



Den Haag

Stedelijke Ontwikkeling Den Haag

Vastgoed Sociëteit Haaglanden

3 juli 2024

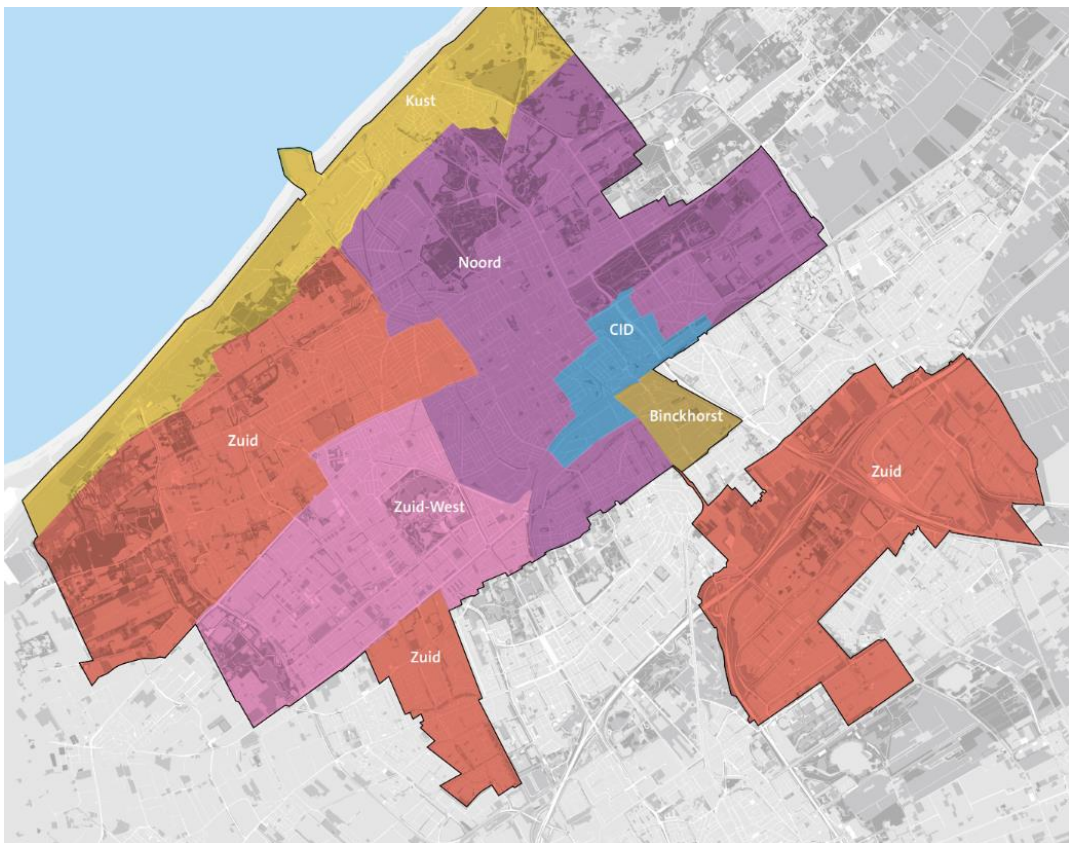
Lisette Nijs, directeur Gebiedsontwikkeling en Projecten

Lisette Nijs

Directeur
Gebiedsontwikkeling
en Projecten

Gemeente Den Haag





Gebiedsmanagers

Kust: Angelique Hadel

CID: Mirko Buining

Binckhorst: Hettie Verheijen

Zuidwest: Eline van der Doe

Noord: Femke van Gerven

Zuid: Pieter Heij

Inhoud

- I. Den Haag in cijfers
- II. Wat komt er op ons af?
- III. Visie: Groene metropool aan zee
- IV. Toekomst van de Haagse kust

I. Den Haag in cijfers

Oppervlakte: 98
km²

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a dense urban landscape. The foreground is filled with historic European-style buildings with red-tiled roofs and ornate facades. A prominent feature is a large, circular building with a green roof. In the background, a modern skyline of skyscrapers rises against a clear blue sky. The text 'Oppervlakte: 98 km²' is overlaid in large white font on the left side of the image.

A high-angle, wide shot of a massive crowd of people gathered for an outdoor event. The crowd is dense and diverse in age and attire, filling the foreground and middle ground. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky, featuring several prominent skyscrapers and modern buildings. The overall scene conveys a sense of a large-scale public gathering in an urban setting.

565.701 inwoners

6.800 inwoners per vierkante kilometer: dichtstbevolkt van de Randstad



284.000
huishoudens



300.000 banen

A large crowd of people is gathered outdoors, sitting at long orange tables. In the background, a blue fishing boat with the number 'TH-43' is docked, decorated with many colorful flags. Other boats are visible in the water. The scene is set in a harbor or marina area with modern buildings in the distance.

10 miljoen
bezoekers

II. Wat komt er op ons af?

Drie grote opgaven

Drie grote opgaven voor Den Haag, op weg naar 2050:

1. Sociaal en economisch perspectief bieden
2. Omgaan met de groei van de stad i.r.t beperkte ruimte en bestaande kwaliteiten
3. Begeleiden transitie in het tempo dat de stad aankan

Bevolkingsgroei



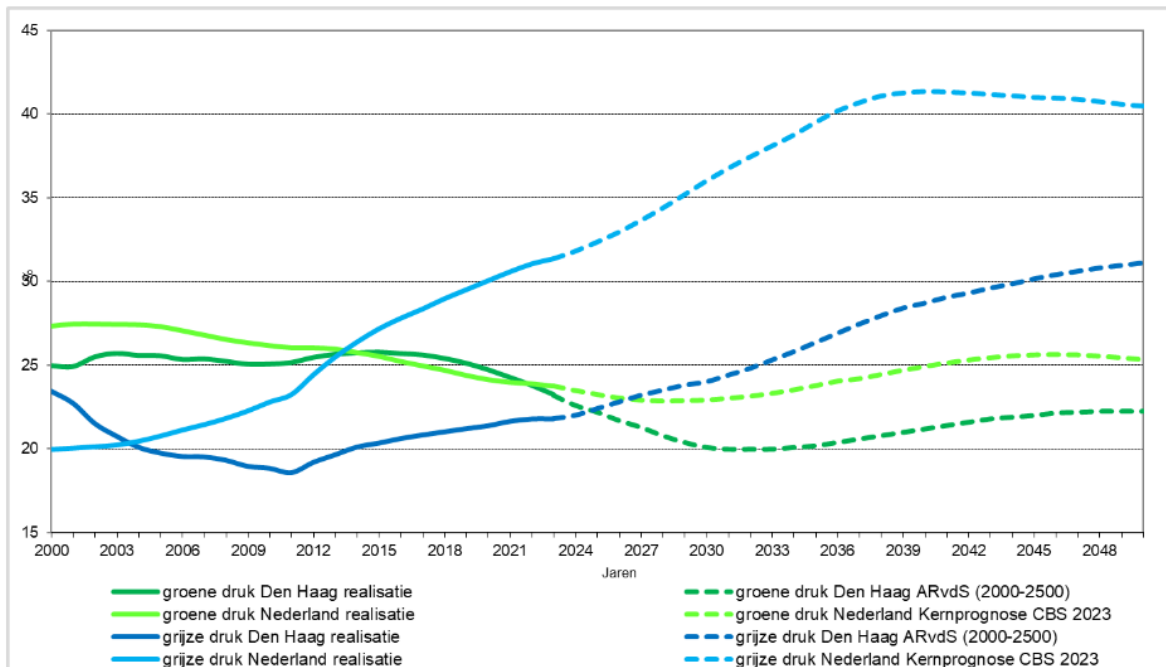
Verwachting:

- De stad blijft tot 2050 stevig groeien;
- past in brede trend: internationale migratie naar en binnen Europa
- Den Haag kent nu 567.000 inwoners;
- In 2040 zullen dat er 630.000 tot 645.000 zijn;

•

Bevolkingssamenstelling

Figuur 10 Groene en grijze druk, Nederland en Den Haag, 2000 - 2050



III. Visie: Groene metropool aan zee

Kernkwaliteiten Den Haag

Kernkwaliteiten van de stad, datgene wat Den Haag onderscheidt:

-  Groene stad aan Zee
-  Diverse stad
-  Internationale stad van vrede en recht
-  Regeringscentrum
-  Stedelijk in de menselijke maat



Visie: Groene metropool aan zee

Vijf bewegingen:

1. Thuis in een divers Den Haag
2. Kennis en kunde in de stad
3. Verstedelijking en bereikbaarheid in samenhang
4. De basis op orde
5. Meer ruimte voor groen en water

Thuis in een divers Den Haag

Beweging 1. Thuis in een divers Den Haag

- Complete stad met voorzieningen
- Bruisende gebieden in de stad
- Rustgebieden in de stad
- Gemengde wijken (wonen, werken, voorzieningen)



Kennis en kunde in de stad

Beweging 2. Kennis en kunde in de stad

- Onderwijs op alle niveaus
- Ontwikkelen van Haagse topmilieus: CID, regeringscentrum en internationale zone
- Beter benutten van bestaande bedrijventerreinen
- Ruimte voor duurzame distributie en circulaire economie



Verstedelijking en bereikbaarheid in samenhang

Beweging 3. Verstedelijking en bereikbaarheid in samenhang

- Bereikbaarheid in gelijke tred met groei van stad
- Capaciteit OV vergroten
- We zetten in op nabijheid
- Meer ruimte voor voetgangers en fietsers



De basis op orde

Beweging 4. De basis op orde

- Regie op de ondergrond
- Optimaal gebruik maken van lokale en regionale warmtebronnen
- Investeren in ons watersysteem
- Ruimte voor laadinfra in de stad



Meer ruimte voor groen en blauw

Beweging 5. Meer ruimte voor groen en blauw

- Vergroening van de stad op verschillende schaalniveaus
- Versterken waterkering gekoppeld aan uitbreiding duingebied richting zee
- Waterkwaliteit en bodemkwaliteit



IV. Toekomst van de Haagse kust

Scheveningen als tweede kern



Scheveningen als dé tweede kern van Den Haag, hoog dynamisch stedelijk:

- Combinatie van hoge dichtheid van bebouwing en aanbod van voorzieningen
- Goede bereikbaar per fiets en OV
- Koesteren havengebonden werkgelegenheid en jaarrond recreatie

Actuele thema's

- Bescherming tegen zeespiegelstijging
- Bescherming landschaps- en natuurwaarden van de duinen
- Versterken verbindingen van en naar de stad



Scheveningen haven



1938



2024

Scheveningen haven

- Masterplan Scheveningen (2010): stedelijke mix van woningbouw en economie
- Eerste bestemmingsplan (2015) in Nederland waar stad ontwikkeld wordt in combinatie met type milieuactiviteiten
- Economische focus: visserij, watersport, havengebonden dienstverlening en innovatie

Noordelijk Havenhoofd



Gerealiseerd:

- ✓ Intel Hotel
- ✓ Bediencentrale
- ✓ 3xVIS
- ✓ Parkeergarage
- ✓ Nieuwe locatie KNRM

Toekomst Noordelijk Havenhoofd



KNRM
& Horeca

Simonis
Horeca, Winkel
Appartementen

AZ Fisheries
Bedrijfsruimten
Ontmoeten & recreatie
Appartementen

Duinpaviljoens
Horeca, winkels,
recreatie, kantoren

3xVIS bedrijven
& Boulevard

Inntel hotel

JM Snacks

Parkeergarage



Zuidelijk Havenhoofd



Gerealiseerd:

- ✓ Diverse woningen: ZuidHaven, Zeezicht, ZuidDuin
- ✓ Martieme bedrijvigheid: Demcon

Toekomst Zuidelijk Havenhoofd



Ontwikkelingen:

+/- 50% maritieme bedrijvigheid

Mares: 89 woningen