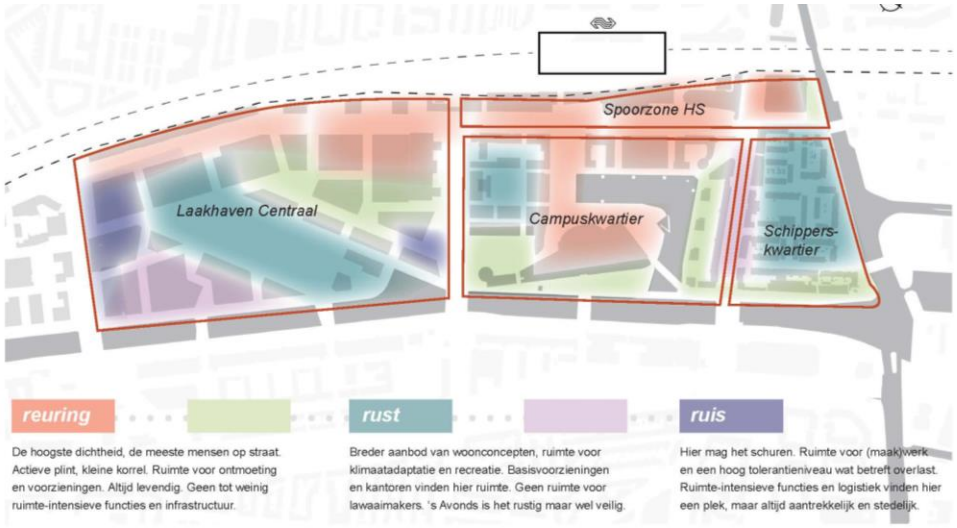
Verdichten tot leefbare binnenstad: gemengd gebruik

- Versterking onderwijs (Haagse Hogeschool)
- Banen creëren – nieuwe bedrijfsruimtes
- Woningbouw – Haagse stadswijken met karakter voor brede doelgroep
- Voorzieningen – groen, in de buurt
- Fijne looproutes, 24/7 veilig gevoel

Ontwikkelvisie Laakhavens Hollands Spoor

- Mens en stad verbinden
- Groen, gezond en innovatief
- Verfijnen met menselijke maat

Verbinden met de stad



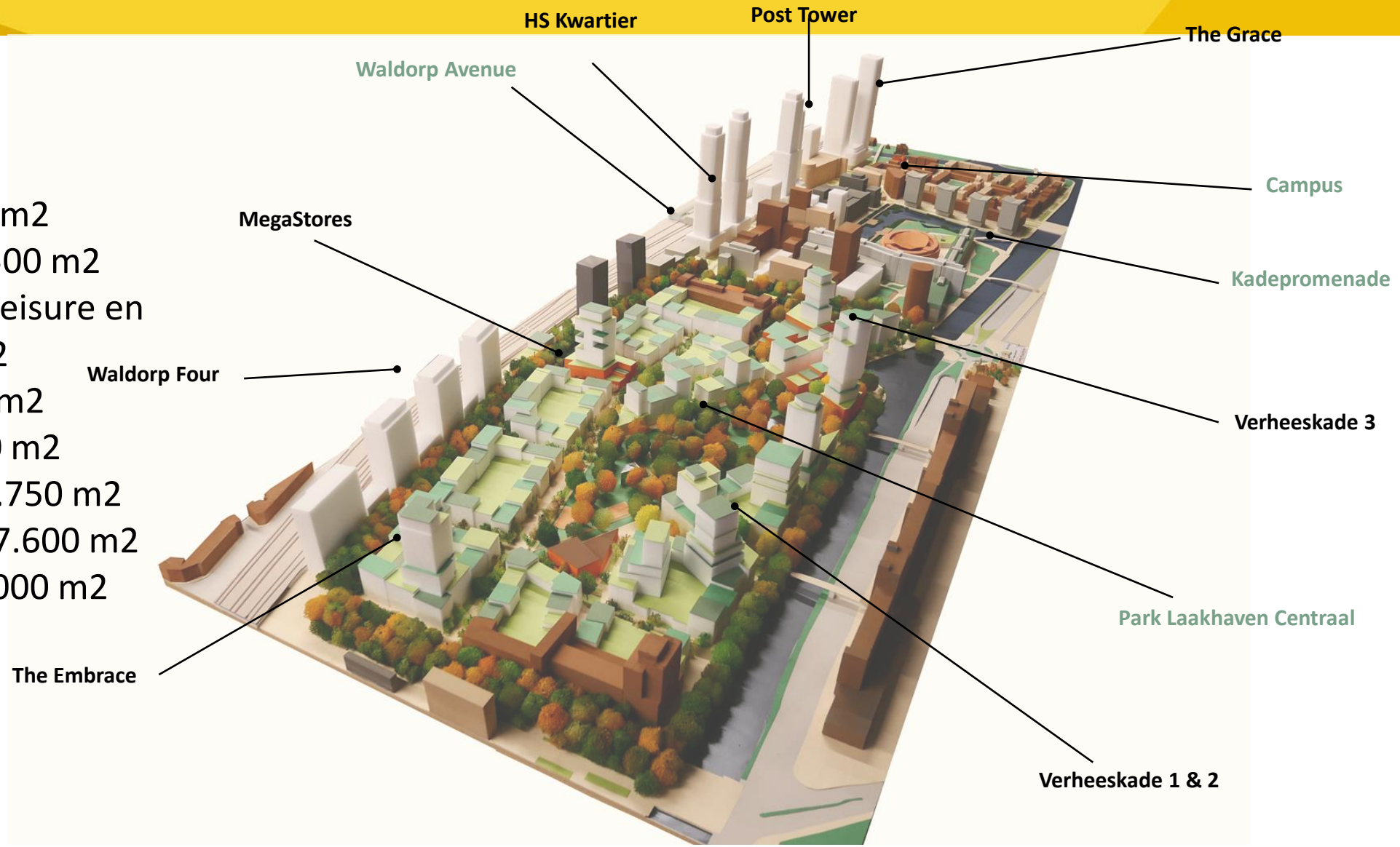
Deelgebieden met eigen karakter

Verdichten met gemengd programma

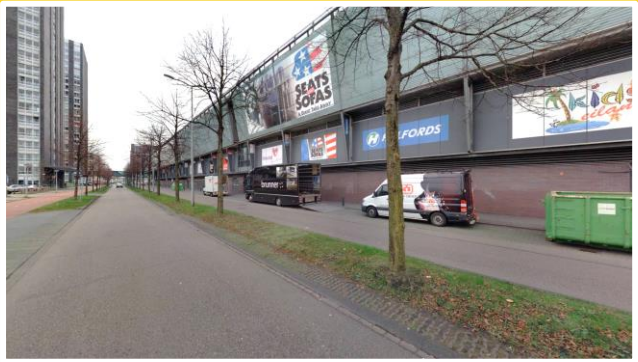
Vertrouwelijkheid: Openbaar

Zo kan Laakhavens worden

- Woningen 9.000
- Bedrijven 18.000 m2
- Detailhandel 35.500 m2
- Dienstverlening, leisure en horeca 42.250 m2
- Kantoren 55.000 m2
- Onderwijs 45.800 m2
- Zorg en Welzijn 4.750 m2
- Kunst en cultuur 7.600 m2
- Sport (binnen) 3.000 m2



Waldorpstraat



Gemeente voert regie en nodigt uit

CID

Structuurvisie CID (2021)

Kwaliteitsplan CID (2022)

Voorzieningenonderzoek CID
(Q2 - 2023)

Toekomstplan per deelgebied

Ontwikkelvisie (2022)

Beeldkwaliteitsplan
(Q2 - 2023)

Ontwikkelstrategie
(medio 2023)

Buitenruimteplan
(medio 2024)

Projecten

Uitgebreide wabo (SVvGB), Bestemmingsplan (Omgevingsplan), Projectdocument (GREX), Verkeersbesluit (indien noodzakelijk)

Den Haag

Om de forse bouwopgave te behalen is nauwe samenwerking met inwoners, maatschappelijke partners, marktpartijen en corporaties nodig. Zodat iedereen prettig kan leven, werken en ondernemen in Den Haag.

Doet u mee?

www.denhaag.nl/CID

projectenlaakhaven@denhaag.nl

12 april 2023